Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 28 апреля 2005 года | N 39-ЗСО |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Саратовской областной Думой

20 апреля 2005 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Саратовской областиот 10.01.2006 N 3-ЗСО, от 26.06.2006 N 62-ЗСО, от 31.10.2006 N 119-ЗСО,от 30.03.2007 N 39-ЗСО, от 02.08.2007 N 153-ЗСО, от 11.09.2007 N 171-ЗСО,от 09.11.2007 N 262-ЗСО, от 28.11.2007 N 279-ЗСО, от 28.04.2008 N 89-ЗСО,от 28.05.2008 N 127-ЗСО, от 03.12.2008 N 311-ЗСО, от 02.07.2009 N 73-ЗСО,от 02.07.2009 N 85-ЗСО, от 30.09.2009 N 133-ЗСО, от 03.12.2009 N 199-ЗСО,от 28.01.2010 N 2-ЗСО, от 25.02.2010 N 35-ЗСО, от 29.03.2010 N 50-ЗСО,от 28.09.2010 N 156-ЗСО, от 26.10.2010 N 198-ЗСО, от 24.02.2011 N 16-ЗСО,от 26.04.2011 N 42-ЗСО, от 03.08.2011 N 84-ЗСО, от 27.09.2011 N 119-ЗСО,от 23.04.2012 N 64-ЗСО, от 02.08.2012 N 124-ЗСО, от 25.09.2012 N 157-ЗСО,от 24.09.2013 N 177-ЗСО, от 29.10.2013 N 189-ЗСО, от 03.03.2014 N 18-ЗСО,от 30.09.2014 N 123-ЗСО, от 03.12.2014 N 151-ЗСО, от 25.12.2014 N 184-ЗСО,от 04.03.2015 N 11-ЗСО, от 28.04.2015 N 43-ЗСО, от 28.04.2015 N 50-ЗСО,от 30.09.2015 N 118-ЗСО, от 30.05.2016 N 67-ЗСО, от 30.05.2016 N 68-ЗСО,от 03.10.2016 N 119-ЗСО, от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 02.08.2017 N 64-ЗСО,от 18.10.2017 N 69-ЗСО, от 24.12.2018 N 134-ЗСО, от 22.05.2019 N 39-ЗСО,от 22.05.2019 N 47-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО, от 27.07.2020 N 92-ЗСО,от 28.09.2020 N 124-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО, от 02.12.2020 N 154-ЗСО,от 22.12.2020 N 174-ЗСО, от 25.02.2021 N 21-ЗСО, от 25.02.2021 N 22-ЗСО,от 12.05.2021 N 54-ЗСО, от 12.05.2021 N 55-ЗСО, от 27.04.2022 N 54-ЗСО,от 31.05.2022 N 73-ЗСО, от 22.02.2023 N 19-ЗСО) |  |

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами определяет порядок ведения учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, и порядок предоставления жилых помещений из государственного жилищного фонда Саратовской области, а также основания улучшения жилищных условий граждан при реализации государственных программ области.

(в ред. Законов Саратовской области от 31.10.2006 N 119-ЗСО, от 24.09.2013 N 177-ЗСО)

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений

1. Жилые помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области предоставляются однократно признанным нуждающимися в жилых помещениях:

(в ред. Закона Саратовской области от 03.03.2014 N 18-ЗСО)

1) гражданам, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии со статьями 14, 15, 17 - 19, 21 Федерального закона "О ветеранах", в том числе:

(в ред. Закона Саратовской области от 28.01.2010 N 2-ЗСО)

а) инвалидам Великой Отечественной войны;

б) участникам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах "а" - "ж", "и" пункта 1 статьи 2 Федерального закона "О ветеранах";

в) военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев; военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период, - в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

г) лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

д) лицам, признанным инвалидами, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членам экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, - в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

е) нетрудоспособным членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членам семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членам семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда, состоявшим на их иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

(п. 1 в ред. Закона Саратовской области от 02.07.2009 N 85-ЗСО)

1.1 - 2) утратили силу. - Закон Саратовской области от 03.03.2014 N 18-ЗСО;

3) Героям Советского Союза;

4) Героям Социалистического Труда;

5) Героям Российской Федерации;

6) утратил силу с 1 января 2013 года. - Закон Саратовской области от 02.08.2012 N 124-ЗСО;

7) реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения на территории области в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства, в том числе членам их семей, другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

8) гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности;

(в ред. Закона Саратовской области от 22.05.2019 N 39-ЗСО)

9) членам семей погибших при исполнении служебных обязанностей лиц рядового и начальствующего состава, лиц, не имеющих специальных и воинских званий противопожарной службы области;

10) утратил силу. - Закон Саратовской области от 28.04.2008 N 89-ЗСО;

11) многодетным семьям, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, установленного в области, имеющим четырех и более несовершеннолетних детей.

Право на получение жилых помещений из государственного жилищного фонда области сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [абзацем первым](#P63) настоящего пункта, если до получения жилого помещения их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они:

либо обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходят военную службу по призыву, по мобилизации, альтернативную гражданскую службу или исполняют обязанности по контракту о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - контракт о добровольном содействии);

(в ред. Закона Саратовской области от 22.02.2023 N 19-ЗСО)

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходили военную службу по призыву, по мобилизации, альтернативную гражданскую службу или исполняли обязанности по контракту о добровольном содействии и при этом период после дня окончания военной службы по призыву, по мобилизации, альтернативной гражданской службы или период после дня окончания действия контракта о добровольном содействии не превышает двух лет;

(в ред. Закона Саратовской области от 22.02.2023 N 19-ЗСО)

(п. 11 в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

12) гражданам, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом "О статусе военнослужащих", в том числе:

а) гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет десять лет и более, и совместно проживающим с ними членам их семей;

б) членам семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также членам семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет десять лет и более;

в) гражданам, уволенным со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет десять лет и более;

г) гражданам, уволенным с военной службы, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащим обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

(п. 12 введен Законом Саратовской области от 24.02.2011 N 16-ЗСО)

1.1. Гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда области по договорам социального найма, в соответствии со статьями 85 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются иные благоустроенные жилые помещения государственного жилищного фонда области по договорам социального найма в случае если:

дом, в котором находится занимаемое жилое помещение, подлежит сносу;

занимаемое жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится занимаемое жилое помещение, для государственных нужд;

(абзац введен Законом Саратовской области от 04.03.2015 N 11-ЗСО)

занимаемое жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;

занимаемое жилое помещение признано непригодным для проживания;

в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома занимаемое жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления;

занимаемое жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

(абзац введен Законом Саратовской области от 04.03.2015 N 11-ЗСО)

(часть 1.1 введена Законом Саратовской области от 28.04.2008 N 89-ЗСО)

2. Жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области предоставляются:

(в ред. Закона Саратовской области от 02.08.2012 N 124-ЗСО)

1) служебные жилые помещения:

а) Губернатору области, лицам, замещающим государственные должности области;

(пп. "а" в ред. Закона Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО)

б) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы области на условиях, предусмотренных служебным контрактом;

в) гражданам, связанным трудовыми отношениями с областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями, на условиях, предусмотренных трудовым договором;

г) педагогическим работникам областных образовательных организаций, специалистам в области культуры, искусства и кинематографии государственных учреждений области, социальным работникам, занятым в государственном секторе социального обслуживания области, проживающим и работающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа);

(в ред. Законов Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

г.1) врачам, провизорам, специалистам со средним медицинским и фармацевтическим образованием государственных учреждений здравоохранения, проживающим и работающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа), городах с численностью населения менее 50 тысяч человек, а также прибывшим (переехавшим) на работу в сельскую местность, рабочие поселки (поселки городского типа), города с численностью населения менее 50 тысяч человек (далее - медицинские работники);

(пп. "г.1" введен Законом Саратовской области от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

д) лицам рядового и начальствующего состава, лицам, не имеющим специальных воинских званий противопожарной службы области (перечень должностей утверждается Правительством области);

е) спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований органов исполнительной власти области;

2) жилые помещения в общежитиях для временного проживания граждан в период их обучения в областных государственных образовательных организациях, работы в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях;

(в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

3) жилые помещения маневренного фонда области для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан:

гражданам, являющимся получателями социальных услуг и признанным нуждающимися в социальном обслуживании, с учетом индивидуальной программы;

(п. 4 в ред. Закона Саратовской области от 30.05.2016 N 67-ЗСО)

5) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

а) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, - в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях по основаниям, установленным в соответствии с федеральным законодательством соответствующим законом области, признается невозможным;

б) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, - в случае, если их право на обеспечение жилыми помещениями не было реализовано.

