



ИНВЕСТПРОФИЛЬ - 2024

Инвестиционный профиль Пугачёвского муниципального района Саратовской области до 2025 года

В рамках мероприятия
«Разработка планов инвестиционного развития
муниципальных образований Саратовской области»



Географическая справка

Пугачёвский район расположен в северо-восточной части области, в 240 км от города Саратова. Город Пугачёв – это транзитный город, через который проходят транспортные магистрали: г. Саратов, г. Самара, г. Балаково, г. Вольск.

Пугачёвский железнодорожный узел связывает Центр, Юг и Сибирь России. Через центр города проходит федеральная трасса Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Пугачёвского муниципального района



- Удобное транспортно-географическое положение
- Развитая транспортная и коммунальная инфраструктура
- Наличие земель
- Свободные производственные площадки с коммуникациями
- Наличие инвестиционных площадок для реализации проектов
- Поддержка инвестиционных проектов на всех этапах развития
- Наличие трудовых ресурсов
- Высокая степень газификации населенных пунктов и предприятий
- Значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов
- Непосредственное расположение на реке Большой Иргиз

В районе высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями, хорошо развит банковский и страховой сектор экономики

Удобное транспортно-географическое положение



Федеральная трасса Р-229

Региональная трасса «Самара - Пугачев - Энгельс - Балаково»

Муниципальные дороги

Возможности



> 20 объектов



+ свободные
участки



Логистический оператор
для КФХ и ЛПХ



Складской комплекс для
бизнеса, в т.ч. КФХ

Точки роста

Ограничения



Структура земель Пугачевского муниципального района



Категория земель	Площадь, тыс. га	Удельный вес, %
Земли сельскохозяйственного назначения	350,2	89,7
Земли промышленности	3,0	0,8
Земли населенных пунктов (без учета под многоквартирными домами)	10,9	2,8
Земли под многоквартирными домами	0,1	0,02
Прочие категории земель	26,4	6,7
ВСЕГО:	390,6	100,0

Климат и водные ресурсы Пугачевского муниципального района



В Пугачевском районе умеренно континентальный климат: продолжительное сухое жаркое лето, значительное количество дней с температурой выше +30 С. Термические ресурсы составляют 2788 °С. Гидротермический коэффициент 0,6-0,8, коэффициент увлажнения 0,20-0,15. Биоклиматический потенциал 1,6, климатический индекс биологической продуктивности 83, биологическая продуктивность пониженная.

На территории района протекают реки: Большой Иргиз, Малый Иргиз, Большая Чалыкла, Малая Чалыкла, Камелик. Река Большой Иргиз занесена в книгу рекордов Гиннеса как самая извилистая река Европы. Естественных и искусственных водоемов (больших и малых) - 125. Площадь водных ресурсов- 5,1 тыс.га

На территории района сухие луговые степи, леса (площадь лесов – 12,9 тыс. га, т.е. 5% территории района), площадь земель, покрытых лесом лиственных пород – 11,2 тыс.га. Там, где они есть, господствует дуб, к которому примешиваются во втором ярусе липа, клён остролистный, ильм. Наряду с дубравами соседствуют липняки. Изредка среди широколиственных лесов встречаются мелколиственные осина, берёза.





Почвенные ресурсы и уникальная минерально-сырьевая база Пугачевского муниципального района

Механический состав почв глинистый и суглинистый, встречаются солонцы.

Самыми распространенными почвами в районе являются черноземы южные глинистые (35,3 %), темно-каштановые глинистые (22,4 %), темно-каштановые остаточно-луговые почвы (7,8 %), черноземы южные солонцеватые глинистые (8,7 %). Комплексы с солонцами занимают более 11 % землепользования.

Все почвы района пригодны для сельскохозяйственного производства при условии проведения определенных мероприятий.

Минерально-сырьевая база представлена группой строительных материалов: кирпично-черепичное сырье, камень строительный, пески строительные, известняк, доломит.



Месторождения строительного камня Пугачевского района имеют запасы арагонита - красивого поделочного камня.

Лидирующие позиции в сельском хозяйстве



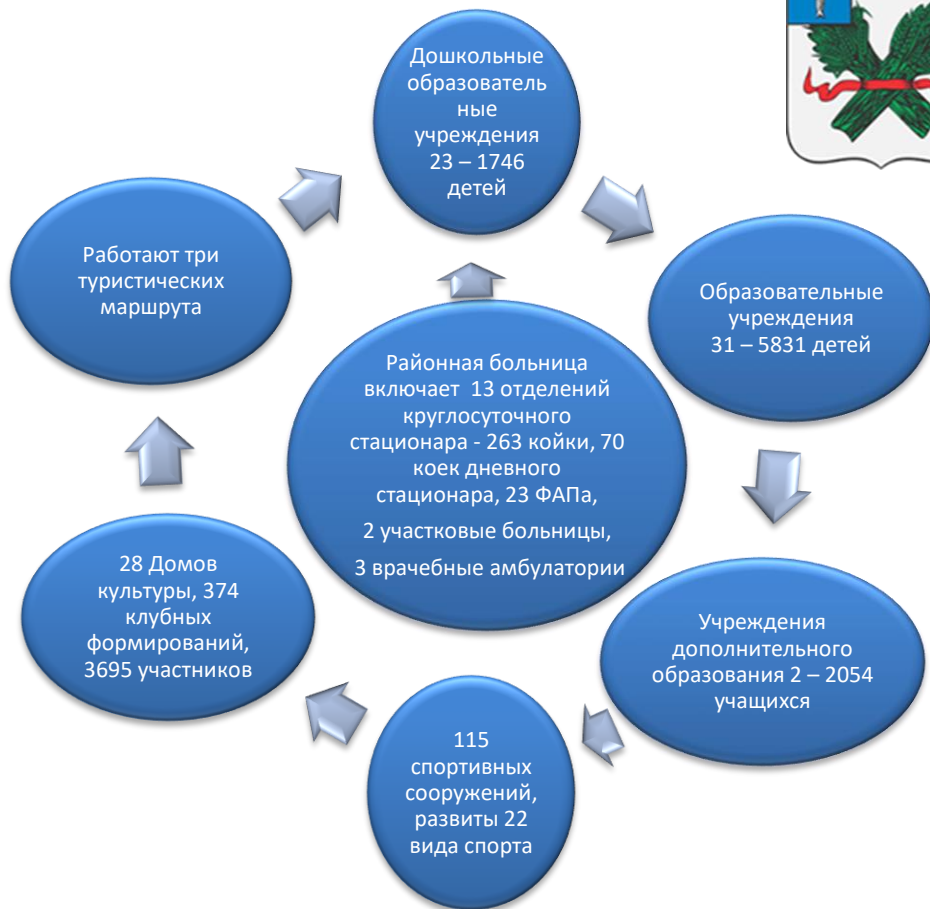
За достижение наивысшей урожайности по Северной Левобережной микроразоне, в 2023 году Пугачевский район в 15 раз награжден переходящим кубком Губернатора области - «Золотой колос».

