# Извещение № 21000028300000000032

# Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 13.04.2023

Дата создания

13.04.2023 16:11 (МСК+1)

Дата публикации

13.04.2023 16:22 (МСК+1)

Дата изменения

13.04.2023 16:22 (МСК+1)

## Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

аренда земельного участка

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

## Организатор торгов

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район Саратовской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280

Контактное лицо

КОВАЛЕВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА

Телефон

+7(84574)21928

Адрес электронной почты

8@pug1.ru

## Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район Саратовской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280

## Информация о лотах

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

### Лот 1

Земельный участок

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕРГН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

[Извещение №21000028300000000025, дата публикации 08.03.2023, лот №1 Состоялся](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view-by-num/21000028300000000025#lot-1)

Начальная цена

5 563,49 ₽

Шаг аукциона

166,00 ₽

Размер задатка

5 563,49 ₽

#### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 14.04.2023 по 18.05.2023. Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, Пугачевский район, Заволжское муниципальное образование, в 4,9км по направлению на северо-восток от ориентира: пункт ГГС №2279, расположенного за пределами участка.

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Иная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Ограничения (обременения) прав на земель-ный участок предусмотренные статьей 56, Земельного кодекса РФ – водоохранная зона водного объекта р.Большой Иргиз

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

#### Характеристики

Кадастровый номер земельного участка

64:27:100426:611

Площадь земельного участка

49 674 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Садоводство

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

#### Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

#### Изображения лота



### Лот 2

Земельный участок

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

[Извещение №21000028300000000025, дата публикации 08.03.2023, лот №2 Состоялся](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view-by-num/21000028300000000025#lot-2)

Начальная цена

21 553,18 ₽

Шаг аукциона

646,00 ₽

Размер задатка

10 776,59 ₽

#### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 14.04.2023 по 18.05.2023. Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, Пугачевский район, с.Преображенка, ул.Лесная, в 1м на север от жилого дома 8

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – водоохранная зона водного объекта р.Большой Иргиз.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

#### Характеристики

Кадастровый номер земельного участка

64:27:000000:4102

Площадь земельного участка

3 001 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

#### Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

#### Изображения лота



## Требования к заявкам

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

## Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

14.04.2023 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

18.05.2023 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

19.05.2023

Дата и время начала проведения аукциона

23.05.2023 10:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

## Документы извещения

Форма заявки .doc

43.50 Кб13.04.2023

Форма заявки

Проект договора.docx

24.24 Кб13.04.2023

Проект договора

Аукционная документация 130423 аренда.docx

76.63 Кб13.04.2023

Документация аукциона