(п. 5 введен Законом Саратовской области от 02.08.2012 N 124-ЗСО)

3. Жилые помещения по договорам безвозмездного пользования из специализированного государственного жилищного фонда области предоставляются нуждающимся в специальной социальной защите:

лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;

женщинам старше 55 лет, мужчинам старше 60 лет и инвалидам (в том числе детям-инвалидам), нуждающимся в постоянной или временной посторонней помощи в связи с частичной или полной утратой возможности самостоятельно удовлетворять свои основные жизненные потребности вследствие ограничения способности к самообслуживанию и (или) передвижению;

(в ред. Закона Саратовской области от 24.12.2018 N 134-ЗСО)

гражданам, находящимся в домах системы социального обслуживания граждан и своим поведением создающим ненормальные условия для других граждан, проживающих в этих домах;

(в ред. Закона Саратовской области от 30.05.2016 N 67-ЗСО)

гражданам, временно лишенным возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтами и жестоким обращением в семье;

гражданам без определенного места жительства.

4. Гражданам, указанным в [пункте 1 части 1](#P44) настоящей статьи, порядок и форма предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями устанавливаются соответствующим законом области.

(часть 4 в ред. Закона Саратовской области от 02.07.2009 N 85-ЗСО)

4.1. Утратил силу. - Закон Саратовской области от 03.03.2014 N 18-ЗСО.

4.1-1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в [пунктах 8](#P59) и [11 части 1](#P63) настоящей статьи, осуществляется по их выбору в форме:

предоставления жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области;

предоставления безвозмездной финансовой помощи на приобретение (строительство) жилого помещения.

В целях реализации положений настоящей части граждане, указанные в [пунктах 8](#P59) и [11 части 1](#P63) настоящей статьи, вправе встать на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма из государственного жилищного фонда области или на учет граждан, признанных нуждающимися в получении безвозмездной финансовой помощи на приобретение (строительство) жилого помещения, по своему выбору.

Порядок признания граждан, указанных в [пунктах 8](#P59) и [11 части 1](#P63) настоящей статьи, нуждающимися в получении безвозмездной финансовой помощи на приобретение (строительство) жилого помещения, а также порядок предоставления безвозмездной финансовой помощи на приобретение (строительство) жилого помещения устанавливаются Правительством области.

(часть 4.1-1 введена Законом Саратовской области от 27.04.2022 N 54-ЗСО)

4.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 12 части 1](#P71) настоящей статьи, осуществляется по их выбору в форме:

предоставления жилого помещения на основании договора социального найма из государственного жилищного фонда области;

предоставления жилого помещения в собственность бесплатно;

предоставления единовременной денежной выплаты (социальной выплаты) на приобретение или строительство жилого помещения.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты (социальной выплаты) на приобретение или строительство жилого помещения устанавливается Правительством области. Порядок предоставления жилого помещения в собственность бесплатно устанавливается законом области.

(часть 4.2 введена Законом Саратовской области от 24.02.2011 N 16-ЗСО)

4.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 5 части 2](#P109) настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Законом Саратовской области "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области".

(часть 4.3 введена Законом Саратовской области от 02.08.2012 N 124-ЗСО)

5. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и признанным органом местного самоуправления малоимущими гражданами в установленном [статьей 5](#P355) настоящего Закона порядке.

6. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, признанным по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, нуждающимися в предоставлении жилых помещений.

(часть 6 введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

Статья 1.1. Категории граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений

(введена Законом Саратовской области от 03.03.2014 N 18-ЗСО)

1. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются:

1) гражданам, вставшим на учет до 1 января 2005 года, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в том числе:

а) ветеранам боевых действий;

б) инвалидам боевых действий;

в) членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий;

г) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

2) гражданам, указанным в [пункте 1](#P145) настоящей части, вставшим на учет в период с 1 января 2005 года до вступления в силу настоящего Закона.

2. Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений устанавливается Правительством области.

Статья 2. Нормы предоставления площади жилого помещения

1. Нормы предоставления площади жилого помещения из государственного жилищного фонда (далее - норма предоставления) устанавливаются:

1) для жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, в размере:

а) на семью из трех и более человек - по 16 кв. метров общей площади на каждого члена семьи;

б) на семью из двух человек, состоящих в зарегистрированном браке, - 32 кв. метра общей площади;

в) на семью из двух человек, которые связаны родственными отношениями, - 44 кв. метра общей площади;

г) на одиноко проживающих граждан - 30 кв. метров общей площади;

2) для жилого помещения в общежитии - 6 кв. метров жилой площади на одного человека, семьям предоставляется изолированное жилое помещение;

3) для жилого помещения маневренного фонда области в размере:

а) на одиноко проживающих граждан - 16 кв. метров общей площади;

б) на семью из двух и более человек - по 10 кв. метров общей площади на одного члена семьи;

4) для жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан:

(в ред. Закона Саратовской области от 30.05.2016 N 67-ЗСО)

на одиноко проживающих граждан - 16 кв. метров общей площади;

на семью из двух и более человек - 10 кв. метров общей площади на одного человека;

5) для жилого помещения, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, - 7 кв. метров жилой площади на одного человека;

6) для служебного жилого помещения - по нормам, установленным Правительством области, но не ниже норм, установленных по договору социального найма.

2. На основании письменного заявления (согласия) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, допускается отклонение размера общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области от нормы предоставления в сторону уменьшения.

В случае, указанном в [абзаце первом](#P172) настоящей части, размер общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области не может быть ниже минимального размера площади жилого помещения, рассчитанного исходя из учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления (далее - учетная норма), за исключением случаев, предусмотренных [частью 2.8 статьи 12.1](#P512) настоящего Закона.

(часть 2 в ред. Закона Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

3. Допускается отклонение размера предоставляемого жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области от нормы предоставления в сторону увеличения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#P188) настоящей статьи, для:

(в ред. Закона Саратовской области от 27.07.2020 N 92-ЗСО)

1) одиноко проживающих граждан - до 39 кв. метров общей площади;

(в ред. Закона Саратовской области от 11.09.2007 N 171-ЗСО)

2) семьи из двух человек, состоящих в зарегистрированном браке, - до 44 кв. метров общей площади;

(в ред. Закона Саратовской области от 11.09.2007 N 171-ЗСО)

3) семьи из двух человек, которые связаны родственными отношениями, - до 52 кв. метров общей площади;

(в ред. Закона Саратовской области от 11.09.2007 N 171-ЗСО)

4) семьи из трех и более человек - не более чем на 16 кв. метров общей площади.

(п. 4 в ред. Закона Саратовской области от 11.09.2007 N 171-ЗСО)

(часть 3 введена Законом Саратовской области от 02.08.2007 N 153-ЗСО)

4. В случае предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области несовершеннолетним гражданам, относящимся к категории граждан, предусмотренной [пунктом 8 части 1 статьи 1](#P59) настоящего Закона, норма предоставления жилого помещения определяется в соответствии с [частями 1](#P156), [3](#P175) настоящей статьи с учетом площади, необходимой для проживания одного взрослого члена семьи, и наличия отдельной изолированной комнаты для такого несовершеннолетнего гражданина.

(часть 4 введена Законом Саратовской области от 22.05.2019 N 47-ЗСО)

5. В случае предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области в виде жилого дома, части дома блокированной застройки норма предоставления, предусмотренная [пунктом 1 части 1](#P157) настоящей статьи, может быть увеличена не более чем в два раза.

Увеличение нормы предоставления жилого помещения и изменение вида предоставляемого жилого помещения допускаются с письменного [согласия](#P1977) гражданина (приложение 19), имеющего право на предоставление жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, в случае, если проведенные органом исполнительной власти области, осуществляющим политику в сфере жилищных отношений (далее - уполномоченный государственный орган области), аукционы на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме признаны несостоявшимися на территории соответствующего муниципального образования области два и более раза в течение шести месяцев текущего финансового года.

Порядок получения письменного согласия гражданина, имеющего право на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда области, устанавливается уполномоченным государственным органом области.

Стоимость приобретаемого жилого помещения в виде жилого дома, части дома блокированной застройки на момент объявления аукциона не может быть выше стоимости жилого помещения в многоквартирном доме, определяемой путем умножения площади, предусмотренной [пунктом 1 части 1](#P157) настоящей статьи, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, определенную по Саратовской области соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

(часть 5 введена Законом Саратовской области от 27.07.2020 N 92-ЗСО)

Статья 3. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых из государственного жилищного фонда области

1. Уполномоченный государственный орган области принимает на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда области по договорам социального найма, указанных в [статье 1](#P40) настоящего Закона. В соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из государственного жилищного фонда области, признаются граждане:

(в ред. законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 27.07.2020 N 92-ЗСО)

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

3) проживающие в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется гражданин, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

(в ред. Законов Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО, от 22.05.2019 N 39-ЗСО)

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

(часть 2 введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

Статья 3.1. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

Орган местного самоуправления по месту жительства принимает на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется гражданин, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

(в ред. Закона Саратовской области от 22.05.2019 N 39-ЗСО)

Статья 4. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях из муниципального жилищного фонда по договору социального найма осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по месту жительства.

(часть 1 в ред. Закона Саратовской области от 30.09.2014 N 123-ЗСО)

2. Принятие на учет граждан, указанных в [пунктах 3](#P54) - [11 части 1 статьи 1](#P63) настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях из государственного жилищного фонда области по договору социального найма осуществляется уполномоченным государственным органом области.

(часть 2 в ред. Закона Саратовской области от 30.09.2014 N 123-ЗСО)

3. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи (в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение), желающими получить другое жилое помещение по договору социального найма вместе с заявителем.

4. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, кроме [заявления](#P895) по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону, подписанного всеми совершеннолетними членами семьи, необходимы следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

копия вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя - при наличии такого решения;

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи);

абзацы восьмой - девятый утратили силу. - Закон Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО;

документы о размере и об источниках доходов (для граждан, указанных в [части 1](#P220) настоящей статьи);

документы об имуществе, за исключением документов, указанных в [пункте "б" части 8](#P261) настоящей статьи (для граждан, указанных в [части 1](#P220) настоящей статьи);

абзац утратил силу. - Закон Саратовской области от 02.12.2020 N 154-ЗСО;

справка военного комиссариата о призыве на военную службу либо о прохождении альтернативной гражданской службы или после прохождения службы справка военного комиссариата об окончании военной службы по призыву либо альтернативной гражданской службы (для граждан, указанных в [абзацах четвертом](#P66) и [пятом пункта 11 части 1 статьи 1](#P68) настоящего Закона);

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

документ военного комиссариата о прохождении военной службы по призыву, по мобилизации, альтернативной гражданской службы, об исполнении обязанностей по контракту о добровольном содействии или документ военного комиссариата об окончании военной службы по призыву, по мобилизации, альтернативной гражданской службы, об окончании действия контракта о добровольном содействии (для граждан, указанных в [абзацах четвертом](#P66) и [пятом пункта 11 части 1 статьи 1](#P68) настоящего Закона);

(в ред. Закона Саратовской области от 22.02.2023 N 19-ЗСО)

Граждане, которые в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, представляют документы, указанные в [абзаце седьмом](#P231) настоящей части, за последние пять лет с каждого места жительства, в котором они проживали.

(часть 4 в ред. Закона Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО)

5. Граждане, указанные в [пунктах 7](#P58), [9 части 1 статьи 1](#P61) настоящего Закона, кроме документов, указанных в [абзацах втором](#P226) - [седьмом части 4](#P231) настоящей статьи, к заявлению прилагают другие документы, подтверждающие факт отнесения к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма (документ, подтверждающий утрату жилого помещения на территории области в связи с репрессиями, документ, подтверждающий гибель при исполнении служебных обязанностей сотрудника (работника) государственной противопожарной службы области).

(в ред. Законов Саратовской области от 03.12.2008 N 311-ЗСО, от 03.03.2014 N 18-ЗСО, от 28.04.2015 N 43-ЗСО, от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 18.10.2017 N 69-ЗСО, от 02.12.2020 N 154-ЗСО, от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

6. Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма осуществляется с даты подачи заявления при наличии всех необходимых документов, указанных в [частях 4](#P225), [5](#P242), [8.4](#P282) настоящей статьи.

(в ред. Законов Саратовской области от 30.09.2015 N 118-ЗСО, от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

Гражданам, указанным в [пункте 8 части 1 статьи 1](#P59) настоящего Закона, отказывается в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в случае непредставления ими документа, указанного в [части 8.4](#P282) настоящей статьи.

(абзац введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

6.1. [Заявления](#P895) по установленной форме о постановке на учет (приложение 1) и документы, указанные в [частях 4](#P225), [5](#P242), [8.4](#P282) настоящей статьи, подаются гражданами (законными представителями недееспособных граждан) в орган, осуществляющий принятие на учет, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и органами, предоставляющими государственные услуги, и соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и органами, предоставляющими муниципальные услуги).

(в ред. Закона Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

В соответствии с федеральным законодательством заявление и документы, указанные в [частях 4](#P225), [5](#P242), [8.4](#P282) настоящей статьи, могут быть представлены по выбору заявителя на бумажных носителях либо в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

(в ред. Закона Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

Копии документов, представленных лично, заверяются соответствующим уполномоченным органом или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, оригиналы документов возвращаются заявителю.

Заявителю, представившему заявление и сведения из документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, в течение одного рабочего дня после дня регистрации заявления направляется по указанному в его заявлении адресу электронной почты уведомление о соответствии представленных сведений установленным требованиям с приглашением на прием с оригиналами документов, указанных в [части 4](#P225), [5](#P242), [8.4](#P282) настоящей статьи.

(часть 6.1 введена Законом Саратовской области от 30.09.2014 N 123-ЗСО; в ред. Закона Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

7. Гражданину (законному представителю недееспособного гражданина), подавшему заявление о принятии на учет лично, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расписка выдается указанным многофункциональным центром.

(в ред. Законов Саратовской области от 03.03.2014 N 18-ЗСО, от 30.09.2014 N 123-ЗСО)

8. Орган, осуществляющий принятие на учет, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

(в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

(в ред. Законов Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО, от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав);

(в ред. Законов Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

г) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, запрашиваемые в органе, осуществляющем пенсионное страхование в Российской Федерации;

(п. "г" введен Законом Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

д) сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для подтверждения права на внеочередное получение жилого помещения), запрашиваемые в органе местного самоуправления;

(п. "д" введен Законом Саратовской области от 02.12.2020 N 154-ЗСО)

е) сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов;

(п. "е" введен Законом Саратовской области от 02.12.2020 N 154-ЗСО)

ж) сведения о договоре социального найма жилого помещения или договоре найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения), запрашиваемые в органе местного самоуправления;

(п. "ж" введен Законом Саратовской области от 02.12.2020 N 154-ЗСО)

з) сведения о выдаче удостоверения многодетной семьи, запрашиваемые в органе социальной защиты населения (для граждан, указанных в [пункте 11 части 1 статьи 1](#P63) настоящего Закона);

(п. "з" введен Законом Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

и) сведения об установлении опеки и попечительства (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство), запрашиваемые в органах опеки и попечительства;

(п. "и" введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

к) сведения о наличии тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для подтверждения права на внеочередное получение жилого помещения), запрашиваемые в уполномоченном органе исполнительной власти области в сфере здравоохранения.

(п. "к" введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

В случае, если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, сведения, указанные в [пунктах "б"](#P261), ["в"](#P263), ["ж"](#P270) настоящей части, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

(в ред. Законов Саратовской области от 30.09.2015 N 118-ЗСО, от 02.12.2020 N 154-ЗСО)

8.1. Утратил силу. - Закон Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО.

8.2 - 8.3. Утратили силу. - Закон Саратовской области от 30.09.2015 N 118-ЗСО.

8.4. В случае, если гражданин, относящийся к категорий граждан, предусмотренной [пунктом 8 части 1 статьи 1](#P59) настоящего Закона, не представил по собственной инициативе медицинские документы, подтверждающие наличие тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, он представляет информированное добровольное [согласие](#P2005) в соответствии с приложением 20 к настоящему Закону. Орган, осуществляющий принятие на учет, на основании указанного согласия запрашивает в уполномоченном органе исполнительной власти области в сфере здравоохранения данные сведения.

(часть 8.4 введена Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

9. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий по решению соответствующего уполномоченного органа.

10. Поданное со всеми необходимыми документами (сведениями из документов, поступившими с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг) заявление регистрируется в "[Книге](#P1226) регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма" (приложение 3) в течение одного рабочего дня.