Пугачевский район входит в зону рискованного земледелия, поэтому из года в год идёт наращивание поливных площадей. Ежегодно реализуются инвестиционные проекты по строительству мелиоративных систем, предназначенных для выращивания экспортоориентированной продукции, таких как кукуруза и соя. Площадь орошаемых земель в 2023 году составила в общей сложности порядка 12,5 тысяч гектаров.

На территории района располагается более 100 прудов, где водится разнообразная речная рыба. Отрасль рыбоводства является для нас новой и поэтому ее можно смело назвать свободной инвестиционной площадкой.



Социальная сфера





Туризм - сфера перспективных разработок!!!

Туризм в Саратовской области представлен посещением природных и культурных достопримечательностей.

В 2002 году в перечень исторических городов России среди 11 городов Саратовской области вошел город Пугачев.

Посещение города Пугачева станет интересной страницей в жизни каждого человека увлеченного отечественной историей.

Ежегодно проводятся районные и областные фестивали и праздники, в которых принимают участие Краснопартизанский, Ивантеевский, Духовницкий, Балаковский и другие районы области

Туристические маршруты



«Святые места Иргиза. История и современность»



«Башкиры Заволжья. Дружба с великим писателем Л.Н. Толстым»



«Прогулки по старому Николаевску»

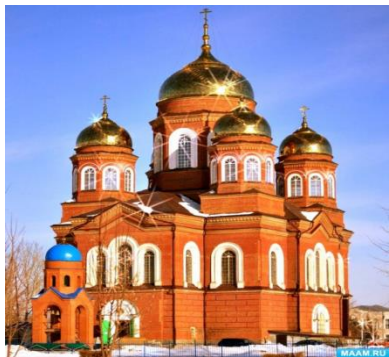


«Фестиваль шансона «Песни для души»»,
«Фестиваль народной песни «Песня на крыльях души», фестиваль инструментальной музыки «Живой звук»,
Литературный фестиваль им. А.Н. Толстого



В 2023 году прошел областной праздник «НАУРЫЗ»

Достопримечательности Пугачевского муниципального района



Кафедральный
собор Воскресения
Христова



Мемориальный
дом-музей В.И.
Чапаева



Памятник А.Н.
Толстому

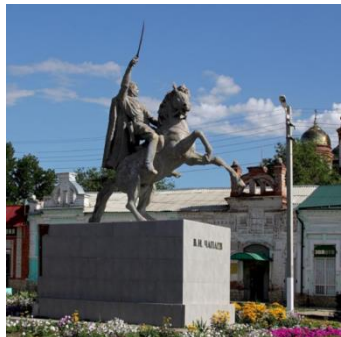


Торговый дом
Шмидта

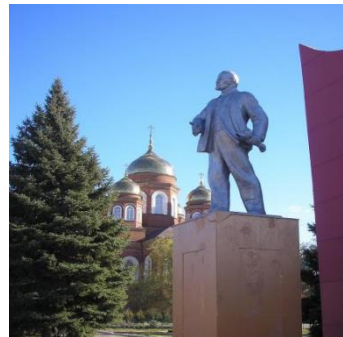
Достопримечательности Пугачевского муниципального района



Водонапорная
башня «Водосвет»



Памятник В.И.
Чапаеву



Памятник В.
И. Ленину



Памятник Героям
Гражданской войны

Общая характеристика Пугачевского муниципального района



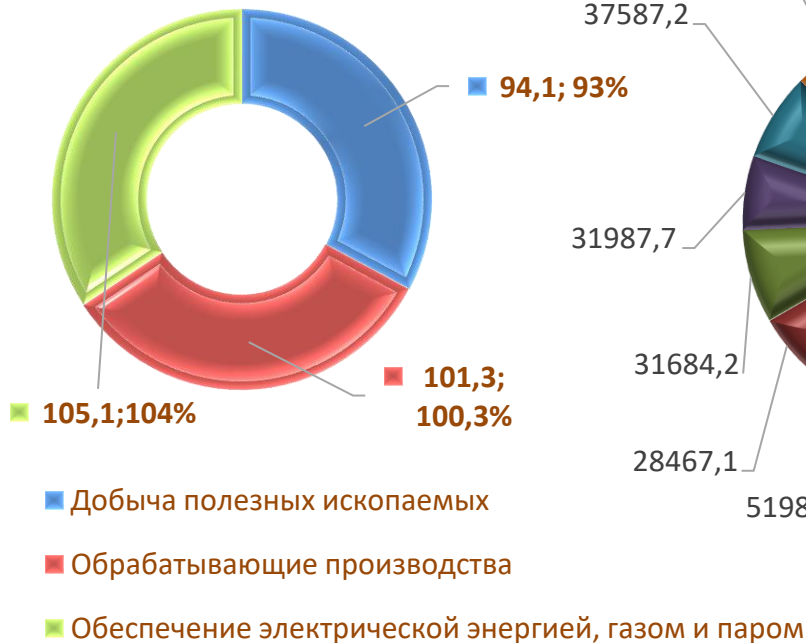
- ❖ Пугачёвский район образован в 1928 году.
- ❖ Общая площадь территории - 3,9 тысяч км².
- ❖ Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2024 года – 54,3 тысяч человек.
- ❖ Численность трудоспособного населения – 30,4 тысяч человек.
- ❖ Численность занятых в экономике – 9,2 тыс. человек
- ❖ Плотность населения - 13,9 человек на 1 км².
- ❖ Административно - территориальное деление по ВПН 2020г.представлено следующим образом: 1 город, 8 сельских муниципальных образований. Населённых пунктов - 60.
- ❖ Административный центр Пугачевского муниципального района - город Пугачев, основанный в 1835 году





