ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25 декабря 2017 года № 1275

**Об утверждении Положения о создании,**

**развитии и сохранении зеленых насаждений**

**на территории муниципального образования**

**города Пугачева**

В целях решения экологических проблем и создания благоприятной окружающей среды для населения Пугачевского муниципального района, на основании Устава Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о создании, развитии и сохранении зеленых насаждений на территории муниципального образования города Пугачева согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по коммунальному хозяйству и градостроительству Басенина В.Е.

3.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте админи-страции Пугачевского муниципального района в информационно-коммуни-кационной сети Интернет.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района М.В.Садчиков**

Приложение к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района

от 25 декабря 2017 года № 1275

**Положение  
о создании, развитии и сохранении зеленых насаждений**

**на территории муниципального образования города Пугачева**

**1.Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

1.1.Положение о создании, развитии и сохранении зеленых насаждений на территории муниципального образования города Пугачева разработано в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), [федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды](http://docs.cntd.ru/document/901808297)», [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», постанов-лением Госстроя СССР от 16 мая 1989 года № 78 «Об утверждении СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания» СНиП 2.08.02-89 «Общест-венные здания» и СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения», приказом Госстроя Российской Федерации [от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901750921)», [решением Совета муниципального образо-вания города Пугачева от 22 ноября 2017 года № 63 «Об утверждении правил благоустройства муниципального образования город Пугачев](http://docs.cntd.ru/document/977103406)», Строитель-ными Нормами и Правилами СНиП 02.07.01.-89 «Градостроительство, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», ГОСТом Союза ССР 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения».

1.2.Настоящее Положение разработано в целях регулирования органами местного самоуправления взаимоотношений, возникающих при обращении с зелеными насаждениями на территории муниципального образования города Пугачева.

1.3.Настоящее Положение распространяется на все озелененные терри-тории муниципального образования за исключением насаждений, находя-щихся на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений.

1.4.Территории, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, находящиеся в черте муниципального образования города Пугачева, образуют единый зеленый фонд. Зеленые насаждения являются объектами благоустройства и выполняют экологические, санитарно-гигиени-ческие, рекреационные и эстетические функции на территории муници-пального образования.

1.5.Граждане имеют право свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздо-ровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом. Использование населением города озелененных территорий ограни-ченного пользования, озелененных территорий специального назначения и особо охраняемых природных территорий может быть частично или пол-ностью ограничено в соответствии с действующим законодательством.

**2.Основные понятия и термины, используемые в Положении**

2.1.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия и термины:

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарни-ковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественно-делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

система озеленения территории - взаимосвязанное, равномерное разме-щение озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией муниципального образования города Пугачева и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями приго-родной территории муниципального образования города Пугачева;

охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планиро-вочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций;

охранные зоны инженерных коммуникаций объектов (далее - охранные зоны) - земельные участки, имеющие особые условия использования, обеспе-чивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие на надземную часть и корневую систему зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста;

уничтожение зеленых насаждений - действия и бездействие, причи-нившие вред зеленым насаждениям, повлекшие прекращение их роста;

вынужденный снос - снос деревьев (в том числе аварийных), кустар-ников, газонов и цветников, оформленный в установленном порядке. Выпол-нение вынужденного сноса необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов недвижимости, инженерного обеспечения, благо-устройства.;

незаконный снос - снос зеленых насаждений, входящих в состав зеленого фонда муниципального образования, произведенный с нарушением установленного настоящим Положением порядка;

реконструкция зеленых насаждений - полная или частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению терри-тории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное);

восстановительная стоимость - денежная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении. Восстановительная стоимость складывается из суммарного показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и нормативной стоимости ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств;

компенсационное озеленение - воспроизводство (посадка) зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

сорное растение - растение, не культивируемое в данном месте, но растущее на обрабатываемой территории вместе с культурным и отнимающее у последнего свет, влагу и питание;

крупногабаритное дерево - дерево, параметры которого превышают диаметр ствола от 25 см и высоту 2,5 м;

специализированные организации - юридические лица и индиви-дуальные предприниматели, осуществляющие уставную и профессиональную деятельность в области декоративного садоводства, закладки, обработки, содержания садов, парков и других зеленых насаждений (виды деятельности 01.12.2 и 01.41.2 по ОКВЭД ОК 029-2001).