(в ред. Закона Саратовской области от 30.09.2014 N 123-ЗСО)

11. В случае смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим гражданина, относящегося к категории граждан, предусмотренной [пунктом 11 части 1 статьи 1](#P63) настоящего Закона, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях из государственного жилищного фонда области по договору социального найма, его очередность сохраняется за другим родителем (усыновителем) четырех и более детей, указанных на момент постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в удостоверении многодетной семьи, выданном на имя умершего или безвестно отсутствующего гражданина, при условии письменного уведомления другим родителем (усыновителем) уполномоченного государственного органа области о наступлении таких обстоятельств и подачи заявления о постановке на учет в качестве граждан, нуждающихся в жилых помещениях, с приложением соответствующих документов в порядке, установленном настоящей статьей, в течение 90 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

(часть 11 введена Законом Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

Статья 4.1. Условия и порядок принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

1. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется органом местного самоуправления по месту жительства в случае если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества не превышают максимальный размер такого дохода и стоимости такого имущества, который определяется органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в целях предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в установленном настоящим Законом порядке.

Указанный в [пункте 1](#P294) настоящей части максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, который определяется органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом, не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования области.

2. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется на основании представленных данными гражданами [заявлений](#P895) о принятии на учет по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону и необходимых документов, установленных настоящей статьей.

Заявления и документы, указанные в [части 3](#P302) настоящей статьи, подаются гражданами (законными представителями недееспособных граждан) в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги).

В соответствии с федеральным законодательством заявление и документы, указанные в [части 3](#P302) настоящей статьи, могут быть представлены по выбору заявителя на бумажных носителях либо в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Копии документов, представленных лично, заверяются соответствующим уполномоченным органом или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, оригиналы документов возвращаются заявителю.

Заявителю, представившему заявление и сведения из документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, в течение одного рабочего дня после дня регистрации заявления направляется по указанному в его заявлении адресу электронной почты уведомление о соответствии представленных сведений установленным требованиям с приглашением на прием с оригиналами документов, указанных в [части 3](#P302) настоящей статьи.

3. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, кроме [заявления](#P895) по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону, подписанного всеми совершеннолетними членами семьи, необходимы следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

копия вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя - при наличии такого решения;

(в ред. Закона Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО)

документы о размере и об источниках доходов заявителя и членов его семьи;

документы об имуществе заявителя и членов его семьи, подлежащем налогообложению, за исключением документов, указанных в [части 5](#P317) настоящей статьи;

абзац утратил силу. - Закон Саратовской области от 02.12.2020 N 154-ЗСО;

документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи);

копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

(абзац введен Законом Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО)

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии).

(абзац введен Законом Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО)

(часть 3 в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

4. Гражданину (законному представителю недееспособного гражданина), подавшему заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и документы лично, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расписка выдается указанным многофункциональным центром.

5. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, кроме документов, установленных [частью 3](#P302) настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела заявителя сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах граждан на объекты недвижимого имущества, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

В случае, если заявитель и (или) члены его семьи в течение пяти лет до дня подачи заявления в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

(часть 5 в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

6. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, кроме документов, установленных [частями 3](#P302), [5](#P317) настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела заявителя сведения органа регистрационного учета на территории Саратовской области о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета по месту жительства, если заявитель не представил документы о регистрации по собственной инициативе.

В случае, если заявитель и (или) члены его семьи в течение пяти лет до дня подачи заявления в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

(часть 6 в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

6.1. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, кроме документов, установленных [частями 3](#P302), [5](#P317), [6](#P320) настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела заявителя сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния.

(часть 6.1 введена Законом Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО; в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

6.2. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, кроме документов, установленных [частями 3](#P302), [5](#P317), [6](#P320), [6.1](#P323) настоящей статьи, самостоятельно запрашивает в органе местного самоуправления и приобщает к материалам учетного дела заявителя сведения о договоре социального найма жилого помещения или договоре найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения).

В случае если заявитель и (или) члены его семьи в течение пяти лет до дня подачи заявления в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменяли свое место жительства, документы органа местного самоуправления запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

(часть 6.2 введена Законом Саратовской области от 02.12.2020 N 154-ЗСО)

7. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, вправе проводить проверку сведений, представленных заявителями. Документы проверки должны рассматриваться таким органом как конфиденциальная информация и приобщаться к учетному делу заявителя.

Статья 4.2. Основания для отказа в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

1. В принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам отказывается в случае, если:

1) не представлены предусмотренные [частью 3 статьи 4.1](#P302) настоящего Закона документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) заявитель не соответствует условиям, предусмотренным [частью 1 статьи 4.1](#P293), [частью 3 статьи 5.1](#P392) настоящего Закона;

3) заявитель не соответствует основаниям признания граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, предусмотренным [статьей 3.1](#P208) настоящего Закона;

4) не истек срок, предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. На учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не принимаются иностранные граждане, лица без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

3. Решение об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на положения настоящей статьи.

4. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

Статья 4.3. Основания для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае:

1) подачи ими в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заявлений о снятии с этого учета;

2) утраты ими оснований, дающих право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в порядке, установленном органом государственной власти области или органом местного самоуправления, бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в порядке, установленном органом государственной власти области или органом местного самоуправления, земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом области;

(п. 5 в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2021 N 21-ЗСО)

6) выявления в документах, представленных в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

2. Решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии граждан с указанного учета должны содержать основания снятия с учета с обязательной ссылкой на указанные в [части 1](#P345) настоящей статьи обстоятельства. Решения о снятии граждан с указанного учета выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений [(приложение 17)](#P1925) и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Статья 5. Порядок признания граждан малоимущими

1. Граждане признаются малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма исходя из оценки средней стоимости жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании (далее - средняя стоимость жилого помещения), стоимости имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокого гражданина), размера совокупного семейного дохода и возможности погашения кредита (займа) на строительство (приобретение) жилого помещения.

2. Средняя стоимость жилого помещения определяется как произведение нормы предоставления и средней цены квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной решением уполномоченного государственного органа области дифференцированно по муниципальным образованиям, но не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, определенную по Саратовской области соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Закона Саратовской области от 28.05.2008 N 127-ЗСО)

3. Перечень и стоимость имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокого гражданина) и применяемого в целях настоящего Закона, определяются в соответствии с [порядком](#P1271) определения стоимости подлежащего налогообложению имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений (приложение 4).

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

4. Возможность погашения кредита (займа) определяется как превышение возможного размера кредита (займа) над разностью между средней стоимостью жилого помещения и стоимостью имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокого гражданина). При этом учитывается, что на погашение кредита (займа) в соответствии с формулой, указанной в [части 5](#P363) настоящей статьи, направляется 50 процентов средств из совокупного семейного дохода семьи (одинокого гражданина), остающихся после вычета произведения величины прожиточного минимума на количество членов семьи.

5. Возможный размер кредита (займа) на строительство (приобретение) жилого помещения определяется:



Ркр - возможный размер кредита (займа), руб.;

Ссд - совокупный семейный доход за год, равный сумме налогооблагаемых доходов всех членов семьи за предшествующий год, руб.;

Min - прожиточный минимум на душу населения, установленный Правительством области на очередной год, руб.;

(в ред. Закона Саратовской области от 12.05.2021 N 55-ЗСО)

n - количество членов семьи, чел.;

Скр - процентная ставка кредита (займа), принимаемая как 1,4 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на расчетный период, %;

Ткр - срок погашения кредита (займа), который равен 15 годам.

6. Граждане признаются малоимущими в целях постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случае, если сумма стоимости имущества и возможного размера кредита (займа) недостаточна для приобретения жилого помещения, стоимость которого определяется в соответствии с [частью 2](#P358) настоящей статьи.

7. Сведения о размерах и об источниках доходов всех членов семьи (одинокого гражданина), находящихся (находящегося) в трудоспособном возрасте, представляются в уполномоченный орган местного самоуправления в виде:

1) копии декларации по налогу на доходы физических лиц за год, предшествующий подаче заявления, заверенной налоговым органом по месту жительства, если в соответствии с законодательством член семьи (одинокий гражданин) обязан представлять указанную декларацию;

2) копий деклараций по единому налогу на вмененный доход за год, предшествующий подаче заявления, заверенной налоговым органом по месту жительства, если член семьи (одинокий гражданин) зарегистрирован как индивидуальный предприниматель и является плательщиком налога на вмененный доход;

3) справки о доходах физического лица, если член семьи (одинокий гражданин) в соответствии с законодательством не обязан представлять налоговую декларацию.

8. Утратила силу. - Закон Саратовской области от 28.09.2010 N 156-ЗСО.

9. Органы местного самоуправления вправе проводить проверку сведений, представленных заявителями. Документы проверки должны рассматриваться органами местного самоуправления как конфиденциальная информация и приобщаться к учетному делу заявителя.

10. Органы местного самоуправления при проведении расчетов, предусмотренных настоящей статьей, применяют [расчет](#P1301) параметров для признания граждан малоимущими (приложение 5).

Статья 5.1. Установление порядка определения дохода граждан и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, определение порядка установления максимального размера дохода граждан и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

1. Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется как совокупный семейный доход за год, равный сумме налогооблагаемых доходов всех членов семьи за предшествующий год в рублях.

Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется органами, осуществляющими учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на основании следующих документов, представленных заявителем:

1) копии деклараций по налогу на доходы физических лиц за год, предшествующий подаче заявления, заверенные налоговым органом по месту жительства, если в соответствии с законодательством член семьи (одинокий гражданин) обязан представлять указанную декларацию;

2) копии деклараций по единому налогу на вмененный доход за год, предшествующий подаче заявления, заверенные налоговым органом по месту жительства, если член семьи (одинокий гражданин) зарегистрирован как индивидуальный предприниматель и является плательщиком налога на вмененный доход;

3) справки о доходах физического лица, если член семьи (одинокий гражданин) в соответствии с законодательством не обязан представлять налоговую декларацию.

2. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, применяемого в целях настоящего Закона, определяется в соответствии с [порядком](#P1271) определения стоимости подлежащего налогообложению имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений (приложение 4).

3. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется по формуле:

МРДСИ = Ркр + Си <= 18 x N x СРжп, где

МРДСИ - максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, руб.;

Ркр - возможный размер кредита (займа) на строительство (приобретение) жилого помещения, определяемый в соответствии с [частью 5 статьи 5](#P363) настоящего Закона, руб.;

Си - стоимость подлежащего налогообложению имущества, определяемая в соответствии с [приложением 4](#P1271) к настоящему Закону, руб.;

18 - максимальный размер общей площади жилого помещения в расчете на гражданина, а также каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (30 - для одиноко проживающего гражданина), кв. метров;

N - количество членов семьи, чел.;

СРжп - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, определенная по Саратовской области соответствующим федеральным органом исполнительной власти, руб.

Статья 5.2. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

1. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются в наемных домах социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, устанавливается Правительством области.

2. Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности области или муниципального образования области, и жилыми домами, являющимися наемными домами и находящимися в собственности области или муниципального образования области, устанавливается соответственно Правительством области или органом местного самоуправления.

3. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека устанавливается органом местного самоуправления и не может быть менее нормы предоставления с учетом положений статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации. Если в заявлении гражданина, принятого на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указано, что он согласен на предоставление жилого помещения общей площадью менее установленного размера общей площади жилого помещения, в том числе менее нормы предоставления, размер общей площади предоставляемого жилого помещения может быть менее установленного размера, в том числе менее нормы предоставления, но не менее учетной нормы.

Статья 6. Срок рассмотрения заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

(в ред. Закона Саратовской области от 30.09.2014 N 123-ЗСО)

Решение уполномоченного органа местного самоуправления либо уполномоченного государственного органа области по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных в соответствии со [статьями 4](#P218) и [4.1](#P290) настоящего Закона документов должно быть принято не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления документов в указанные органы.

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

Решение уполномоченного органа местного самоуправления либо уполномоченного государственного органа области о принятии на учет или об отказе в принятии на учет доводится до гражданина, подавшего заявление.

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

Гражданам, принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений, направляется или выдается извещение по установленной форме ([приложение 6](#P1407) или [16](#P1884)).

(абзац введен Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

Статья 7. Регистрация граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

Все граждане, принятые на учет, регистрируются в "[Книге](#P1449) регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма" (приложение 7).

Статья 7.1. Регистрация граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена Законом Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

1. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи соответствующих заявлений и документов.

2. Сведения о гражданах, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заносятся в "[Книгу](#P1758) регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" (приложение 14) и в общий [список](#P1802) граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение 15).

3. На каждую семью (одиноко проживающего гражданина), принятую (принятого) на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заводится учетное дело, в котором содержатся все документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетные дела хранятся органом, осуществляющим учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, пять лет после предоставления жилого помещения или после снятия с учета, а затем уничтожаются в установленном порядке.

4. Ежегодно в четвертом квартале органом, осуществляющим учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете, в соответствии со [статьей 8](#P435) настоящего Закона.

Статья 8. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма и (или) на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

1. В случае если у гражданина за период с даты постановки на соответствующий учет по дату подачи заявления о перерегистрации не произошли изменения в ранее представленных сведениях, гражданин ежегодно в четвертом квартале представляет в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, заявление-расписку, которым он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

2. В случае если в сведениях о гражданине произошли изменения, гражданин представляет в орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, заявление и документы, подтверждающие произошедшие изменения.

3. В случае если органом, осуществляющим соответствующий учет, выявлены изменения в сведениях о гражданине, данный орган принимает решение в соответствии с законодательством и о принятом решении уведомляет гражданина, в отношении которого такое решение принято.

Статья 9. Ведение и хранение учетных документов

Уполномоченные органы, осуществляющие принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, обеспечивают надлежащее ведение и хранение учетных дел. Книги регистрации ([приложения 3](#P1226), [7](#P1449), [8](#P1500), [9](#P1543)) должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью, подписаны должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан. Подчистки не допускаются. Поправки и изменения заверяются подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за правильное ведение учетных документов, и скрепляются печатью.

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

Статья 10. Контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

Контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма из государственного жилищного фонда области, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, осуществляется в установленном законодательством порядке.

(в ред. Закона Саратовской области от 28.04.2015 N 50-ЗСО)

Статья 11. Учетные дела граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма или нуждающихся в замене жилого помещения по договору социального найма

1. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма или нуждающегося в замене жилого помещения по договору социального найма, заводится учетное дело, в котором содержатся все необходимые документы, послужившие основанием для принятия решения о постановке на учет.

2. Учетному делу присваивается номер, который не изменяется до получения гражданином жилого помещения по договору социального найма.

3. Учетные дела хранятся пять лет после предоставления или замены жилого помещения по договору социального найма, а затем уничтожаются в установленном порядке.

Статья 12. Предоставление жилых помещений гражданам по договору социального найма из государственного жилищного фонда области

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени их постановки на учет, за исключением случаев, установленных статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.1. Распределение жилых помещений государственного жилищного фонда области, предоставляемых по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющим равные правовые основания на предоставление жилых помещений, осуществляется на основании жеребьевки. Порядок проведения жеребьевки устанавливается уполномоченным государственным органом области.

[Уведомление](#P1646) о планируемом предоставлении жилого помещения из государственного жилищного фонда области в целях последующего заключения договора социального найма (далее - уведомление) не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения уполномоченным государственным органом области итогов распределения жилых помещений вручается гражданину под роспись (приложение 12).

В течение десяти календарных дней со дня вручения уведомления гражданин возвращает в уполномоченный государственный орган области полученное уведомление, в котором сообщает о своем согласии либо несогласии с предоставлением ему указанного в уведомлении жилого помещения.

В случае согласия с предоставлением указанного в уведомлении жилого помещения гражданин в течение 30 календарных дней со дня вручения уведомления представляет в уполномоченный государственный орган области документы, указанные в [абзацах втором](#P226) - [шестом части 4](#P230), [части 8.4 статьи 4](#P282) настоящего Закона.

(в ред. Законов Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 18.10.2017 N 69-ЗСО, от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

Уполномоченный государственный орган области, кроме документов, указанных в настоящей части, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

(в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

(в ред. Законов Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО, от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе регистрации прав;

(в ред. Законов Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

г) сведения о наличии тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для подтверждения права на внеочередное получение жилого помещения), запрашиваемые в уполномоченном органе исполнительной власти области в сфере здравоохранения.

