от 3 мая 2023 года № 495

**Об определении управляющей организации**

**по управлению многоквартирным домом на**

**территории муниципального образования**

**города Пугачева**

В целях защиты прав граждан по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пугачева, управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Пугачев, ул.Карла Маркса, д.300, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом и не определена управляющая организация, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 24 ноября 2021 года № 1329 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Пугачевского муниципального района на 2021-2023 годы», [Уставом Пугачевского муниципального района](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/79d7e05f-0f18-43e7-8db6-fd41a2c27736.html) администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Определить:

с 5 мая 2023 года управляющую организацию ИП Петракова Варвара Александровна управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Пугачев, ул.Карла Маркса, д.300, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года;

перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества и (или) услуг по управлению многоквартирным домом согласно приложению.

2.Осуществлять оплату общедомовых нужд (ОДН), в том числе сверхнормативное потребление, между всеми собственниками (пользователями) пропорционально размеру занимаемой ими общей площади жилого и нежилого помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством.

3.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленный из расчета 1 кв.м общей площади жилого помещения многоквартирного дома 9 руб. 72 коп.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству.

5.Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

6.ИП Петракова Варвара Александровна в течение пяти рабочих дней проинформировать о настоящем постановлении собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение к постановлению администрации Пугачевского муниципального района

Саратовской области

от 3 мая 2023 года № 495

**Перечень**

**работ по содержанию и ремонту общего имущества и (или) услуг**

**по управлению многоквартирным домом**

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290.

Указанные в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 работы и услуги при их надлежащем исполнении позволяют управляющим организациям содержать общее имущество многоквартирного дома в соответствии с требованиями части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Они касаются соблюдения санитарно-эпидемиологических и технических норм, норм пожарной безопасности и требований к защите прав потребителей.

1.Информационная работа.

2.Взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и ремонта общего имущества, общих собраний собственников.

3.Аварийно-диспетчерская работа.

4.Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.д.).

5.Содержание дымоотводов и вентиляции (заключение договоров на проверку дымоотводов и вентиляции с лицензионной организацией, внесенной в реестр саморегулируемых организаций).

6.Соблюдение норм пожарной безопасности.

7.Содержание и ремонт газового оборудования (заключение договоров на проверку общедомового газового оборудования с лицензионной организацией, внесенной в реестр саморегулируемых организаций и имеющей аварийно-диспетчерскую службу).

8.Предоставление коммунальных услуг и содержание внутридомовых инженерных систем для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

9.Приборы учёта (наличие, содержание, общедомовых приборов учета поставляемых энергоресурсов).

10.Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок, придомовой территории, входящей в общее имущество многоквартирного дома.

11.Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем.

12.Иные работы по управлению многоквартирным домом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_