**3.Категории озелененных территорий и особенности их финансирования**

3.1.Озелененные территории общего пользования - территории, исполь-зуемые для рекреации всего населения, проживающего на территории муниципального образования города Пугачева. Зеленые насаждения, располо-женные на землях общего пользования, в соответствии с гражданским зако-нодательством, являются недвижимым имуществом и находятся в собствен-ности муниципального образования города Пугачева, имеют самостоятельное финансирование и финансируются из бюджета муниципального образования.

3.2.Озелененные территории ограниченного пользования территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения. Финанси-рование данной категории происходит за счет правообладателя озелененной территории.

3.3.Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаж-дения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, особо охраняемые природные территории местного значения. Объекты могут иметь адресное финансирование или финанси-роваться как объекты озеленения ограниченного пользования. Содержание территории городских кладбищ финансируется из бюджета города.

3.4.Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Объекты имеют адресное финансирование.

3.5.В случаях личной инициативы допускается финансирование объектов (п. 3.1, 3.2, 3.3) за счет средств юридических и физических лиц.

**4.Создание, содержание и сохранение зеленых насаждений**

Создание зеленых насаждений - это работы по озеленению, включающие подготовку территории для посадки, приобретение стандартного посадочного материала, посадку и уход за зелеными насаждениями (деревьями, кустар-никами, газонами, цветниками).

4.1.Создание и развитие озелененных территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования города Пугачева, градостроительной и проектной документацией.

4.2.Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом города, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

4.3.Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил, а также настоящего Положения.

4.4.Создание зеленых насаждений осуществляется на основании дендро-плана (схемы посадки зеленых насаждений с указанием пород деревьев и кустарников, наименованием рассады), согласованного с уполномоченным органом администрации муниципального образования города Пугачева (далее - уполномоченный орган).

4.5.Все работы на территории муниципального образования по созданию и развитию озелененных территорий осуществляются специализированными организациями.

4.6.Работы по созданию и содержанию зеленых насаждений, в том числе по посадке, уходу за деревьями, кустарниками, цветниками и газонами, подкормке, поливу, рыхлению, прополке, обрезке, защите растений, утеп-лению корневой системы, связыванию и развязыванию кустов, укрытию теплолюбивых растений, скашиванию газонов, обработке ядохимикатами и гербицидами, вырубке сухих и аварийных деревьев и так далее, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными [приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153](http://docs.cntd.ru/document/901750921).

4.7.Посадочный материал должен соответствовать требованиям стандартов. Для посадки деревьев используются крупномерные саженцы в возрасте 8-10 лет.

4.8.Послепосадочный уход за посадками в течение года обеспечивается производителем работ по посадке зеленых насаждений.

4.9.При проектировании строительства, реконструкции или капиталь-ного ремонта объектов необходимо предусматривать озеленение откосов, подпорных стенок, глухих торцов и стен зданий крытых автостоянок, высту-пающих над поверхностью земли сооружений инженерных коммуникаций, упрощенных и глухих ограждений территорий с использованием вьющихся, ползучих и стелющихся растений.

4.10.При отсутствии естественного озеленения территорий, приле-гающих к предприятиям и организациям, осуществляющим хозяйственную и иную деятельность, необходимо предусматривать дополнительное озеленение в виде вазонов и цветочниц.

4.11.Разрешается посадка цветов в порядке личной инициативы граждан на балконах, а также у входов в жилые дома и на внутриквартальных территориях.