Социально-экономические показатели

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, %



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПО ОТРАСЛЯМ, рублей





Социально-экономические показатели

	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс промышленного производства, %	108,3	114,9	101
Инвестиции в основной капитал, без субъектов МСП, тыс. рублей	2238225	1922040	1697682
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», без субъектов МСП, тыс. рублей	116663	142403,3	158029,8
Ввод в действие общей площади жилых домов, кв.м.	7201	11144	15841
Производство продукции животноводства:			
производство скота и птицы на убой (в живом весе), т	674,5	1103,4	579,7
валовой надой молока, т.	6381,4	7116,6	6738,6
Грузооборот, выполненный грузовыми автомобилями организаций, тыс. т-км	19890,7	19329,5	31242,6
Оборот розничной торговли, млн. рублей	3938,2	4614,6	5242,9



Социально-экономические показатели

	2021 год	2022 год	2023 год
Количество пенсионеров, чел.	15432	15177	14694
Средний размер пенсии, руб.	14005,76	16382,50	17619,01
Трудоспособное население, чел.	30773	31077	30457
Уровень безработицы, %	0,6	0,4	0,3
Численность безработных, чел.	180	148	96
Число вакансий, ед.	1278	1489	1616
Среднесписочная численность работников, чел	9119	9096	9187
Среднемесячная заработная плата, руб.	30435,4	34970,2	39244,7

Трудовой потенциал

Население района – 54377 человек

Городское
39412 чел.

Сельское
14965 чел.

Трудоспособное население - 30457 человек 56%

Уровень регистрируемой безработицы 0,3%

Количество человек признанных безработным 297

Число вакансий на 01.01.2023 1616

Среднемесячная заработная плата – 39244,7 рублей

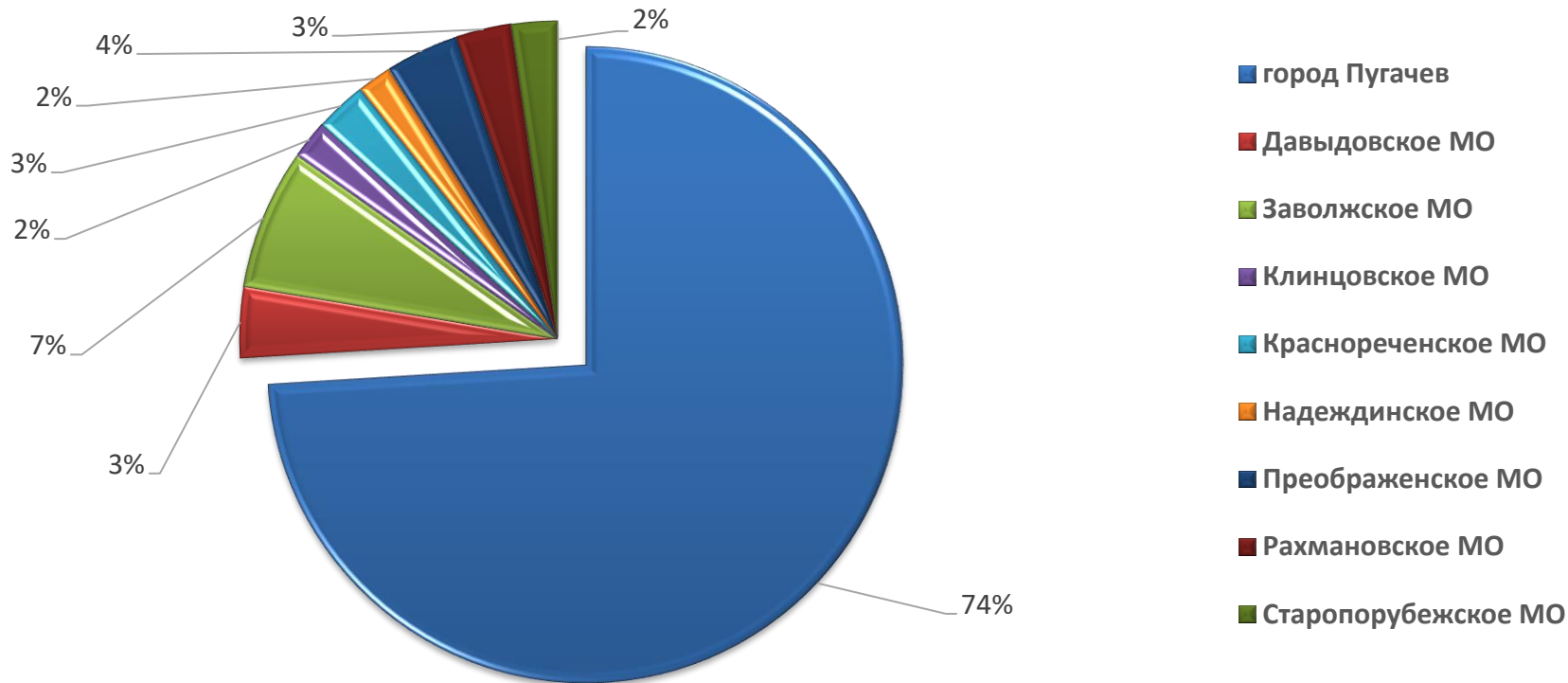
Административно-территориальное деление района



