Приложение № 3 к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи по лоту №

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Пугачев, Саратовская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1.1.Настоящий Договор заключен на основании итогов аукциона, оформленного протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г., по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

**2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. "Продавец" продает, а "Покупатель" оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, Объект:

в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

2.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

**3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена передаваемого в собственность движимого имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС,

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек ) засчитывается в счет выкупной цены (в части стоимости имущества).

3.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.2. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.3.2. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, на расчетный счет № 03100643000000016000, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, корр/счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63637000, КБК 05411402053050000410.

3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

**4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Объекта и не будет в будущем предъявлять любые претензии по поводу этого состояния.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:

5.1. Передать Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:

5.2. Принять продаваемый Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.1 настоящего Договора.

5.3. Оформить право собственности на Объект не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого Объекта, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства, указанного в п.2.2, Покупатель обязан уплатить пени в размере 0,0\_\_\_% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на счёт Продавца (исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации \_,\_\_ процентов годовых, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже нежилого помещения).

6.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.2. настоящего договора, или его части свыше тридцати дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым в соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ, задаток не возвращается.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр договора остается у «Продавца», третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект и сделок с ним, третий у Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: Пугачевский муниципальный район Саратовской области (Администрация муниципального района Саратовской области)

Юридический адрес: 413720, Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280.

ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОГРН 1026401864279, Банк: Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области г. Саратов; БИК 016311121, ОКТМО 63637000, УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области)

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Продавец» «Покупатель»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение № 3.1

 к договору купли-продажи №

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Акт приема-передачи**

**имущества**

 Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице действующего на основании Устава , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 годаМ.П. |  | **Продавец**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 годаМ.П. |

 |  | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |