**Карточка**

**свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая информация | | | | |
| муниципальное образование | наименование площадки | кадастровый номер земельного участка | категория земель | вид разрешенного использования земельного участка |
|  | г. Пугачев | Нежилое здание | 64:46:010208:665 | Земли населенных пунктов | Основной вид – магазин от 1000 до 5000 кв.м |

Основные сведения о площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти) | Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт | Контактное лицо (Ф.И.О., должность) | Телефон, e-mail контактного лица | Форма сделки (аренда/продажа) | Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № \_\_) | Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение) |
| ООО «Диас» | г.Пугачев, ул. Максима Горького, д.40  8(84574)4-16-20  8(84574)4-16-25  dias-pugachev  @yandex.ru | Абдуллаев Саид Магомедсаидович,  директор | 89270515311  abdullaevakeit@  yandex.ru | аренда |  | Земельный участок/нежилое помещение |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес площадки | Площадь (кв. м) | Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации) | Возможность расширения | Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км) | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Наличие ограждений |
| г.Пугачев, примерно  8 м на северо-запад от нежилого здания по ул.Октябрьская, д.78 | 24065,0 кв.м | частная | возможно | - | 0,05 км | Есть, забор из бетонных плит |

Удаленность участка (в км) от:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Центра Саратовской области | Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | Ближайшего города | Автодороги | Железной дороги | Речного порта, пристани |
| До Саратова 235 км | До центра Пугачева 5 км | До Балаково 87 км | 0,008 км | 1 км | - |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение (куб. м/час) | Отопление (Гкал/час) | Электроэнергия (кВт) | Водоснабжение (куб. м/год) | Канализация (куб. м/год) | Очистные сооружения (куб./год) | Котельные установки (кВт) | Вывоз ТКО |
| Мощность | 76,02 тыс. куб м/год | 559,51 гкал/год | 262 800 квт/год | На хоз нужды 0.7 куб м/сутки  Противопожарные нужды 18 куб м/ч | 0.7 куб м/сутки |  |  |  |
| Расстояние до точки подключения (км) | По месту | По месту | Расположена на западной границе участка | Водопровод по ул. Октябрьская | по ул Октябрьская |  |  |  |
| Наименование объекта подключения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование компании-поставщика услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тарифы |  |  |  |  |  |  |  |  |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | Предложения по использованию площадки | Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы |
| наименование здания, сооружения, помещения | площадь (кв. м) | этажность | высота этажа (м) | строительный материал | износ (процентов) | возможность расширения |
| Нежилое здание | 1364,6 кв м | 2 | 5 | Бетонные плиты |  | возможно | Магазин-склад, производственное помещение | Есть готовая проектная документация реконструкции под магазин-склад |