

отдел экономики



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2022 года № 1083

**Об утверждении Плана инвестиционного
развития Пугачевского муниципального
района Саратовской области до 2024 года**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и более полного и эффективного использования материального, производственного, кадрового и интеллектуального потенциала Пугачевского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить План инвестиционного развития Пугачевского муниципального района Саратовской области до 2024 года (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по экономическому развитию Путину О.М.
3. Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пугачевского
муниципального района**



А.В.Янин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пугачевского муниципального
района Саратовской области
от 28 сентября 2022 года № 1083

ПЛАН
инвестиционного развития
Пугачевского
муниципального района
Саратовской области
до 2024 года

План инвестиционного развития (далее - план) Пугачевского муниципального района представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Цель плана - анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории Пугачевского муниципального района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

1. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала Пугачевского муниципального района

1.1. Введение

Пугачевский муниципальный район является динамично развивающимся районом, обладающим широкими инвестиционными возможностями, расположен в северо-восточной части области. Районный центр - город Пугачев, расположенный на правом берегу реки Большой Иргиз, притока Волги.

Пугачевский муниципальный район - район с развитым сельским хозяйством, активно развивающимся малым бизнесом и развивающейся социальной инфраструктурой и один из крупнейших в Саратовской области. Общая площадь территории - 3,9 тыс. кв. км.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года - 55616 человек, в том числе городское - 40001 человек, сельское - 15615 человек. Административно-территориальное деление на 1 января 2022 года представлено следующим образом: одно городское, восемь сельских поселений.

Основные экономические показатели (за 2021 год):

инвестиции в основной капитал - 2238225 тыс. руб.;

среднесписочная численность работников - 9119 человек;

среднемесячная заработная плата - 30435,4 руб.

1.2. Ресурсный потенциал

Экономико-географическое положение Пугачевского муниципального района относительно выгодное, инфраструктурная обеспеченность удовлетворительная - Пугачёвский железнодорожный узел связывает Центр, Юг и Сибирь России. Город Пугачёв транспортными магистралями имеет выход на города: Саратов, Самара, Балаково, Вольск. Через центр города проходит федеральная трасса Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Удаленность от административного центра области (от г. Саратов) - 240 км. Район граничит с шестью районами Саратовской области: Духовницким, Ивантеевским на севере, Перелюбским на востоке, Краснопартизанским и Озинским на юге и Балаковским на западе.

Наличие в Пугачевском муниципальном районе свободных земель сельскохозяйственного назначения, свободных производственных площадок с коммуникациями и энерго- теплоносителями, и относительная низкая стоимость земли представляют значительный интерес для потенциальных инвесторов.

Пугачевский муниципальный район расположен в северной части Левобережья, в среднем течении реки Большой Иргиз, на Сыртовой равнине, в степной зоне. На территории района находятся 5 рек: Большой Иргиз пересекает территорию с северо-востока на юго-запад, Малый Иргиз, Большая Чалыкла, Малая Чалыкла, Камелик. Естественных и искусственных водоемов (больших и малых) - 147.

Лесные ресурсы 23,5 тыс.га, водные ресурсы 5,1 тыс.га.

Механический состав почв глинистый и суглинистый, встречаются солонцы. Все почвы района пригодны для сельскохозяйственного производства при условии проведения определенных мероприятий. Минерально-сырьевая база представлена группой строительных материалов: кирпично-черепичное сырье, камень строительный, пески строительные, известняк, доломит. Месторождения строительного камня Пугачевского муниципального района имеют запасы арагонита - красивого поделочного камня.

Территория Пугачёвского муниципального района богата природными ресурсами. Также на территории Пугачевского муниципального района имеются месторождения нерудных полезных ископаемых, которые используются в значительном количестве для местной промышленности.

2. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Пугачевский муниципальный район с развитым промышленным и сельскохозяйственным производством. На 1 января 2022 года в районе действуют 48 промышленных предприятий. Значительное место в районе отводится развитию малого и среднего предпринимательства. Сейчас в районе зарегистрировано 1283 субъекта малого и среднего предпринимательства.