- 1 город Пугачев
- 8 сельских муниципальных образований (Давыдовское, Заволжское, Клинцовское, Краснореченское, Надеждинское, Рахмановское, Преображенское, Старопорубежское)



Распределение населения Пугачевского муниципального района между поселениями



Анализ опроса бизнеса



Положительные моменты

- 35% осуществляли инвестиции в основной капитал в последние 2-3 года
- 50% отметили улучшение инвестиционного климата за последние 2-3 года
- 30% планируют реализацию инвестиционного проекта в ближайшие 1-2 года
- 41% отметили, что органы МСУ помогают бизнесу своими действиями

Основные трудности при реализации инвестиционных проектов

- Бюрократизм при оформлении документов
- Сложная процедура получения земельных участков
- Отсутствие квалифицированных кадров
- Высокий уровень налогов

Главный фактор, отрицательно влияющий на инвестиционную деятельность

- Более 80% респондентов отмечают экономическую ситуацию в целом

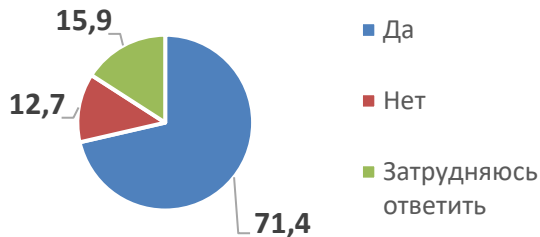
Перспективы для создания новых производств

- 26% считают перспективной отрасль промышленности
- 31% считают перспективной отрасль растениеводства и животноводства
- 43% считают перспективной отрасль переработки сельхозпродукции, выращенной на территории района

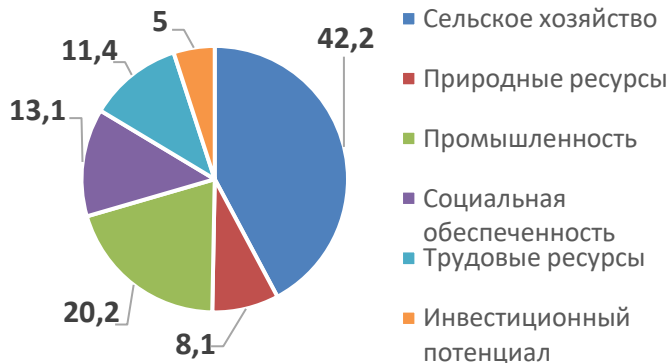
Анализ опроса населения (1635 человек – более 3% от общей численности 54377 человек)



Считаете ли Вы, что муниципальное образование имеет положительную динамику развития экономики



Какой, на Ваш взгляд, основной ресурс муниципального образования?



Какие производства/новые предприятия/объекты инфраструктуры необходимо и возможно создать в районе?



Основные организации Пугачевского муниципального района



№ п/п	Наименование организации	Сфера деятельности	Численность сотрудников	Среднемесячная заработная плата, руб.	Объем производства в натуральном выражении
1	ООО «Стройавтодор» обособленное подразделение «Кирпичный завод»	Изготовление кирпича	25	43 320	660 000 шт.
2	ООО «Пугачевские молочные продукты»	Производство молочной продукции	201	54 083	10 503 тонн
3	ИП Гордеева И.Е. «Пугачевские тортики»	Производство кондитерских и хлебобулочных изделий	234	36 381	1 121 тонн
4	ООО «СПСК Возрождение»	Производство молочной продукции	155	46 852	1291,5 тонн
5	ООО «Пугачевская ДорПМК»	производство асфальтобетонной смеси (услуги)	20	44 900	
6	ООО «Каменский карьер»	Добыча щебня (щебень, песок, щебеночно-песчаная смесь)	34	19 929	326 965 тонн
7	ООО «Березовский каменный карьер»	Добыча щебня	73	58 830	442 650 м3
8	ООО «Полимер-сервис»	Производство шпагата	56	29 915	4232,8 тонн
9	ООО «СпазФарм»	Производство препаратов: биовит, вазелин, лекарственные препараты, мази	39	24 696	2 278,6 тонн
10	ООО «ТрансГрупп»	Производство муки ржаной обдирной, пшено шлифованное.	54	19 200	8 195 тонн



Основные организации Пугачевского муниципального района

№ п/п	Наименование организации	Сфера деятельности	Численность сотрудников	Среднемесячная заработная плата, руб.	Объем производства в натуральном выражении
11	ООО «Агрофирма «Рубеж»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур	824	51682	83605т зерна 37627т подсолнечника
12	ООО «Золотой колос Поволжья»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур, выращивание КРС	138	65819	21901т зерна 3242т подсолнечника
13	ООО «Агропродукт»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур, выращивание КРС	42	54518	7055т зерна 4767т подсолнечника
14	ООО «Преображенское»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур	46	49891	10107т зерна 3245т подсолнечника
15	ООО «Любицкое»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур, выращивание КРС	47	46007	22195т зерна 4541т подсолнечника
16	ООО «Краснореченское»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур	41	56471	3663т зерна 3414т подсолнечника
17	ООО «Камелик»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур	30	42861	2271т зерна 1645т подсолнечника
18	СХА «Калинино»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур, выращивание КРС	142	69878	9270т зерна 2967т подсолнечника
19	СХА «Урожай»	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур, выращивание КРС	59	40157	3202т зерна 910т подсолнечника
20	ИП Глава КФХ Шиндин В.П.	Производство зерновых, зернобобовых и масличных культур	41	42666	15870т зерна 3750т подсолнечника



