



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПУГАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 июня 2017 года № 518

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 25 октября 2016 года № 778 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по экономическому развитию, начальника управления сельского хозяйства Одинцова В.В.

5. Опубликовать настоящее постановление разместив его на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пугачевского  
муниципального района



М.В.Садчиков

Приложение № 1 к постановлению  
администрации Пугачевского  
муниципального района  
от 7 июня 2017 года № 518

**Правила  
формирования, ведения и обязательного опубликования  
Перечня муниципального имущества, предусмотренного частью 4  
статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ  
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской  
Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, муниципального образования города Пугачева Саратовской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты СМП), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов СМП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу)

приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановлений администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов СМП, а также самих субъектов СМП.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов СМП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд, либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

11. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:  
обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;  
размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Верно: **Начальник отдела делопроизводства**



**И.В.Большакова**

Приложение № 2 к постановлению  
администрации Пугачевского  
муниципального района  
от 7 июня 2017 года № 518

### **Порядок**

#### **предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру и условия предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Пугачева Саратовской области и Пугачевского муниципального района Саратовской области, включенного в Перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – Порядок, муниципальное имущество, Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты СМП), отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 и случаев, предусмотренных частью 5 статьи 14 указанного Федерального закона.

3. Запрещаются продажа переданного субъектам СМП муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - уполномоченный орган), оказавшая имущественную

Приложение № 2 к постановлению  
администрации Пугачевского  
муниципального района  
от 7 июня 2017 года № 518

### **Порядок**

#### **предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру и условия предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Пугачева Саратовской области и Пугачевского муниципального района Саратовской области, включенного в Перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – Порядок, муниципальное имущество, Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты СМП), отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 и случаев, предусмотренных частью 5 статьи 14 указанного Федерального закона.

3. Запрещаются продажа переданного субъектам СМП муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - уполномоченный орган), оказавшая имущественную

поддержку в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами СМП, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

5. В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган объявляет среди субъектов СМП в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования указанным имуществом, или осуществляет предоставление указанного имущества по заявлению субъектов СМП в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. От имени уполномоченного органа арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

7. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

8. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

9. Условия предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, размещаемых на официальном сайте торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области <http://pugachev-adm.ru> в информационно-коммуникационной сети Интернет.

10. С целью оказания имущественной поддержки уполномоченный орган при заключении договоров аренды с субъектами СМП в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривает следующее условие:

субъектам СМП на ранней стадии их деятельности (под ранней стадией деятельности следует понимать стадию, на которой срок деятельности субъекта предпринимательства, с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе на предоставление в аренду муниципального имущества, не превышает трех лет), а так же субъектам СМП, занимающимся социально значимыми видами деятельности устанавливаются льготные ставки арендной платы:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;



в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы, установленного в ходе проведения конкурса или аукциона.

11. В соответствии с приоритетами развития экономики и социальной сферы муниципального района под социально значимыми видами деятельности на территории района следует понимать:

обрабатывающие производства;

социальное обслуживание граждан, услуги здравоохранения, физической культуры и массового спорта, проведение занятий в детских и молодежных кружках, секциях, студиях;

строительство.

12. Льготы по уплате арендной платы подлежат отмене в следующих случаях:

муниципальное имущество используется не по целевому назначению;

имеется задолженность по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд, либо недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два периода оплаты.

Верно: **Начальник отдела делопроизводства**



**И.В.Большакова**