Одним из приоритетных направлений развития экономики является сохранение и развитие промышленных предприятий района. Основная часть всех организаций Пугачевского муниципального района относится к обрабатывающей отрасли, которая включает производство пищевых продуктов, производство одежды, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, готовых металлических изделий и т.д. Большинство предприятий осуществляют переработку сельскохозяйственной продукции.

Наиболее значимые предприятия: ООО «Пугачёвские молочные продукты», ООО «СПСК Возрождение», ООО «Хлеб - Соль», ООО «Полимер-Сервис», ООО «Березовский каменный карьер», ООО «Каменский карьер», ООО «ТрансГрупп» и другие.

2.1.Отраслевая специализация Пугачевского муниципального района, основные виды выпускаемой продукции

Основные виды выпускаемой продукции:

масло сливочное;

сухое цельное молоко;

сухое обезжиренное молоко;

сухая сыворотка;

сметана;

творог;

кисло молочная продукция;

кондитерские и хлебобулочные изделия;

шпагат;

вазелин;

кормовая добавка Биовит С;

щебень;

асфальтобетонная смесь;

Ведущие предприятия Пугачевского муниципального района

| Наименование предприятия | Отрасль и номенклатура основной продукции | Объем отгруженных товаров за 2021 год, млн.руб. | Численность сотрудников, чел. | Уровень загрузки производства, % | Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии |
|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|----------------------------------|--|
| ООО «Пугачевские молочные продукты» | Промышленность (пищевая) Молочная продукция | 1771,0 | 170 | 100 | |
| ООО «СПСК Возрождение» | Промышленность (пищевая) Молочная продукция | 272,0 | 99 | 100 | Модернизация оборудования и реконструкция завода по производству молочной продукции тм «Русский продукт» |
| ИП Гордеева И.Е. | Промышленность (пищевая) Кондитерские изделия | 103,7 | 81 | 100 | |
| ООО «Полимер-сервис» | Промышленность Шпагат | 310,96 | 64 | 100 | |
| ООО «СПАЗ-фарм» | Промышленность Биовит С, вазелин, мази | 62,4 | 34 | 100 | |
| ООО «Березовский каменный карьер» | Промышленность (добыча) Щебень | 143,8 | 81 | 100 | |
| ООО «Пугачевский каменный карьер1» | Промышленность (добыча) Щебень | 123,0 | 29 | 100 | |
| ООО «Каменский карьер» | Промышленность (добыча) Щебень | 91,89 | 41 | 100 | |
| ООО «Изумруд 21» | Промышленность (добыча) Щебень | 10,69 | 4 | 100 | |
| ООО «Пугачевская Дор ПМК» | Промышленность Асфальтобетонная смесь | 45,16 | 20 | 100 | |

2.2. Промышленность

Объем промышленного производства за 2021 год к уровню 2020 года составил 108,3%, что в денежном выражении по основным видам деятельности составляет 2723,2 млн. руб.

Основные показатели промышленного производства Пугачевского муниципального района за 2019-2021 год

| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год (прогнозно) |
|--|----------|----------|----------|-------------------------|
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн.руб. | 1960,6 | 2024,6 | 2723,2 | 3875,1 |
| Индекс промышленного производства, % | 118,5 | 108,0 | 108,3 | 101,5 |

2.3. Сельское хозяйство

В сельскохозяйственном производстве Пугачевского муниципального района действуют 18 сельскохозяйственных предприятий, 79 крестьянских (фермерских) хозяйств, 4 сельскохозяйственных потребительских кооператива, около 8 тысяч личных подсобных хозяйств.

Структура землепользования - 390,0 тысяч гектаров земли, в том числе 350,0 тысяч гектар сельхозугодий, из них 274,7 тысяч гектаров пашни, которая вся находится в обработке.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2021 году составила 214,5 тысяч гектаров. Из них зерновые и зернобобовые культуры - 120,7 тысяч гектаров, технические культуры - 86,5 тысяч гектаров, из них подсолнечника 82,7 тысяч гектаров. Кормовых культур - 7,3 тысяч гектаров.

Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в 2021 году составил - 223,5 тысяч тонн, это наивысший показатель во всей Левобережной зоне и второй результат по всей Саратовской области. В том числе намолот озимых зерновых культур составил 162,5 тысячи тонн, что также является одним из наивысших по области.

За достижение наивысшей урожайности по Северной Левобережной микроне - 18,8 ц/га, Пугачевский район в 13-й раз награжден переходящим кубком Губернатора области - «Золотой колос».

Под урожай 2022 года было посеяно 52,5 тысячи гектаров озимых культур. По данным обследования, 98 % - находились в отличном и хорошем состоянии, 2% - в удовлетворительном.

Наряду с растениеводством продолжает развиваться и отрасль животноводства. На 1 января 2022 года в хозяйствах всех форм собственности имеется: крупного рогатого скота 20165 голов (100,1% к уровню прошлого года), в том числе коров 8577 голов (100,0% к уровню прошлого года), 6130 свино-

поголовья (92,3% к уровню прошлого года), овцепоголовья – 17820 (101% к уровню прошлого года), птицы – 122500 (100% к уровню прошлого года). Поголовье сохранено к уровню прошлого года (кроме свиней).

В сельхозпредприятиях содержится крупного рогатого скота 6789 голов (100,1% к уровню прошлого года), в том числе коров 2412 (99,5% к уровню прошлого года), 942 свиней (80,2% к уровню прошлого года), овец 1628 (100% к уровню прошлого года).

За 2021 год производство молока составило 31400 тонн (99,3% к уровню прошлого года), яиц 22025 тыс. штук (100,0% к уровню прошлого года), произведено скота и птицы в живом весе 5765 тонн (100,0% к уровню прошлого года).

Основные показатели производства валовой продукции Пугачевского муниципального района за 2019-2021 год

| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год (прогнозно) |
|--|----------|----------|----------|-------------------------|
| Производство валовой продукции сельского хозяйства, млн.руб. | 6262,6 | 8733,6 | 8416,0 | 10611,1 |

2.4.Состояние инфраструктуры

2.4.1. Транспортная инфраструктура.

Общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет - 1131,1 км., из них:

дороги федерального значения - 65 км;

регионального значения - 262,5 км;

местного значения - 813,6 км.

В течение последних трех лет в сфере дорожного хозяйства проводится большой комплекс ремонтных и строительных работ. Ежегодно в рамках содержания автомобильных дорог проводятся ямочные работы.

За период 2020-2021 годов в районе выполнен ямочный ремонт (в рамках содержания дорог) общей площадью 39,8 тыс.кв.м. В 2021 году осуществлено ремонт тротуаров общей площадью 40 тыс.кв.м, за II квартала 2022 года - 9,884 тыс.кв.м.

2.4.2.Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение.

На территории Пугачевского муниципального района определена гарантирующая ресурсоснабжающая организация филиал ГУП СО «Облводоресурс - Пугачевский» обслуживающая 16817 абонентов. Водоснабжение г.Пугачева осуществляется из р. Б.Иргиз, вода из которого очищается на водопроводных очистных сооружениях, введенных в эксплуатацию в 1982 году. На очистных сооружениях вода проходит очистку, обеззараживание и подается в резервуар чистой воды, откуда насосной станцией II-го подъема подается в разводящую

водопроводную сеть города. Протяженность сети водоснабжения 165,45 км; сети водоотведения 74,2 км.

В настоящее время качество воды на выходе из водопроводных очистных сооружений, в количестве 19500 куб/сутки, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Проводится мониторинг качества воды и проверяется органами территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области в Пугачевском районе.