4.12.Допускается посадка деревьев и кустарников гражданами на территориях общего и ограниченного пользования в соответствии с дендро-планом, согласованным с уполномоченным органом и организацией, содержащей зеленые насаждения.

4.13.Каждый правообладатель земельных участков, занимаемых зеле-ными насаждениями, обязан содержать и охранять их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

4.14.Субъектами, ответственными за содержание и сохранение зеленых насаждений, являются:

на озелененных территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - владельцы и/или пользователи этих земельных участков;

на озелененных территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и/или пользование третьим лицам,- органы государственной власти и органы местного само-управления города соответственно;

на озелененных территориях, находящихся в иных формах собствен-ности - собственники или иные законные пользователи (физические и юриди-ческие лица).

4.15.Субъекты, ответственные за сохранение зеленых насаждений, обязаны:

обеспечить квалифицированный уровень выполнения работ по озеле-нению, пересадке, обрезке, а также текущему уходу за зелеными насажде-ниями, связанному с проведением агротехнических мероприятий;

обеспечить полив зеленых насаждений собственными силами или по договору с подрядной специализированной организацией;

регулярно уничтожать все сорные растения (в том числе растения, содержащие наркотические вещества и аллергены) на своих территориях и не допускать их произрастания в дальнейшем;

снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений оформлять в порядке, установленном настоящим Положением.

4.16.Омолаживающая обрезка проводится постепенно, в течение 2-3 лет у растений, обладающих высокой побегообразующей способностью. Санитарная обрезка проводится ежегодно, в течение всего вегетационного периода.

Формовочная обрезка проводится в безлистном состоянии.

4.17.Стрижка газонов производится на высоту до 5-7 см, периодически, при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. При последнем скашивании газона (в зиму) высота травостоя оставляется не ниже 5 - 6 см во избежание вымерзания газонных трав.

4.18.Если иное не установлено действующим законодательством, то на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для строи-тельства зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными и условно разре-шенными видами использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки.

4.19.При строительстве объектов обеспечивается сохранение зеленых насаждений, находящихся на территории застройки и прилегающих терри-ториях, и на которые не получено разрешение на снос или пересадку.

4.20.Организации, осуществляющие строительные работы, связанные с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в озеленении, а также восстановить почвенный покров на прилегающих земельных участках и зеленые насаждения, нару-шенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства. Места складирования снятого плодородного слоя должны предусматриваться проектом.

4.21.На озелененных территориях муниципального образования города Пугачева не допускаются:

произвольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

касание ветвями деревьев воздушных сетей коммуникаций, закрытие ветвями деревьев указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков;

сбрасывание снега с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

размещение на деревьях рекламных щитов, электрических гирлянд с лампами накаливания, колючей проволоки и других предметов, которые могут повредить деревья;

добывание из деревьев сока, смолы;

размещение временных сооружений: летних кафе, передвижных аттрак-ционов, зверинцев, объектов мелкорозничной торговли.

4.22.Побелка стволов деревьев специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

4.23.Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, дорожные знаки, обеспечивают специализированные организации по заявкам владельцев указанных объектов недвижимости. Обрезка ветвей производится владельцами воздушных сетей коммуникаций под их контролем с соблюдением технологии работ.

**5.Снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений**

5.1.Снос, обрезка или пересадка зеленых насаждений допускается на основании разрешения уполномоченного органа в случаях:

обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строи-тельства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

восстановления (по заключениям Роспотребнадзора) уровня освещен-ности, соответствующего нормативам, для жилых и нежилых помещений;

необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

5.2.Снос, обрезка, пересадка всех видов зеленых насаждений, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) после передачи его в собственность граж-данину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения. В целях недопущения создания угрозы жизни и здоровью людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций граждане и юридические лица независимо от необходимости получения разрешения на снос зеленых насаждений обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и квалифицированный персонал.