Сельское хозяйство

ООО «Агрофирма «Рубеж» - одно из ведущих предприятий области. Основной вид деятельности – выращивание зерновых, зернобобовых и масличных культур, а также производство продукции животноводства. Обрабатывает землю в 6 районах области. Общая площадь землепользования – 113,2 тыс. га. В 2023 году хозяйство намолотило 110 тыс. тонн зерновых и зернобобовых при средней урожайности 19,2 ц/га, а также 49,3 тыс. тонн маслосемян подсолнечника при средней урожайности 12,4 ц/га. В 2023 году в эксплуатацию введены 1,3 тыс. га орошаемых земель, общая площадь полива достигла 10,8 тыс. га. Имеется более 300 единиц высокопроизводительной современной техники. В хозяйстве содержится 3340 голов крупного рогатого скота, произведено 4643 тонны молока, 448 тонн мяса в живом весе. Среднесписочная численность работников на 1.01.2024г - 824 человека, среднемесячная заработная плата – 51682 рубля. Объем выручки от реализации продукции за 2023 год – 2052 млн. рублей. В консолидированный бюджет области перечислено 94,1 млн. рублей налогов и сборов, объем инвестиций в основной капитал -1118 млн. рублей.

ООО «Золотой колос Поволжья» - крупное высокоэффективное предприятие района. Основной вид деятельности – выращивание зерновых, зернобобовых и масличных культур. В обработке находится 22,9 тыс. га земли. В 2023 году валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил 40,6 тыс. тонн при урожайности 36ц/га, масличных-15 тыс. тонн при урожайности 27ц/га. Машинно-тракторный парк полностью укомплектован современной высокопроизводительной техникой. В хозяйстве имеется 34 зерноуборочных комбайна, 93 трактора различных марок, 72 грузовых автомобилей и необходимый прицепной сельскохозяйственный инвентарь. Среднегодовая численность работающих – 138 человек, размер среднемесячной заработной платы по результатам 2023 года достиг 65928 рублей. Выручка от реализации продукции – 1308,9 млн. рублей. Финансовый год завершен с прибылью в 421, 9 млн. рублей при уровне рентабельности 45%. В консолидированный бюджет области уплачено 21,1 млн. рублей налогов и сборов. Объем инвестиций составил 313,2 млн. рублей





Производство пищевых продуктов



ИП Гордеева И.Е. - занимается производством кондитерских изделий недлительного хранения, выпечкой хлебобулочных изделий. Производственный комплекс приготовления полуфабрикатов находится в г.Пугачев. Полуфабрикаты и готовые изделия силами собственного транспорта доставляются в кондитерские ежедневно. В настоящее время по Саратовской области действует 27 фирменных кондитерских «Малина». Запущено производство ремесленного хлеба на закваске, отработан и сформирован ассортимент заказных тортов для онлайн и офлайн магазинов. Объем производства товарной продукции за 1 полугодие 2024 г. по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. увеличился на 22 % и составил 677 тонн. Выручка увеличилась на 17% по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. В настоящее время на предприятии трудятся 269 человек.



ООО «Пугачевские молочные продукты» - Одно из наиболее развивающихся предприятий не только в Пугачевском районе, но и в Саратовской области, на котором производятся: сухое обезжиренное молоко, сухое цельное молоко, сыворотка сухая подсырная деминерализованная, масло сливочное «Крестьянское», «Традиционное», «Бутербродное», «Шоколадное» в промышленной и потребительской упаковке. Для оптовых поставок выпускают продукт молочный составной сухой «Пугачевский», молоко козье сухое цельное. За 1 полугодие 2024г. объем производства продукции в натуральном выражении по сравнению с аналогичным периодом 2023г. увеличился и составил 6775,7 тонн или 113,2%. На предприятии работают 203 человека.

Добыча полезных ископаемых



ООО «Березовский каменный карьер» - это один из ведущих карьеров по добыче щебня в Пугачевском районе. Основное применение продукция находит в дорожном строительстве, производстве железобетонных изделий и строительстве жилья. Объем производства товарной продукции за 1 полугодие 2024 г. по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. остался на прежнем уровне и составил 222,7 тыс. куб. м. Выручка от реализации снизилась на 14%. Среднесписочная численность работающих 75 человек. На развитие предприятия за 1 полугодие 2024 г. направлено 1846 тыс. руб. инвестиций. (приобретение основных средств).

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ И ТRENДЫ РАЗВИТИЯ



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТ
Сельское хозяйство	Строительство участков орошения/ Орошение	Повышение урожайности	Увеличение валового сбора, выход на мировой рынок
	Модернизация животноводческого комплекса (обновление техники и оборудования)	Повышение эффективности производства и повышение качества продукции	Инновационное развитие отрасли, производство готовой мясной продукции
	Расширение складских мощностей под хранение сельхозпродукции (зерновые, корма)	Увеличение мощностей для хранения урожая	Увеличение доходности в отрасли, привлечение бизнеса других регионов
Производство пищевых продуктов	Развитие хлебопекарного направления (строительство нового цеха, автоматизация)	Повышение эффективности производства, повышение качества продукции, расширение ассортимента	Рост отгруженной продукции в районе, успешное развитие индустриального хлебопекарного производства
	Промышленный симбиоз (взаимовыгодное сотрудничество предприятий района)	Заключение взаимовыгодных сделок, улучшение бизнес и технических процессов	Устойчивое развитие производства.
Добыча прочих полезных ископаемых	Модернизация оборудования (на ресурсосберегающее)	Снижение издержек производства, повышение рентабельности	Устойчивое развитие производства.



Количество реализуемых инвестиционных проектов

11



Рабочие места, создаваемые в рамках инвестиционных проектов

87



Объем инвестиций по реализуемым инвестиционным проектам

1,64 млрд. руб.



Динамика по МСП и реализованным инвестиционным проектам в Пугачевском районе

	МСП	Кол-во реал. инвестпроектов	Рабочие места	Инвестиции, млн. руб.
2021	1116	4	44	655,0
2022	1110	5	14	132,8
2023	1139	11	87	1639,6



Группы в соцсетях, число участников

401

Мессенджер
Viber

5409

TG - 1283
VK - 4126

МСП района



Реализованные инвестиционные проекты в 2022 году



Производство бетона, установка бетонного оборудования ELKOMIX-60, инвестор ООО «Гранит», объем инвестиций 13 млн. рублей

Производство асфальта, установка асфальтосмесительного оборудования «КА-160», инвестор ООО «Гранит», объем инвестиций 60,0 млн. рублей

Модернизация карьера, строительство цеха по производству минерального порошка, инвестор ООО «Каменский карьер», объем инвестиций 36,0 млн. рублей

Строительство орошаемого участка в селе Новопавловка Пугачёвского района, инвестор ИП глава КФХ Куликов В.Н, объем инвестиций 11,8 млн. рублей

Строительство орошаемого участка вблизи села Надеждинка Пугачёвского района, инвестор ИП глава КФХ Грачев А.А, объём инвестиций 12,0 млн. рублей

Реализованные инвестиционные проекты в 2023 году



Строительство Мельничного комплекса "MOLINUS 75",
инвестор ИП глава КФХ Байсалямов З.Б., объем инвестиций 100 млн. рублей

Организация территории и закладки многолетних насаждений на площади 29,6 га,
инвестор ООО «Агрофирма «Рубеж», объем инвестиций 39,5 млн. рублей

Строительство складских помещений для хранения сельхозпродукции общей
площадью 10,5 тыс.кв.м,
инвестор ООО «Агрофирма «Рубеж», объем инвестиций 58,0 млн. рублей

Строительство участка орошения на площади 1299,6 га,
инвестор ООО «Агрофирма «Рубеж», объем инвестиций 464 млн. рублей

Строительство орошаемого участка вблизи села Надеждинка Пугачёвского района,
инвестор ИП глава КФХ Грачев А.А, объём инвестиций 29,08 млн. рублей

Крупные реализуемые инвестиционные проекты в 2024 году



Модернизация оборудования и реконструкция завода по производству молочной продукции тм «Русский продукт», инвестор **ООО «СПСК Возрождение»**, объем инвестиций 421,0 млн. рублей



Строительство завода фасовки сельхозпродукции, инвестор **ООО «Агро Фуд Экспорт»**, объем инвестиций 26,0 млн. рублей



Строительство сервисного центра по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной и строительно-дорожной техники в г. Пугачев, инвестор **ООО «Мировая Техника»**, объем инвестиций 65,0 млн. рублей

Крупные реализуемые инвестиционные проекты в 2024 году



Строительство хлебоприемного пункта «Пугачевский»,
инвестор **ООО «Объединенные зерновые терминалы»**,
объем инвестиций 147,0 млн. рублей



Строительство кафе,
инвестор **ИП Антонов А.Н.**, объем инвестиций 30,0 млн. рублей



Завод по производству керамического кирпича, отделение сушки,
инвестор **ООО «СтройАвтодор»**, объем инвестиций 480,0 млн. рублей

Крупные реализуемые инвестиционные проекты в 2024 году



Строительство зерноочистительного сушильного комплекса в с. Старая Порубежка, инвестор **ООО «Агрофирма «Рубеж»**,
объем инвестиций 450,0 млн. рублей



Строительство участков орошения общей площадью 674,8 га,
инвестор **ООО «Агрофирма «Рубеж»**, объем инвестиций 314,3 млн. рублей



Строительство комплекса зерноочистительного шестибункерного ЗАВ с
двумя завальными ямами в с. Старая Порубежка,
инвестор **ООО «Агрофирма «Рубеж»**, объем инвестиций 34,0 млн. рублей

Свободные инвестиционные площадки и территории для застройки



17,5га

64:27:100103:453

КАТЕГОРИЯ: земли промышленности, энергетики

Разрешенное использование: склад

Возможности расширения нет

Муниципальная собственность



1га

64:46:010209

КАТЕГОРИЯ: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Стационарное медицинское обслуживание

Возможность расширения нет

Муниципальная собственность



5,68 га

64:46:011104:1

КАТЕГОРИЯ: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Для размещения опорной базы;

Муниципальная собственность



0,22 га

64:46:011104:17

КАТЕГОРИЯ: земли населенных пунктов

Разрешенное использование:

Для размещения дренажных колодцев для улавливания нефтепродуктов

Муниципальная собственность



0,26 га

64:46:011104:5

КАТЕГОРИЯ: земли населенных пунктов






Разрешенное использование:

Для размещения дренажных колодцев

Муниципальная собственность



Свободные инвестиционные площадки и территории для застройки

 3 га 64:46:010101 <u>КАТЕГОРИЯ:</u> земли сельскохозяйстве нного назначения <u>Разрешенное использование:</u> зона сельскохозяйстве нных угодий Есть возможность расширения Муниципальная собственность	 20 га 64:46:010205 <u>КАТЕГОРИЯ:</u> земли населенных пунктов <u>Разрешенное использование:</u> размещение производственно- коммунальных объектов Возможность расширения до 40 га Муниципальная собственность	 15 га 64:46:010405 <u>КАТЕГОРИЯ:</u> земли населенных пунктов <u>Разрешенное использование:</u> размещение производственно- коммунальных объектов Есть возможность расширения Муниципальная собственность	 50 га 64:46:010305, 64:46:010302 <u>КАТЕГОРИЯ:</u> земли сельскохозяйстве нного назначения <u>Разрешенное использование:</u> зона сельскохозяйстве нных угодий Возможность расширения до 90 га Муниципальная собственность	 120 га 64:46:030201 <u>КАТЕГОРИЯ:</u> земли сельскохозяйстве нного назначения <u>Разрешенное использование:</u> зона сельскохозяйстве нных угодий Есть возможность расширения Муниципальная собственность
---	--	---	---	--