В рамках муниципальной программы «Организация и реализация мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Пугачевского муниципального района на 2022-2024 годы» от 24 декабря 2021 года №1462, с изменениями от 5 августа 2022 года №837 осуществляется текущее содержание сетей водоснабжения и водоотведения признанных бесхозными.

Газоснабжение

Газоснабжение г.Пугачева и населенных пунктов, находящихся на территории Пугачевского муниципального района производится природным газом. Природный газ подается в город и поселки по магистральным газопроводам, начинающимся от мест добычи газа и до потребителей. Протяженность газовых сетей составляет 142,5 км и имеет своей целью:

улучшение бытовых условий населения;

замену более дорогого твердого топлива или электроэнергии в тепловых процессах на промышленных предприятиях, на коммунально-бытовых предприятиях, в лечебных учреждениях, предприятиях общественного питания.

Строительство газопроводов в г.Пугачеве начато в 1972 году и ведется по сей день. Эксплуатацию газового хозяйства в Пугачевском муниципальном районе осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г.Пугачев и обслуживает 14133 абонентов.

Электроснабжение

Всего в Пугачевском муниципальном районе 3348,7 км электрических сетей, в том числе 355,57 км в городе, 838 – КТП, 11 трансформаторных подстанций.

Филиалом ОАО «МРСК-Волги» и филиалом «Пугачевские горсети» ОАО «Облкоммунэнерго» капитально отремонтировано 107 комплексных трансформаторных подстанций. Капитально отремонтировано воздушных линий ВЛ-35-110-КВ 157 км и ВЛ-0,4 –КВ 227 км, заменено 100 опор. В охранных зонах ВЛ произведена вырубка деревьев на территории 115 га. По всем трансформаторным подстанциям выполнены работы по техобслуживанию.

Теплоснабжение

На территории Пугачевского муниципального района расположены две теплоснабжающие организации: МКП «Тепловик» и МКП «Теплоснаб». Теплоснабжение социальной сферы и большинство жилого фонда производится индивидуальными газовыми котлами.

Утилизация отходов

В Пугачевском муниципальном районе сбор, транспортировку и утилизацию ТКО и КГО осуществляет региональный оператор, АО «Управление отходами».

В муниципальном образовании города Пугачева созданы 211 контейнерных площадок для сбора твердо коммунальных и крупно габаритных отходов (ТКО, КГО), количество мусоросборников (контейнеров и бункеров), устанавливаемых на контейнерных площадках для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), определено исходя из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативами накопления ТКО, а также в целях соблюдения нормативного радиуса доступности к месту сбора ТКО.

2.4.3. Связь и телекоммуникации

За 2021 год проведена работа по строительству и модернизации сетей связи в Пугачевском районе, в частности:

реализованы проекты по высокоскоростному подключению к сети Интернет социально-значимых объектов в сельских населенных пунктах района;

построены объекты по проектам УЦН второй очереди в небольших селах, где доступ к сети интернет был не доступен;

проведено планирование проектов строительства и развития сети на 2022 год.

Сотрудниками подразделения проведен большой комплекс работ по предоставлению населению доступа к сети Интернет и цифровому телевидению. План текущего ремонта выполнен на 100%, освоены все выделенные денежные средства на проведение текущего содержания линий и сооружений связи.

Большое внимание уделяется качеству предоставляемых услуг, все выявляемые повреждения устраняются в контрольные сроки. Организована ежедневная работа инсталляционно - аварийных бригад с 8:00 до 20:00, что позволяет выполнять работы по подключению новых абонентов и устранению повреждений в удобное для них время.

2.5. Выводы об инвестиционном потенциале Пугачевского муниципального района

Одним из приоритетных направлений развития экономики является сохранение и развитие промышленных предприятий района. Одной из проблем развития промышленного комплекса является низкая инновационная активность предприятий при недостаточном развитии наукоемких и высокотехнологичных производств. Зачастую это связано со сложившейся воспроизводственной и технологической структурой инвестиций в промышленном производстве (недостаточная доля средств, направляемых на техническое перевооружение, расширение и реконструкцию производства). Инвестиционный потенциал района увеличивается, но все еще не достиг достаточного уровня.

