**Карточка свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Пугачевский муниципальный район |
| Название площадки | Саратовская область, Пугачевский р-н, Заволжское муниципальное образование, в 730 м севернее пос. Заволжский |
| Кадастровый номер земельного участка | Квартал 64:27:100103:453 |
| Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Вид разрешенного использования зем. уч-ка и объекта кап.строит. (в случае его наличия) | склад |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Администрация Пугачевского муниципального района |
| Юридический адрес, телефон, е-mail, web-site | 413720, Саратовская обл., г. Пугачев,ул. Пушкинская 280, тел. (84574) 2-28-01 |
| Контактное лицо | Заместитель главы администрации по экономическому развитию Путина О.М. |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | (84574) 2-34-48, 2-28-15, econompug@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Саратовская область, Пугачевский р-н, Заволжское муниципальное образование, в 730 м севернее пос. Заволжский |
| Площадь | 175079 +/- 292.9 |
| Форма владения землей и зданиями | Муниципальная собственность |
| Возможность расширения | нет |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | ООО «Березовский каменный карьер» – 5,5 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 50 м |
| Наличие ограждений | Нет |

**Удаленность участка (в км.) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 210 км. |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | г. Самара - 230 км. |
| ближайшего города | г. Балаково - 60 км. |
|  автодороги | 20 м. |
|  железной дороги | Ст. Иргиз-100м., Ст. Пугачевск – 22 км, аэропорт Курумыч - 200 км. |
|  речного порта, пристани | порт Балаковский - 60 км. |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до близлежайшей точки подключения (в км) | Описание |
|  Газоснабжение | м3/в час | По потребности | 0,06 км | Общегородская газораспределительная сеть, возможность подключения газа высокого давления. |
|  Отопление | Гкал\час | - | - | - |
|  Пар | Бар | - | - | - |
|  Электроэнергия | кВт | По потребности | - | - |
|  Водоснабжение | м3/год. | По потребности | - | Водоснабжение данного земельного участка возможно при подключении к существующей центральной сети водопровода в следующих точках подключения:п.Заволжский ул.Вокзальная (93 м. от земельного участка) диаметр водопровода 110 мм.;п.Заволжский,Ул. Железнодорожная (58 м от земельного участка) диаметр водопровода 160мм;п.Заволжский ул.железнодорожная (51 м от земельного участка) диаметр водопровода  |
|  Канализация | м3/год. | - | - | - |
|  Очистные сооружения | м3/год. | - | - | нет |
|  Котельные установки | кВт | - | - | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

***Предложение по использованию площадки:***

Организация нового производства и переработки сельскохозяйственной продукции, растениеводства. Строительство цехов и мини-заводов для промышленного производства. Строительство и эксплуатация придорожного сервиза.

***Дополнительная информация о площадке:*** Земельный участок без ограждений и построек.