Бизнес кейсы



Организация детского развлекательного и развивающего центра

- Объем инвестиций: от 3 млн.рублей.
- Кадастровый номер земельного участка: 64:46:020726:52
- карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 10



Строительство мясоперерабатывающего комбината

- Объем инвестиций: от 60 млн.рублей.
- Кадастровый номер земельного участка: квартал 64:46:010305, 64:46:010302
- карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 2



Строительство многоквартирного жилого дома

- Объем инвестиций: от 70 млн.рублей.
- Кадастровый номер земельного участка 64:46:010211:2264
- карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 11



Организация мусоросортировочного и мусороперерабатывающего производства

- Объем инвестиций: от 7 млн.рублей.
- Кадастровый номер земельного участка: квартал 64:46:010405
- карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 3

Бизнес кейсы



Организация производства сыров

- Объем инвестиций: от 5 млн.рублей
- Кадастровый номер земельного участка: Квартал 64:46:010209:629
- карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 7



Организация объекта комплексного придорожного сервиса

- Объем инвестиций: от 15 млн.рублей.
- Кадастровый номер земельного участка: Квартал 64:46:010101
- карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 5



Строительство современного тепличного комплекса для выращивания овощных и ягодных культур

- Объем инвестиций: от 150 млн. рублей
- Кадастровый номер земельного участка: Квартал 64:46:030201
- карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 1



Организация приемного пункта овощей от населения и мелких КФХ с функциями первичной обработки, мойки, чистки, упаковки с ориентацией на HoReCa

- Объем инвестиций: от 7 млн.рублей
- Кадастровый номер земельного участка: Квартал 64:46:010205
- карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 4



«Инвестиционные ниши»



Строительство мини-завода по производству мясных полуфабрикатов. Всё произведенное мясо местных сельхозтоваропроизводителей сдается в соседние области или реализуется мелкой розницей на городском рынке



Строительство перерабатывающего сельскохозяйственного производства (растениеводство, рыбоводство). Выращенное зерно реализуется не только на территории России, но и в зарубежные страны



Развитие овощеводства открытого грунта необходимо для поставки экологически чистой продукции не только на розничную и оптовую реализацию, но и в бюджетные организации



Развитие предприятий по производству строительных материалов. На территории района осуществляется добыча строительного камня, глины, полудрагоценного камня арагонит, а также ведется добыча углеродородного сырья



Развитие туризма. Туристская специализация района основана на знакомстве с памятниками религиозной культуры и истории города Пугачева



Создание сельскохозяйственного рынка для реализации готовой продукции местных товаропроизводителей



Строительство и эксплуатация придорожного сервиса очень актуально, так как в 2024 году начинается строительство четырехполосной федеральной трассы



Строительство комплекса по производству и отгрузке сжиженного производственного газа

Перспективные отрасли инвестиционного развития Пугачёвского муниципального района



Увеличение количества
предприятий
перерабатывающих
сельскохозяйственную
продукцию

Строительство
мясоперерабатывающего
предприятия по
производству мясных
полуфабрикатов



Развитие овощеводства
открытого грунта



SWOT-анализ Пугачевского района



1. Выгодное экономико - географическое положение
2. Перекресток федеральной и региональной трасс
3. Наличие свободных земель и производственных площадок
4. Наличие племенных хозяйств
5. Благоприятный предпринимательский климат
6. Модернизация системы образования
7. Отсутствие очереди в детские сады
8. Высокий профессионализм кадрового состава социальной сферы
9. Богатые ресурсы для исторического и краеведческого развития детей, развития туристического бизнеса.
10. Высокий уровень газификации, связи и интернета
11. Реализация программ «Обеспечение жильем молодых семей района», «Устойчивое развитие сельских территорий района».
12. Большая протяженность освещенных частей улиц города и поселений района

S Сильные стороны

1. Значительная удаленность от областного центра
2. Рассредоточенность населения по малонаселенным поселкам
3. Естественная убыль населения и миграционный отток населения
4. Отток трудоспособного населения в крупные города
5. Старение населения территории
6. Отсутствие крупных предприятий переработки сельскохозяйственной продукции и как следствие отсутствие рынков сбыта животноводческой продукции
7. Высокий износ водопроводных сетей
8. Нестабильность рынка зерна - зависимость от рынка сырья

W Слабые стороны

1. Дефицит водных ресурсов
2. Атмосферные и почвенные засухи
3. Сокращение трудоспособного населения
4. Отток квалифицированных кадров в другие регионы
5. Старение населения, сокращение притока молодежи в трудоспособные возрастные группы
6. Падение покупательной способности населения
7. Снижение темпов обновления сетей коммунальной инфраструктуры может привести к ухудшению качества коммунальных услуг, а в дальнейшем может иметь своим следствием рост аварий на коммунальных сетях
8. Ухудшение качества воды (высокое содержание железа)

T Угрозы

1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов. Возрождение мелиоративной системы
2. Наличие в регионе неудовлетворенного спроса на молочную и мясную продукцию
3. Развитие мясного животноводства, получение высококачественной и экологически чистой продукции
4. Реализация программ комплексного развития сельскохозяйственных территорий
5. Рост интереса к занятиям спортом
6. Улучшение качества предоставления медицинской помощи
7. Привлечение инвестиций для строительства новых и модернизации существующих систем коммунальной инфраструктуры
8. Создание комфортных условий проживания населения
9. Развитие тренда эко-туризма: эко-поселения, эко-фермы

O Возможности

Диагностика работы с инвесторами по восьмифакторной модели



8 факторная модель

- Привлечение инвесторов
 - Сопровождение инвесторов
 - Аналитика и инвестиционный контент
 - Продвижение
 - Документооборот и НПА
 - Команда района
 - Активность
 - Полезность инвестору
- Максимально 80 баллов

40 баллов

Пугачевский район

Ключевые точки роста:

- Организация системной работы по привлечению инвесторов
- Обеспечение комплексной, кластерной подачи района
- Назначение кураторов от региона по продвижению района
- Актуализация комплекса господдержки под местные проекты
- Вывод PR-активности за внутренние каналы региона
- Системная подготовка контента с привлечением экспертов



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕТОРАМИ



ПРИВЛЕЧЕНИЕ



5/10

- Ориентир на входящий поток
- Определены ключевые отрасли для развития
- Нет ресурсов для привлечения инвесторов, но в бюджете при необходимости будет предусмотрено
- Нет подразделения по привлечению инвесторов
- Привлечением занимается глава и сотрудники администрации

СОПРОВОЖДЕНИЕ



6/10

- «Ручной режим» сопровождения
- Ежемесячный мониторинг реализации проекта
- Взаимодействие с региональными структурами для решения возникающих проблем
- Проведение видео совещаний с инвесторами других регионов
- Разработка «дорожной карты» для реализации конкретного проекта

КОНТЕНТ



3/10

- Аналитика формируется по запросам, в «ручном режиме»
- Есть проблемы с инвестиционной аналитикой
- Есть вопросы по ресурсам — нужно найти способ их публичности
- Нет подразделения, регулярно занимающимся формированием аналитикой и инвестиционным контентом

ПРОДВИЖЕНИЕ



4/10

- Работают сайты, соц. сети администрации района
- Создан чат в Ватсап с участием предпринимателей, главы района и сотрудников администрации
- Есть брендовые предприятия, узнаваемые в регионе
- Нет целенаправленного медиапланирования под привлечение инвесторов

НПА



5/10

- Муниципальная нормативно-правовая база для инвестора постоянно актуализируется
- Вовлекаются в инвестиционный процесс вся нормативная база федеральных и региональных источников
- Не закреплено ускорение сроков по работе с инвестором

КОМАНДА РАЙОНА



7/10

- Определены лица по взаимодействию с инвестором
- Личное участие главы района во всех реализуемых проектах
- Тесное взаимодействие с региональной командой
- Необходимо формирование опыта для работы с «крупным» инвестором

АКТИВНОСТЬ



3/10

- Нет четкого плана проведения активностей за пределами территории
- Бизнес-мероприятия на территории не проводятся
- Нет межрайонной связи с другими территориями
- Активность на личных связях

ПОЛЕЗНОСТЬ ИНВЕТОРУ



7/10

- «Одно окно» в лице администрации для взаимодействия с инвестором
- Мер поддержки очень много на региональном и местном уровне
- Очень хорошо работает единый портал «Мой бизнес»
- Работаем с инвестором от выбора инвестплощадки до запуска предприятия

Районные меры поддержки для улучшения инвестиционного климата



Сокращаются административные барьеры при реализации инвестиционных проектов

Предоставляются налоговые льготы при реализации инвестиционных проектов

В градостроительную документацию вносятся необходимые изменения в соответствии с целям конкретного инвестиционного проекта

Ведется работа по постановке выбранного земельного участка на кадастровый учет и предоставление его инвестору для реализации проекта

При формировании бюджета предусматриваем дополнительные расходы на реализацию инвестиционных проектов

Сокращаются сроки предоставления всех документов до минимальных, для реализации проектов

Создаются чаты в мессенджерах и проводятся видеоконференции для решения оперативных вопросов с инвестором

Меры государственной поддержки



Кредитно-гарантийная поддержка,
реализуемая АО «Корпорация МСП»
и АО «МСП Банк»

Национальный проект «Малое и
среднее предпринимательство и
поддержка предпринимательской
инициативы»

Имущественная
поддержка
субъектов малого и
среднего бизнеса



Специальные
налоговые режимы
для малого бизнеса

Программа
льготного
кредитования

Программа
льготного
лизинга

Государственные структуры оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Правительство
Саратовской
области

Министерство
экономического
развития

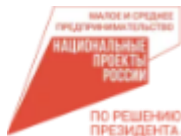
Министерство
инвестиционной
политики

Министерство
сельского хозяйства

Министерство
промышленности и
энергетики

Корпорация МСП

Бизнес инкубатор



ЦЕНТР
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

«Одно окно» для ИНВЕСТОРА

Администрация Пугачевского муниципального
района

Г. Пугачев, ул. Пушкинская, 280

E-mail: apmr.info@mail.ru



Глава Пугачевского муниципального района
Янин Алексей Владиславович (8845-74)
2-38-30

Ответственный за инвестиционную
деятельность в районе – заместитель главы
администрации Пугачевского
муниципального района по экономическому
развитию

Путина Ольга Михайловна
(8845-74) 2-18-45, +79271257560
olalala321@yandex.ru



Директор АО «Корпорация развития
Саратовской области»
Храпугин Александр Владимирович
(88452) 79-69-96, +7927628810
aokrso@mail.ru



«Мы открыты для новых
проектов в различных
сферах деятельности и
постараемся сделать все
возможное для того, чтобы
Вам было выгодно и
комфортно работать и
развивать свой бизнес в
нашем районе»