5.3.Снос и обрезка, пересадка деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также распо-ложенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, производится в порядке, установленном действующим законодательством в соответствии со статусом.

5.4.В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупно-габаритных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешения, с письменным уведомлением уполномоченного органа до момента сноса. Лицо, осуществившее снос, обязано оформить соответст-вующее разрешение не позднее 3-х дней со дня сноса зеленых насаждений.

5.5.Разрешения на снос, обрезку или пересадку деревьев, вызывающих нарушение инсоляции помещений или произрастающих на недопустимом расстоянии от зданий и сооружений (в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил), выдаются по заявлениям граждан бесплатно на основании заключения межведомственной комиссии по содержанию и охране зеленых насаждений на территории муниципального образования города Пугачева.

5.6.В случаях вынужденного сноса зеленых насаждений (кроме указанных случаев в п.5.4, 5.5), компенсационное озеленение является обяза-тельным и производится в ближайший сезон, подходящий для высадки зеленых насаждений. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников согласовывается с уполномоченным органом.

5.7.При получении разрешения на снос зеленых насаждений заявитель по согласованию с уполномоченным органом обязан за счет собственных средств осуществить мероприятия по компенсационному озеленению и (или) оплатить восстановительную стоимость.

5.8.При получении разрешения на пересадку зеленых насаждений заявитель обязан за счет собственных средств осуществить мероприятия по пересадке зеленых насаждений и обеспечить надлежащий уход до их полной приживаемости.

5.9.При получении разрешения на обрезку зеленых насаждений заявитель обязан за счет собственных средств осуществить мероприятия по обрезке зеленых насаждений в точном соответствии с параметрами обрезки, указанными в разрешении. Обрезка зеленых насаждений «на пень» может осуществляться только специализированными организациями. Обрезка зеленых насаждений в период активного сокодвижения и при температуре выше 20 градусов не допускается.

**6.Порядок расчета восстановительной стоимости при**

**вынужденном и незаконном сносе или повреждении зеленых насаждений**

6.1.Убытки, причиненные повреждением или уничтожением зеленых насаждений, входящих в систему озеленения территории муниципального образования, за исключением зеленых насаждений, находящихся на земель-ных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности, подлежат возмещению в полном объеме исходя из фактических затрат.

6.2.При отсутствии добровольного возмещения убытков лицами, причинившими вред древесно-кустарниковой и травянистой растительности посредством повреждения или уничтожения (сноса) зеленых насаждений, входящих в систему озеленения территории муниципального образования, убытки взыскиваются в судебном порядке.

6.3.Восстановительная стоимость, подлежащая возмещению, рассчиты-вается исходя из фактических затрат, необходимых для воспроизведения древесно-кустарниковой и травянистой растительности, равноценной по своим параметрам уничтоженной (поврежденной).

6.4.Средства, полученные в счет возмещения убытков за повреждение, вынужденный или незаконный снос зеленых насаждений, входящих в систему озеленения территории муниципального образования города Пугачева, зачисляются в доход бюджета города.

**7.Контроль и мониторинг состояния, использования**

**и сохранности зеленых насаждений**

7.1.Контроль и мониторинг состояния, использования и сохранности зеленых насаждений осуществляется структурными подразделениями админи-страции муниципального района или уполномоченным органом.

7.2.При сдаче объектов капитального строительства в эксплуатацию технический контроль выполнения работ по озеленению и их соответствия проектным решениям осуществляется администрацией муниципального района или уполномоченным органом. Объект принимается в эксплуатацию лишь при выполнении требований по озеленению, предусмотренных в проектах строительства (реконструкции).

**8.Ответственность за нарушение норм Положения**

8.1.Лица, виновные в нарушении норм, установленных настоящим Положением, несут ответственность, установленную действующим законода-тельством.

8.2.Привлечение виновных лиц к ответственности не освобождает их от обязанности возместить причиненный ущерб в порядке, предусмотренном п.6 настоящего Положения.