**Извещение № 21000028300000000052**

**Завершено**

Версия 2. Актуальная, от 05.02.2024

Причина внесения изменений — По предписанию антимонопольного органа.

Предписание №064/01/18.1-9/2024 от 19.01.2024

Дата создания

10.11.2023 09:45 (МСК+1)

Дата публикации

13.11.2023 15:41 (МСК+1)

Дата изменения

05.02.2024 14:07 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аренда земельного участка

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район Саратовской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, город Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

Контактное лицо

Ковалева Наталья Николаевна

Телефон

78457421928

Адрес электронной почты

zem64@inbox.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район Саратовской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, город Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

СостоялсяЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

9 455,00 ₽

НДС

Шаг аукциона

283,00 ₽ (2,99 %)

Размер задатка

9 455,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 14.11.2023 по 06.03.2024 Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, город Пугачев, ул.Топорковская, в 42м на северо-восток от жилого дома № 200

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:46:010517:384

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

567 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 2**

СостоялсяЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

9 455,00 ₽

НДС

Шаг аукциона

283,00 ₽ (2,99 %)

Размер задатка

9 455,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 14.11.2023 по 06.03.2024 Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, город Пугачев, ул.Топорковская, в 33м на север от жилого дома № 200.

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:46:010517:385

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

567 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 3**

СостоялсяЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

21 790,00 ₽

НДС

Шаг аукциона

653,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

21 790,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка с 14.11.2023 по 06.03.2024 . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, Пугачевский район, Рахмановское муниципальное образование, с.Новая Порубежка, в 170м на север от жилого дома по ул.Советская, д51/1

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

8 лет 8 месяцев (104 месяца)

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:200101:644

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

20 000 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Обеспечение сельскохозяйственного производства

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 4**

СостоялсяЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

2 540,22 ₽

НДС

Шаг аукциона

76,00 ₽ (2,99 %)

Размер задатка

2 540,22 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 14.11.2023 по 06.03.2024 . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 лет 8 месяцев (128 месяцев)

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:000000:4169

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

45 361 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Рыбоводство

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

14.11.2023 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

06.03.2024 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

07.03.2024

Дата и время начала проведения аукциона

11.03.2024 10:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

**Документы извещения**

Проект договора.docx

25.00 Кб13.11.2023

Проект договора

Форма заявки.docx

16.58 Кб02.02.2024

Форма заявки

предписание.pdf

893.73 Кб02.02.2024

Предписание

распоряжение об исп предпис.pdf

1.26 Мб02.02.2024

Решение

Аукционная документация аренда.docx

88.15 Кб05.02.2024

Документация аукциона



Отобразить недействующие

Форма заявки.docx

16.60 Кб13.11.2023

Форма заявки

Аукционная документация 131123 аренда.docx

89.68 Кб13.11.2023

Документация аукциона

**Протоколы**



Отобразить отмененные протоколы

**Лот 1**

**Состоялся**

| Тип | Дата и время размещения | Версия | Статус протокола | Дата и время отмены |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе | 15.12.2023 14:57МСК+1 | 1 | Отменен | 29.01.2024 16:21МСК |  |
| Протокол о результатах аукциона | 20.12.2023 11:48МСК+1 | 1 | Отменен | 29.01.2024 16:21МСК |  |

**Лот 2**

**Состоялся**

| Тип | Дата и время размещения | Версия | Статус протокола | Дата и время отмены |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе | 15.12.2023 14:57МСК+1 | 1 | Отменен | 29.01.2024 16:21МСК |  |
| Протокол о результатах аукциона | 20.12.2023 11:48МСК+1 | 1 | Отменен | 29.01.2024 16:21МСК |  |

**Лот 3**

**Состоялся**

| Тип | Дата и время размещения | Версия | Статус протокола | Дата и время отмены |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе | 15.12.2023 14:57МСК+1 | 1 | Отменен | 29.01.2024 16:21МСК |  |
| Протокол о результатах аукциона | 20.12.2023 11:48МСК+1 | 1 | Отменен | 29.01.2024 16:21МСК |  |

**Лот 4**

**Состоялся**

| Тип | Дата и время размещения | Версия | Статус протокола | Дата и время отмены |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе | 15.12.2023 14:57МСК+1 | 1 | Отменен | 29.01.2024 16:21МСК |  |
| Протокол о результатах аукциона | 20.12.2023 11:48МСК+1 | 1 | Отменен | 29.01.2024 16:21МСК |  |