(п. "г" введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

В случае, если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, сведения, указанные в [пунктах "б"](#P471) и ["в"](#P473) настоящей части, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

(часть 1.1 в ред. Закона Саратовской области от 30.09.2015 N 118-ЗСО)

1.1-1. В случае, если уведомление гражданином не возвращено, либо в случае несогласия с предоставлением указанного в уведомлении жилого помещения жилое помещение подлежит перераспределению между иными гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Решение о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области либо о мотивированном отказе в таком предоставлении принимается уполномоченным государственным органом области по результатам проверки документов (сведений из документов), представленных гражданином и членами его семьи и полученных по межведомственным запросам в соответствии с [частью 1.1](#P462) настоящей статьи, в течение 30 календарных дней со дня представления в уполномоченный государственный орган области документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

Гражданину отказывается в предоставлении жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в случае непредставления им документов, указанных в [абзацах втором](#P226) - [шестом части 4 статьи 4](#P230) настоящего Закона, а также в случае снятия гражданина с учета в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Об отказе в предоставлении жилого помещения гражданин информируется уполномоченным государственным органом области не позднее пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

(в ред. Законов Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 18.10.2017 N 69-ЗСО, от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

Гражданин не может быть признан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области во внеочередном порядке в случае непредставления им документа, указанного в [части 8.4 статьи 4](#P282) настоящего Закона.

(абзац введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

1.2. Если выявленное по результатам проведенной технической инвентаризации превышение размера приобретенных (построенных) в государственную собственность области жилых помещений составляет не более десяти процентов от размера жилых помещений, определенных соответствующим контрактом, и такое превышение не требует дополнительной оплаты стоимости жилых помещений, то уполномоченный государственный орган области вправе предоставить такие жилые помещения гражданам с превышением установленных [частью 3 статьи 2](#P175) настоящего Закона размеров жилых помещений, но не более чем на десять процентов.

(часть 1.2 введена Законом Саратовской области от 03.12.2008 N 311-ЗСО)

2. Жилые помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области предоставляются гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) на основании решений уполномоченного государственного органа области.

Уведомления о принятых решениях не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты.

(часть 2 в ред. Закона Саратовской области от 24.02.2011 N 16-ЗСО)

3. Решение уполномоченного государственного органа области является основанием для заключения договора социального найма жилого помещения, который, в свою очередь, является основанием для вселения в предоставляемое жилое помещение и заключения договора с соответствующей эксплуатирующей организацией (управляющей компанией) на оказание жилищно-коммунальных услуг в срок, установленный данным договором социального найма.

4. Утратила силу. - Закон Саратовской области от 03.12.2009 N 199-ЗСО.

Статья 12.1. Порядок определения общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, гражданину, совершившему действия и (или) гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению

(введена Законом Саратовской области от 30.03.2007 N 39-ЗСО)

1. При предоставлении гражданину жилого помещения из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма действия и (или) гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению жилого помещения.

2. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и (или) гражданско-правовых сделок, повлекших изменение размера занимаемого жилого помещения (занимаемых жилых помещений) и (или) его (их) отчуждение, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер отчужденной и (или) уменьшенной площади жилого помещения (жилых помещений) и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, с учетом особенностей, установленных [частями 2.2](#P500) - [2.11](#P518), [4](#P524) настоящей статьи. При этом стоимость уменьшенной и (или) отчужденной площади жилого помещения (жилых помещений) и площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, не учитывается.

(часть 2 в ред. Закона Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.1. В случае, если у гражданина и (или) членов его семьи имеется (имеются) в собственности жилое помещение (жилые помещения), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у него и (или) членов его семьи в собственности.

(часть 2.1 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.2. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение всех жилых помещений, находящихся у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади отчужденных жилых помещений.

(часть 2.2 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.3. В случае, если у гражданина и (или) членов его семьи имелось несколько жилых помещений в собственности, одно (несколько) из которых было (были) отчуждено (отчуждены), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади отчужденного жилого помещения (отчужденных жилых помещений) и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности.

(часть 2.3 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.4. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение жилого помещения (жилых помещений) и приобретение жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше общей площади отчужденного жилого помещения (отчужденных жилых помещений), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер разницы между общей площадью отчужденного жилого помещения (отчужденных жилых помещений) и общей площадью приобретенного жилого помещения (приобретенных жилых помещений) и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у него и (или) членов его семьи в собственности.

(часть 2.4 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.5. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия по переводу жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, в нежилое (нежилые), размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения (жилых помещений), переведенного (переведенных) в нежилое (нежилые), и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности.

(часть 2.5 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.6. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия по переводу всех жилых помещений, находящихся у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, в нежилые, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилых помещений, переведенных в нежилые.

(часть 2.6 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.7. В случае, если гражданином и (или) членами его семьи совершены действия, приведшие к уменьшению размера жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер разницы между общей площадью жилого помещения (жилых помещений) до совершения действий, приведших к уменьшению размера жилого помещения (жилых помещений), и общей площадью жилого помещения (жилых помещений) после совершения указанных действий и размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 3](#P523) настоящей статьи.

(часть 2.7 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.8. В случае наличия письменного заявления (согласия) гражданина, нуждающегося в улучшении жилищных условий, на отклонение размера общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, от нормы предоставления в сторону уменьшения размер общей площади предоставляемого жилого помещения при наличии у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения (жилых помещений) в собственности и (или) при совершении гражданином и (или) членами его семьи действий и (или) гражданско-правовых сделок, повлекших уменьшение размера жилого помещения (жилых помещений) либо его (их) отчуждение, определяется в соответствии с [частями 2.1](#P498) - [2.7](#P510) настоящей статьи путем уменьшения учетной нормы, а не нормы предоставления.

(часть 2.8 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.9. В случае, если размер общей площади предоставляемого жилого помещения, определенный в соответствии с [частями 2.3](#P502) - [2.5](#P506), [2.7](#P510), [2.8](#P512) настоящей статьи, менее учетной нормы на каждого члена семьи, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется исходя из такого расчета, чтобы суммарная площадь предоставляемого жилого помещения и жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, была не ниже учетной нормы на каждого члена семьи.

(часть 2.9 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.10. В случае, если размер общей площади предоставляемого жилого помещения, определенный в соответствии с [частями 2.2](#P500), [2.6](#P508) настоящей статьи, менее учетной нормы на каждого члена семьи, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется исходя из такого расчета, чтобы суммарная площадь предоставляемого жилого помещения и жилого помещения (жилых помещений), находившегося (находившихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности, была не ниже учетной нормы на каждого члена семьи.

(часть 2.10 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

2.11. При расчете размера общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, не учитываются действия и (или) гражданско-правовые сделки, повлекшие отчуждение жилого помещения (жилых помещений) и приобретение жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) больше общей площади отчужденного жилого помещения (отчужденных жилых помещений). Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, определяется путем уменьшения нормы предоставления на размер площади жилого помещения (жилых помещений), находящегося (находящихся) у гражданина и (или) членов его семьи в собственности.

(часть 2.11 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

3. Определение общей площади жилого помещения, предоставляемого из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в случае совершения гражданином и (или) членами его семьи, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда, действий и (или) гражданско-правовых сделок, повлекших уменьшение размера занимаемых жилых помещений или их отчуждение, осуществляется по норме предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда в следующих случаях:

1) если новым владельцем отчужденного жилого помещения стал супруг и (или) несовершеннолетний(ие) ребенок (дети) данного гражданина или члена его семьи;

2) раздела, выделения жилых помещений членам семьи, проживавшим в данном жилом помещении не менее пяти лет, а несовершеннолетнему(ним) ребенку (детям), супругу - без ограничения срока проживания;

3) перепланировки, реконструкции жилых помещений, в результате которых размер данных жилых помещений уменьшился не более чем на 10 кв. метров.

4. Положения настоящей статьи не применяются к действиям (или) гражданско-правовым сделкам, совершенным гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, с жилыми помещениями, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

(часть 4 введена Законом Саратовской области от 03.10.2016 N 119-ЗСО)

Статья 12.2. Особенности заключения договора социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области

(в ред. Закона Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

1. По окончании срока действия договоров найма специализированных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда области, заключенных с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, при наличии оснований, установленных в соответствии с федеральным законодательством соответствующим законом области, в отношении данных жилых помещений уполномоченный государственный орган области обязан принять решение об исключении их из государственного специализированного жилищного фонда области и заключить с лицами, указанными в настоящей части, договоры социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда области в отношении данных жилых помещений в порядке, установленном Правительством области.

2. В жилые помещения, предоставленные лицам, указанным в [части 1](#P530) настоящей статьи, по договорам найма специализированных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда области, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда области.

В случае смерти лиц, указанных в [части 1](#P530) настоящей статьи, уполномоченный государственный орган области обязан принять решение об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и заключить с лицами, указанными в [абзаце первом](#P531) настоящей части, договор социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством области.

Статья 13. Утратила силу. - Закон Саратовской области от 28.04.2008 N 89-ЗСО.

Статья 14. Утратила силу. - Закон Саратовской области от 30.09.2009 N 133-ЗСО.