В рамках решения задач по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе ведется работа по формированию инвестиционных площадок в целях привлечения потенциальных инвесторов.

Приоритетные направления действий:

реализация активной инвестиционной политики и мер по созданию благоприятной деловой среды;

развитие мясного скотоводства;

восстановление мелиоративной системы и развитие орошения на основе инновационных технологий;

строительство новых и наращивание производственного потенциала существующих убойных пунктов.

3. Инвестиционная активность

Динамика вложенных инвестиций в основной капитал

| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год (прогнозно) |
|---|----------|----------|----------|-------------------------|
| Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб. | 767,5 | 1488,2 | 2238,2 | 2909,0 |
| Инвестиций в основной капитал на душу населения, руб. | 13297 | 26067 | 39629 | 52604 |

Инвестиционные проекты на активной стадии реализации

| № п/п | Наименование предприятия | Инвестиционные проекты | | | | | |
|-------|---------------------------------------|--|----------------------|--|--------------------|-------------------------------------|--|
| | | Наименование | Наличие документации | Срок реализации | Стоимость млн.руб. | Количество создаваемых рабочих мест | Проблемные вопросы реализации проекта и пути решения |
| 1. | ИП Глава КФХ Байсалямов З.Б. | Мельничный комплекс «MOLINUS 75» | да | апрель - декабрь 2022 г. | 100,0 | 10 | - |
| 2. | ИП глава КФХ Грачев А.Н. | Строительство участка орошения площадью 99,6 га вблизи с.Надеждинка в ИП Глава КФХ Грачев А.Н. | да | 2022 - 2023г.г. | 39,72 | 2 | - |
| 3. | ООО «Агрофирма Рубеж» | Строительство зерноочистительного сушильного комплекса в с.Старая Порубежка | да | январь 2021г. - декабрь 2023г. | 250,0 | 30 | - |
| 4. | ООО «Агрофирма Рубеж» | Строительство участка орошения на площади 681,2 га | да | январь - октябрь 2022 г. | 328,37 | 1 | - |
| 5. | ООО «Гранит» | Производство асфальтосмесительная установка «КА-160» | да | март 2021г. - август 2022г. | 66,0 | 4 | - |
| 6. | ООО «Преображенское» | Орошение | да | 2021г. - по факту пуска в эксплуатацию | 70,0 | 2 | - |
| 7. | ООО «СПСК Возрождение» | Модернизация оборудования и реконструкция завода по производству молочной продукции тм «Русский продукт» | да | ноябрь 2019г. - декабрь 2025г. | 282,0 | 10 | - |
| 8. | ООО «Объединенные зерновые терминалы» | Строительство хлебоприемного пункта «Пугачевский» | да | июнь 2018г. - декабрь 2023г. | 147,0 | 19 | - |

Перечень возможных инвестиционных проектов

«Мировая Техника»

Группа Компаний является одним из лидеров современного рынка поставщиков импортной сельскохозяйственной техники строительной, дорожно-строительной и оросительной техники.

Цель инвестиционного проекта - обоснование строительства сервисного центра по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной и строительной-дорожной техники в г.Пугачев. Объем инвестиций в проект составит 65 млн. руб. Строительство сервисного центра планируется на выезде из г.Пугачева по ул.Ермощенко, на участке 1 га. Сервисный центр будет располагаться вблизи федеральной дороги Р-229. Сервисный центр будет иметь идентификацию, что обеспечит видимость с трассы и удобный подъезд для клиентов.

Планируемое количество работающих в 2027 году – 17 человек.

«Деметра-Холдинг»

Крупнейший в России вертикально интегрированный зерновой холдинг, объединяющий активы в области экспортной логистики и трейдинга. Компания входит в число крупнейших зерновых экспортеров России, создает собственную сеть элеваторов, владеет глубоководными морскими зерновыми терминалами, логистической инфраструктурой и развивает портфель активов, который укрепляет лидерские позиции холдинга на международном рынке.

