**Извещение № 21000028300000000013**

**Прием заявок**

Версия 3. Актуальная, от 18.01.2023

Причина внесения изменений — По решению организатора торгов.

тех. опечатка в хар-ке зем. уч-ка лот №1 - считать КН - 64:27:160315:377, площадь - 5870,00кв.м, РИ - рыбоводство

Дата создания

01.12.2022 09:35 (МСК+1)

Дата публикации

07.12.2022 13:55 (МСК+1)

Дата изменения

21.12.2022 16:08 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Форма проведения

Электронный аукцион

Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками

Наименование процедуры

электронный аукцион

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район Саратовской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280

Контактное лицо

Ковалева Наталья Николаевна

Телефон

+7(84574)21928

Адрес электронной почты

8@pug1.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район Саратовской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

ОтмененЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=108460&Guid=8e53df0d-2f9c-4315-b884-4929c1b14ebf#54114bd5-b445-472d-9f9c-4878fea1b252)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

369,81 ₽

Шаг аукциона

11,00 ₽

Размер задатка

369,81 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Российская Федерация, Саратовская область, р-н Пугачевский, Давыдовское МО, примерно в 8,6км по направлению на юго-запад от ориентира пункт ГГС 2256

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:130206:485

Площадь земельного участка

2 504 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Растениеводство

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 2**

ОтмененЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=108460&Guid=8e53df0d-2f9c-4315-b884-4929c1b14ebf#ff355c49-d6da-42a2-9cb2-14a6100908af)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

82 648,16 ₽

Шаг аукциона

2 479,00 ₽

Размер задатка

41 324,08 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Саратовская область, Пугачевский р-н, г.Пугачев, пос.Пугачевский, ул.Комарова, в 140м на север от нежилого здания д.100А

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

4г. 10м.; разрешенное использование - объекты дорожного сервиса

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:46:010307:289

Площадь земельного участка

2 153 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Обслуживание жилой застройки

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 3**

Земельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=108460&Guid=8e53df0d-2f9c-4315-b884-4929c1b14ebf#0461f3b9-5834-483e-b9f3-a3a5f5401db5)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

26 468,47 ₽

Шаг аукциона

794,00 ₽

Размер задатка

13 234,23 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Российская Федерация, Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пугачевская, в 164м на юго-восток от жилого дома 42.

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

5 лет 6 месяцев, разрешенное использование - коммунальное обслуживание

Ограничения прав на земельный участок

Ограничения (обремене-ния) прав на земель-ный участок предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – зона затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Большой Иргиз в границах г.Пугачева, с.Большая Таволожка, с.Давыдовка Пугачевского района Саратовской области.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:46:021101:228

Площадь земельного участка

3 469 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Объекты дорожного сервиса

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

08.12.2022 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

18.01.2023 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

19.01.2023

Дата и время начала проведения аукциона

23.01.2023 11:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

**Документы**

Форма заявки 021122.doc

43.50 Кб01.12.2022

Форма заявки

Аукционная документация 071222 аренда.docx

57.83 Кб07.12.2022

Документация аукциона

Распоряжение 281р от 30.11.22.pdf

1.94 Мб21.12.2022

Документ, подтверждающий внесение изменений

Информационное сообщение 21.12.2022 о тех. опечатке .doc

22.50 Кб21.12.2022

Документ, подтверждающий внесение изменений

Извещение о торгах.json

24.46 Кб21.12.2022

**Информация об отмене**

**Информация об отмене/аннулировании лота №1**

Основание отмены/аннулирования

По решению организатора торгов

Дата публикации

11.01.2023 09:45 (МСК+1)

Дата принятия решения

09.01.2023

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Информац. сообщение об отмене лота 1.docx

12.13 Кб11.01.2023

**Информация об отмене/аннулировании лота №2**

Основание отмены/аннулирования

По решению организатора торгов

Дата публикации

18.01.2023 08:21 (МСК+1)

Дата принятия решения

16.01.2023

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Информац. сообщение об отмене лота 2.docx