Статья 15. Улучшение жилищных условий граждан, участвующих в реализации государственных программ области

(в ред. Законов Саратовской области от 24.09.2013 N 177-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

(в ред. Закона Саратовской области от 31.10.2006 N 119-ЗСО)

1. Право на улучшение жилищных условий при реализации государственных программ области путем предоставления безвозмездной финансовой помощи (далее - социальная выплата) на приобретение (строительство) жилых помещений имеют постоянно проживающие на территории области:

(в ред. Законов Саратовской области от 28.05.2008 N 127-ЗСО, от 24.09.2013 N 177-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

1) утратил силу. - Закон Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО;

2) молодая семья, отвечающая критериям, предусмотренным мероприятиями по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - молодая семья - участница ведомственной целевой программы);

(п. 2 в ред. Закона Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

3) многодетная семья, имеющая трех и более детей (в том числе усыновленных, приемных), если их возраст не превышает 18 лет, вставшая на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в уполномоченном государственном органе области до 1 января 2011 года в соответствии с условиями областных целевых программ.

Право на получение социальной выплаты сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в социальной выплате в соответствии с [абзацем первым](#P547) настоящего пункта, если до получения социальной выплаты их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они:

либо обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходят военную службу по призыву, по мобилизации, альтернативную гражданскую службу или исполняют обязанности по контракту о добровольном содействии;

(в ред. Закона Саратовской области от 22.02.2023 N 19-ЗСО)

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходили военную службу по призыву, по мобилизации, альтернативную гражданскую службу или исполняли обязанности по контракту о добровольном содействии и при этом период после дня окончания военной службы по призыву, по мобилизации, альтернативной гражданской службы или период после дня окончания действия контракта о добровольном содействии не превышает двух лет;

(в ред. Закона Саратовской области от 22.02.2023 N 19-ЗСО)

(п. 3 в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

4) гражданин - работник бюджетной сферы, если он является работником учреждения, финансируемого из областного или местного бюджета, вставший на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в уполномоченном государственном органе области до 1 января 2011 года в соответствии с условиями областных целевых программ;

(п. 4 в ред. Закона Саратовской области от 24.02.2011 N 16-ЗСО)

5) утратил силу. - Закон Саратовской области от 23.04.2012 N 64-ЗСО;

6) утратил силу с 1 января 2014 года. - Закон Саратовской области от 29.10.2013 N 189-ЗСО;

7) утратил силу. - Закон Саратовской области от 26.04.2011 N 42-ЗСО;

8) утратил силу. - Закон Саратовской области от 28.04.2008 N 89-ЗСО;

9) многодетная семья, в которой родились и (или) воспитываются четверо и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных).

Право на получение социальной выплаты сохраняется за гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в социальной выплате в соответствии с [абзацем первым](#P561) настоящего пункта, если до получения социальной выплаты их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они:

либо обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения;

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходят военную службу по призыву, по мобилизации, альтернативную гражданскую службу или исполняют обязанности по контракту о добровольном содействии;

(в ред. Закона Саратовской области от 22.02.2023 N 19-ЗСО)

либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходили военную службу по призыву, по мобилизации, альтернативную гражданскую службу или исполняли обязанности по контракту о добровольном содействии и при этом период после дня окончания военной службы по призыву, по мобилизации, альтернативной гражданской службы или период после дня окончания действия контракта о добровольном содействии не превышает двух лет;

(в ред. Закона Саратовской области от 22.02.2023 N 19-ЗСО)

Право на постановку на учет в качестве нуждающихся в социальной выплате сохраняют граждане, указанные в [абзаце первом](#P561) настоящего пункта, в случае одновременного соблюдения следующих требований:

(абзац введен Законом Саратовской области от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

граждане (один из граждан, указанных в [абзаце первом](#P561) настоящего пункта) являются (является) собственниками (собственником) жилого помещения, приобретенного (построенного) на территории области за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения (далее также в настоящем пункте - приобретенное жилое помещение);

(абзац введен Законом Саратовской области от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

общая площадь приобретенного жилого помещения на дату постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в социальной выплате составляет не менее 14 кв. метров общей площади на одного члена семьи;

(абзац введен Законом Саратовской области от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

граждане проживают в приобретенном жилом помещении;

(абзац введен Законом Саратовской области от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

граждане не имеют в собственности иные жилые помещения;

(абзац введен Законом Саратовской области от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

до приобретения (строительства) жилого помещения на территории области за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, граждане не являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения либо являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на одного человека из числа лиц, проживающих в этом жилом помещении, составляла менее 14 кв. метров.

(абзац введен Законом Саратовской области от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

Размер социальной выплаты в случае, указанном в [абзаце шестом](#P568) настоящего пункта, определяется уполномоченным государственным органом области в пределах размера суммы основного долга (части суммы основного долга) по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае предоставления социальной выплаты в соответствии с [абзацем шестым](#P568) настоящего пункта приобретенное жилое помещение не учитывается;

(абзац введен Законом Саратовской области от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

(п. 9 в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

10) граждане, страдающие тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности.

(п. 10 введен Законом Саратовской области от 22.12.2020 N 174-ЗСО)

2. Граждане, указанные в [пунктах 3](#P547), [4](#P555), [9 части 1](#P561) настоящей статьи, имеют право на улучшение жилищных условий, если они проживают в жилых помещениях, размер которых не превышает 14 кв. метров общей площади на одного человека, и имеют возможность участвовать в финансировании своей доли расходов в случаях, предусмотренных соответствующими областными целевыми программами, государственными программами области, за исключением случая, указанного в [абзаце шестом пункта 9 части 1](#P568) настоящей статьи.

(в ред. Законов Саратовской области от 24.02.2011 N 16-ЗСО, от 26.04.2011 N 42-ЗСО, от 23.04.2012 N 64-ЗСО, от 24.09.2013 N 177-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО, от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

3. Граждане, указанные в [пункте 2 части 1](#P545) настоящей статьи, имеют право на улучшение жилищных условий, если они поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года либо после 1 марта 2005 года признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и имеют достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений.

(в ред. Законов Саратовской области от 28.05.2008 N 127-ЗСО, от 29.10.2013 N 189-ЗСО)

4. Порядок и условия признания молодых семей, имеющих достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, определяются Правительством области.

(в ред. Закона Саратовской области от 28.05.2008 N 127-ЗСО)

5. Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, указанным в [пунктах 4](#P555), [9 части 1](#P561) настоящей статьи, осуществляется с учетом членов их семей, совместно проживающих с ними.

(в ред. Законов Саратовской области от 28.04.2008 N 89-ЗСО, от 28.05.2008 N 127-ЗСО, от 24.02.2011 N 16-ЗСО, от 26.04.2011 N 42-ЗСО, от 29.10.2013 N 189-ЗСО)

Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений несовершеннолетним гражданам, относящимся к категории граждан, указанной в [пункте 10 части 1](#P583) настоящей статьи, осуществляется с учетом одного взрослого члена семьи, совместно проживающего с ними.

(абзац введен Законом Саратовской области от 22.12.2020 N 174-ЗСО)

6. Гражданам, указанным в [пунктах 3](#P547), [4](#P555), [9 части 1](#P561) настоящей статьи, допускается отклонение размера приобретаемого (строящегося) жилого помещения от нормы предоставления жилого помещения в сторону уменьшения, но не менее 14 кв. метров общей площади на одного человека, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#P597) настоящей части.

(в ред. Законов Саратовской области от 28.04.2008 N 89-ЗСО, от 26.10.2010 N 198-ЗСО, от 24.02.2011 N 16-ЗСО, от 26.04.2011 N 42-ЗСО, от 23.04.2012 N 64-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

Гражданам, указанным в [пунктах 3](#P547), [4 части 1](#P555) настоящей статьи, допускается приобретение (строительство) жилого помещения размером менее 14 кв. метров общей площади на одного человека, если гражданин, претендующий на получение социальной выплаты, является собственником иного жилого помещения и (или) членом семьи собственника иного жилого помещения. При этом обеспеченность общей площадью имеющегося в собственности жилого помещения и приобретаемого (строящегося) жилого помещения должна быть в совокупности не менее 14 кв. метров на одного человека.

(абзац введен Законом Саратовской области от 26.10.2010 N 198-ЗСО; в ред. Законов Саратовской области от 26.04.2011 N 42-ЗСО, от 23.04.2012 N 64-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

6.1. При определении размера предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, указанным в [пунктах 3](#P547), [4](#P555), [9](#P561), [10 части 1](#P583) настоящей статьи, учитываются положения [статьи 12.1](#P492) настоящего Закона в части, касающейся определения общей площади предоставляемого жилого помещения. Положения настоящей части не распространяются на случай, указанный в [абзаце шестом пункта 9 части 1](#P568) настоящей статьи.

