**Собрание Пугачевского**

**муниципального района**

**Саратовской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 9 марта 2023 года № 4**

**О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки,**

**находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 27ноября 2007 года № 412-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области, Собрание Пугачевского муниципального района РЕШИЛО:

1.Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области, согласно приложению.

2.Признать утратившим силу решения Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области:

от 29 марта 2010 года № 471 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пугачевского муниципального района»;

от 30 декабря 2015 года № 343 «О внесении изменений в решение Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области от 29 марта 2010 года № 471».

3.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года и подлежит опубликованию в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района» и размещению на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

**Председатель Собрания**

**Пугачевского муниципального района П.Н. Кальченко**

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В. Янин**

Приложение к решению Собрания

Пугачевского муниципального

района Саратовской области

от 9 марта 2023 года № 4

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области**

1.Настоящий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Порядок) определяет процедуру расчета размеров арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области.

2.Под размером арендной платы понимается денежная сумма, рассчитанная, в рублях и подлежащая уплате арендатором (субарендатором), определяемая в годовом исчислении в расчете за каждый день использования земельного участка в соответствующем арендном периоде. Арендным периодом является календарный срок, установленный договором аренды земельного участка, от начала его заключения и до окончания срока действия.

3.Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Пугачевского муниципального района, рассчитывается по формуле:

**Ар=КС\*D(%), где**

**Ар** = размер годовой арендной платы на момент заключения договора,

**КС** – кадастровая стоимость земельного участка, согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости,

**D(%)** – коэффициент вида использования земельного участка, определяемый исходя из вида разрешенного использования земельного участка

В случае если кадастровая стоимость не может быть определена в порядке установленном Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», либо в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», то размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

**Ар=УПКС\*S\*D(%), где**

**Ар** = размер годовой арендной платы на момент заключения договора,

**УПКС** – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, который определяется в соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 29 ноября 2013 года № 1184-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Саратовской области», распоряжением Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 20 ноября 2018 года № 1026-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области»,

**S (кв.м) –** площадь земельного участка,

**D(%)** – коэффициент вида использования земельного участка, определяемый исходя из вида разрешенного использования земельного участка.

4.Установить значение коэффициента **D** в процентном отношении в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно приложению к настоящему Порядку.

5.Размер арендной платы подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случае изменения кадастровой стоимости и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения кадастровой стоимости.

6.Арендная плата за земельные участки вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

7.Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

8.За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера квартальной арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

9.При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэф-фициентов видов разрешенного использования земельных участков арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка

10.Арендная плата и начисленная пеня уплачивается Арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Не допускается оплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом.

11.Установить, что для пенсионеров, получающих пенсию по старости, на основании пенсионного законодательства, для граждан (физических лиц), имеющих трех и более детей, инвалидов размер рассчитанной величины арендной платы за земельные участки, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведения огородничества, уменьшается на 50 процентов.

Установить, что при расчете арендной платы за землю садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (некоммерческим организациям), гаражно-строительным кооперативам учитывается наличие в их составе лиц, указанных в [абзаце первом](#Par0) настоящей части. Размер арендной платы уменьшается на 50 процентов величины, пропорциональной частям земельного участка, используемым указанными в [абзаце первом](#Par0) настоящей части гражданами.

Основанием для уменьшения арендной платы на соответствующий год является Декларация о членах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, представляемая некоммерческой организацией в уполномоченный орган, осуществляющий заключение договора аренды, распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области, ежегодно, не позднее 31 октября текущего года.

12.Размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые некоммерческим организациям, в том числе созданных в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных фондов и иных фондов, за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества устанавливается в размере **1 процент** от кадастровой стоимости земельного участка;

На основании пункта 4 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного Кодекса Российской Федерации:

строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, арендная плата определяется **в размере** **1,5 процента** от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением земельных участков предназначенных:

для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов – приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 июня 2013 года № 347 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов» **в размере** **1,6** **процента** от кадастровой стоимости земельного участка и не должна превышать предельных ставок арендной платы **в размере 4,04 руб. за один квадратный метр** **по Саратовской области**;

для размещения линии связи, в том числе линейно-кабельных сооружений - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 июня 2013 года № 346 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений» **в размере 1,4 процента** от кадастровой стоимости земельного участка;

для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло,-водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло,- водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод **в размере** **0,7 процента** от кадастровой стоимости земельного участка;

для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, арендная плата по которым определяется на основании ставок, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2011 года № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставляемых (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, и их конструктивных элементов» **в размере** **0,24 руб. за один квадратный метр** **арендуемого земельного участка**;

для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, арендная плата по которым определяется на основании ставок, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 сентября 2018 года № 478 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, расположенных на территории Российской Федерации и предоставленных без проведения торгов для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов» **в размере** **0,83 руб. за один квадратный метр арендуемого земельного участка**;