Цель инвестиционного проекта – строительство зерно-перевалочного узла (элеватора). Объем инвестиций в проект составит 1,5 млрд. руб. Размещение объекта планируется в Заволжском муниципальном образовании Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Планируемое количество работающих – 40 человек.

3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес - структур и органов местного самоуправления

Достижению целевых индикаторов способствовало проведению активной инвестиционной политики. В целях привлечения инвестиций и обеспечения благоприятного инвестиционного климата, а также поддержки инвестиционной и предпринимательской активности, на территории района разработан административный регламент действий администрации Пугачевского муниципального района по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Пугачевского муниципального района, в соответствии с которым оказывается консультационная, информационная, организационная поддержка.

На официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района создана и функционирует специальная страница инвестора, «Инвестиционная политика Пугачевского района», на которой размещены Инвести-

ционный паспорт Пугачевского муниципального района, карточки свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки.

На территории района действует система налоговых каникул для инвесторов, в частности, освобождение от уплаты земельного налога в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития Пугачевского муниципального района

| Целевой индикатор | 2022 год (оценка) | 2023 год (оценка) | 2024 год (оценка) |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Объем инвестиций в основной капитал, млн.руб. | 2909,0 | 3780,0 | 4989,0 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб. | 52604 | 69104 | 91878 |
| Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест | 135 | 137 | 139 |

3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения (квартал, год) | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
|--|--|---|---|---|
| 1. Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района | | | | |
| 1.1. | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | раз в год | отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | повышение инвестиционной привлекательности |
| 1.2. | Разработка регламента взаимодействия инвестора с администрацией Пугачевского муниципального района | постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 8 июля 2014 года №727 «Об утверждении административного регламента действий администрации Пугачевского муниципального района по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Пугачевского муниципального района» | отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | повышение инвестиционной привлекательности |
| 2. Повышение инвестиционной привлекательности | | | | |
| 2.1. | Проведение инвентаризации недвижимого имущества | раз в год | отдел по управлению муниципальным имуществом админист- | наличие актуального перечня недвижимого имущества на- |

| | | | | |
|--|--|-----------------------|---|--|
| | щества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | | рации Пугачевского муниципального района | ходящегося в муниципальной собственности |
| 2.2. | Разработка / актуализация инвестиционного паспорта | раз в год | отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | наличие актуальной версии инвестиционного паспорта |
| 2.3. | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | раз в год | отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | информационная открытость, стимулирование инвестиционной открытости, повышение инвестиционной привлекательности |
| 2.4. | Презентация инвестиционного потенциала района инвестиционных проектов и продукции предприятий | раз в год | отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечение устойчивого и качественного экономического роста |
| 3. Развитие инвестиционной деятельности | | | | |
| 3.1. | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | по мере необходимости | отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | оказание комплекса информационно-консультационных услуг; оперативное выявление и решение проблемных вопросов, возникающих при реализации инвестиционного проекта |
| 3.2. | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч. | | | |
| 3.2.1. | доработка и наполнение | 2 раза в год | отдел экономического развития, | привлечение на территорию |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------|---|--|
| | информации по свободным площадкам, и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | (до 1 июня, до 1 декабря) | промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | района новых инвесторов, повышение инвестиционной привлекательности района |
| 3.2.2. | уточнение параметров имеющихся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | по мере необходимости | отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | |
| 3.2.3. | разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района | |
| 3.4. | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год до 1 декабря | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района | наличие актуального перечня недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности |
| 3.5. | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | постоянно | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района | создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов |

| | | | | |
|------|--|-----------------------|---|---|
| 3.6. | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | по мере необходимости | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района | улучшение конкурентной среды |
| 3.7. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | по мере обращения | отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района | создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов |
| 3.8. | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | по мере необходимости | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района | развитие механизмов государственно-частного партнерства |
| 3.9. | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | по мере необходимости | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района | создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов |