**Извещение № 21000028300000000044**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 29.06.2023

Дата создания

29.06.2023 16:04 (МСК+1)

Дата публикации

29.06.2023 16:10 (МСК+1)

Дата изменения

29.06.2023 16:10 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аренда земельного участка

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район Саратовской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, р-н Пугачевский, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

Контактное лицо

КОВАЛЕВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА

Телефон

78457421928

Адрес электронной почты

zem64@inbox.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район Саратовской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, р-н Пугачевский, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

8 400,00 ₽

Шаг аукциона

252,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

8 400,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 30.06.2023 по 28.07.2023 Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, г.Пугачев, ул.Октябрьская, в 50м на запад от пятиэтажного жилого дома 99

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

2 года 6 месяцев

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Магазины

Кадастровый номер земельного участка

64:46:010208:1234

Площадь земельного участка

720 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 2**

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН, РИ - для размещения склада

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

18 000,00 ₽

Шаг аукциона

540,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

18 000,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 30.06..2023 по 28.07.2023 Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, г.Пугачев, примерно в 11м по направлению на юго-восток от ориентира: нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская обл., г.Пугачев, ул.Железнодорожная, 13

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

5 лет 6 месяцев

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – зона подтопления г.Пугачев Саратовской области УГВ 2-3м; зона подтопления г.Пугачев Саратовской области УГВ 0,3-2м.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Склад

Кадастровый номер земельного участка

64:46:010710:330

Площадь земельного участка

3 000 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

30.06.2023 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

28.07.2023 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

31.07.2023

Дата и время начала проведения аукциона

02.08.2023 10:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

**Документы извещения**

Проект договора.docx

23.02 Кб29.06.2023

Проект договора

Форма заявки.docx

16.60 Кб29.06.2023

Форма заявки

Аукционная документация 290623.docx

74.67 Кб29.06.2023

Документация аукциона