для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные выше электростанции, арендная плата определяется на основании ставок, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 января 2013 года № 33 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям» **в размере 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка;**

для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), либо занятые такими объектами, ставка арендной платы устанавливается **в размере** **1,5 процента** **от кадастровой стоимости** и не должна превышать предельную ставку арендной платы, установленной приказом от 22 сентября 2011 года № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключение генерирующих мощностей)» **в размере** **5,97 руб.** **за один квадратный метр** **по Саратовской области.**

13.Освобождаются от уплаты арендной платы за землю в части платежей, зачисляемых в местный бюджет:

- учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за исключением курортных учреждений), детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры, а также религиозные объединения, имеющие на праве аренды земельные участки, на которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры;

- религиозные объединения;

- муниципальные унитарные предприятия;

- учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности, в их числе использующие спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования;

- земли, предоставляемые для обеспечения деятельности местных органов власти;

- организации и учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- земли, используемые пожарной охраной,

-приюты для животных (бездомные животные).

Юридические лица и граждане, освобожденные от уплаты арендной платы, при передаче ими земельных участков в субаренду, оплачивают арендную плату с площади, переданной в субаренду.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области |

КОЭФФИЦИЕНТЫ

В ПРОЦЕНТНОМ ОТНОШЕНИИ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка,  | Код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель (D%) |
| Сельскохозяйственное использование  | 1.0 | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Растениеводство  | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Выращивание зерно-вых и иных сельско-хозяйственных куль-тур  | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Овощеводство  | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур  | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Садоводство  | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Виноградарство  | 1.5.1 | Возделывание винограда на виноградопригодных землях | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Животноводство  | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Скотоводство  | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
|  |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Звероводство  | 1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Хранение и перера-ботка сельскохозяй-ственной продукции  | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Ведение личного под-собного хозяйства на полевых участках  | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Обеспечение сельско-хозяйственного про-изводства  | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Сенокошение  | 1.19 | Кошение трав, сбор, заготовка сена | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Выпас сельскохозяй-ственных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Жилая застройка | 2.0 | Размещение жилых помещений различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](#P136) - [2.3](#P151), [2.5](#P163) - [2.7.1](#P177) | 0,2 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 0,2 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 0,2 |
|  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P136);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | категория земель: земли населенных пунктов – 0,2 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – 0,3 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 0,2 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 0,2 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 0,2 |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использовании, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 0,35 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](#P181), [4.9](#P333) | 0,35 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#P189) - [3.10.2](#P291) | 2,0 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P192) - [3.1.2](#P195) | 2,0 |
|  |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 2,0 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 2,0 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 2,0 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 2,0 |
| Здравоохранение  | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | 0,5 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 0,5 |
| Стационарное медицинское обслуживание  | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи; размещение площадок стационарной авиации | 0,5 |
| Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 2,0 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 1,5 |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | 2,0 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 2,0 |
| Предпринимательство | 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P297) - [4.10](#P355) | 2,0 |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 2,0 |
| Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#P311), [4.6](#P314), [4.8](#P321) - [4.8.2](#P327); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 2,0 |
| Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 2,0 |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 2,0 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 2,0 |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 2,0 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | 2,0 |
| Развлечения | 4.8 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1](#P324) - [4.8.](#P330)2 | 2,0 |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 2,0 |
| Проведение азартных игр | 4.8.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 2,0 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P186), [4.0](#P294), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 2,0 |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](#P339) – [4.9.1.4](#P348) | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | категория земель: земли населенных пунктов -2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 0,5 |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей | 0,5 |
| Охота и рыбалка | 5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 0,5 |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Недропользование | 6.1 | Осуществление геологических изысканий;добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1  | категория земель: земли населенных пунктов -1,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения -1,0 |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  | категория земель: земли населенных пунктов -1,4 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения -1,4 |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Складские площадки  | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Транспорт | 7.0 | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.4 | категория земель: земли населенных пунктов -1,5 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения -1,5 |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2  | категория земель: земли населенных пунктов -1,5 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения -1,5 |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей | категория земель: земли населенных пунктов -1,5 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения -1,5 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | категория земель: земли населенных пунктов -1,5 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения -1,5 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3  | категория земель: земли населенных пунктов -1,5 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения -1,5 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | категория земель: земли населенных пунктов -1,5 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 1,5 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров | 2,0 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 2,0 |
| Водный транспорт | 7.3 | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | категория земель: земли населенных пунктов - 2,0 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 2,0 |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | категория земель: земли населенных пунктов - 0,3 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 0,3 |
| Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | категория земель: земли населенных пунктов - 0,2 |
| категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - 0,2 |