(часть 6.1 введена Законом Саратовской области от 30.03.2007 N 39-ЗСО; в ред. Законов Саратовской области от 28.05.2008 N 127-ЗСО, от 24.02.2011 N 16-ЗСО, от 26.04.2011 N 42-ЗСО, от 23.04.2012 N 64-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО, от 31.05.2022 N 73-ЗСО)

6.2. Утратила силу. - Закон Саратовской области от 28.04.2008 N 89-ЗСО.

7. Порядок предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета гражданам на строительство (приобретение) жилых помещений определяется Правительством области.

(в ред. Закона Саратовской области от 28.05.2008 N 127-ЗСО)

8. Граждане, указанные в [пункте 2 части 1](#P545) настоящей статьи, имеют право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) детей в размере пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к Особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации") (далее - Правила), при соблюдении следующих условий:

(в ред. Законов Саратовской области от 30.05.2016 N 68-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

если молодая семья - участница ведомственной целевой программы включена в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году;

(в ред. Закона Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

если дети были рождены (усыновлены) в период с даты представления органами местного самоуправления в установленном порядке списков молодых семей - участников ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в уполномоченный орган исполнительной власти области, по дату предоставления участникам ведомственной целевой программы социальной выплаты согласно Правилам в соответствующем году;

(в ред. Закона Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

если молодая семья, удовлетворяющая вышеуказанным условиям, использовала полученную социальную выплату на цели, предусмотренные Правилами.

Порядок предоставления молодым семьям - участникам ведомственной целевой программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) детей и порядок расчета размера указанной выплаты определяются Правительством области.

(часть 8 введена Законом Саратовской области от 27.09.2011 N 119-ЗСО; в ред. Закона Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

9. В случае смерти, объявления умершим или безвестно отсутствующим гражданина, относящегося к категории граждан, предусмотренных [пунктами 3](#P547), [9 части 1](#P561) настоящей статьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в социальной выплате, его очередность сохраняется за другим родителем (усыновителем) трех (четырех соответственно) и более детей, указанных на момент постановки на учет в качестве нуждающихся в социальной выплате в удостоверении многодетной семьи, выданном на имя умершего или безвестно отсутствующего гражданина, при условии письменного уведомления другим родителем (усыновителем) уполномоченного государственного органа области о наступлении таких обстоятельств и подачи заявления о постановке на учет в качестве граждан, нуждающихся в социальной выплате, с приложением соответствующих документов в порядке, определенном Правительством области.

(часть 9 введена Законом Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

Статья 15.1. Дополнительные меры социальной поддержки многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

(введена Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 55-ЗСО)

1. Многодетным семьям, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, установленного в области, имеющим четырех и более несовершеннолетних детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, взамен предоставления жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области с их письменного [согласия](#P2057) в соответствии с приложением 21 к настоящему Закону предоставляется денежная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения в случае, если проведенный уполномоченным государственным органом области аукцион на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме признан несостоявшимся на территории соответствующего муниципального образования области в текущем финансовом году.

2. Размер денежной выплаты гражданам, указанным в [части 1](#P619) настоящей статьи, определяется с учетом членов их семей, совместно проживающих с ними, в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения, указанной в [статье 2](#P154) настоящего Закона.

3. При определении размера предоставляемой денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, указанным в [части 1](#P619) настоящей статьи, учитываются положения [статьи 12.1](#P492) настоящего Закона в части, касающейся определения общей площади предоставляемого жилого помещения.

4. Площадь жилого помещения, приобретаемого гражданами, указанными в [части 1](#P619) настоящей статьи, за счет денежной выплаты не может быть ниже минимального размера площади жилого помещения, рассчитанного исходя из учетной нормы, указанной в [статье 2](#P154) настоящего Закона.

5. Порядок предоставления денежной выплаты гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета определяется Правительством области.

Статья 16. Сроки заключения договора социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области

1. Гражданин, которому предоставлено жилое помещение по договору социального найма из государственного жилищного фонда области, обязан в течение десяти рабочих дней после получения выписки из решения уполномоченного государственного органа области заключить договор социального найма жилого помещения.

2. В случае пропуска срока, указанного в [части 1](#P627) настоящей статьи, по неуважительным причинам уполномоченный государственный орган области, принявший решение о предоставлении жилого помещения, может отменить это решение и выделить жилое помещение другому лицу с обязательным письменным уведомлением гражданина о принятом решении.

В случае пропуска срока, указанного в [части 1](#P627) настоящей статьи, по уважительным причинам (болезнь, командировка и др.) и их документального подтверждения срок может быть продлен органом, принявшим решение о предоставлении жилого помещения.

3. В случае невозможности заключения договора социального найма жилого помещения по вине уполномоченного государственного органа области, принявшего решение о предоставлении жилого помещения, срок, указанный в [части 1](#P627) настоящей статьи, продлевается на время, необходимое для устранения причин, препятствующих заключению вышеуказанного договора, либо ранее предоставленное жилое помещение подлежит замене на равнозначное или равноценное.

Замена ранее предоставленного помещения на равнозначное или равноценное производится уполномоченным государственным органом области в срок не более 60 дней со дня выявления причин, препятствующих оформлению договора социального найма.

Статья 17. Порядок замены жилого помещения по договору социального найма в государственном жилищном фонде области

1. Наниматель жилого помещения по договору социального найма вправе обратиться в уполномоченный государственный орган области с заявлением о замене жилого помещения, подписанным всеми совершеннолетними членами семьи, в том числе временно отсутствующими членами семьи, по форме, установленной уполномоченным государственным органом области, в случае:

(в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

1) если проживает на третьем этаже и выше в доме без лифта, состояние его здоровья согласно заключению государственных или муниципальных лечебно-профилактических организаций здравоохранения создает для него значительные трудности в пользовании имеющимся у него жилым помещением;

2) если площадь жилого помещения на одного члена семьи превышает норму предоставления.

2. Для замены жилого помещения необходимы следующие документы:

заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме, установленной уполномоченным государственным органом области;

документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

абзацы четвертый - седьмой утратили силу. - Закон Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО;

абзац утратил силу. - Закон Саратовской области от 02.12.2020 N 154-ЗСО;

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

(абзац введен Законом Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО)

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии).

(абзац введен Законом Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО)

(часть 2 в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

2.1. Уполномоченный государственный орган области самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

а) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет на территории Саратовской области;

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах граждан на объекты недвижимого имущества, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения;

в) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

г) сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов;

д) сведения о договоре социального найма жилого помещения или договоре найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения), запрашиваемые в органе местного самоуправления;

е) сведения об установлении опеки и попечительства (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство), запрашиваемые в органах опеки и попечительства;

(п. "е" введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

ж) сведения о наличии тяжелых форм хронических заболеваний, дающих право гражданину на получение жилых помещений, запрашиваемые в уполномоченном органе исполнительной власти области в сфере здравоохранения.

(п. "ж" введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

(часть 2.1 в ред. Закона Саратовской области от 02.12.2020 N 154-ЗСО)

3. Заявление о замене жилого помещения по договору социального найма регистрируется в "[Книге](#P1543) регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в замене жилого помещения по договору социального найма", которая ведется как документ строгой отчетности по установленной форме (приложение 9).

4. При получении нового жилого помещения заявитель обязан в течение десяти дней освободить занимаемое жилое помещение, передав ранее занимаемое жилое помещение по акту эксплуатирующей организации, которая выдает заявителю [справку](#P1585) о сдаче жилого помещения (приложение 10).

Статья 18. Виды жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда области

1. К жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда области (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения маневренного фонда области;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;

(в ред. Закона Саратовской области от 30.05.2016 N 67-ЗСО)

5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(п. 6 введен Законом Саратовской области от 02.08.2017 N 64-ЗСО)

2. Специализированные жилые помещения могут быть переданы уполномоченным государственным органом области, иными уполномоченными Правительством области органами исполнительной власти области (далее - уполномоченные органы) в хозяйственное ведение или оперативное управление соответственно уполномоченным ими областным государственным унитарным предприятиям, областным государственным учреждениям (далее - уполномоченные ими лица).

(часть 2 в ред. Закона Саратовской области от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

Статья 19. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области

1. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, ведется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет уполномоченными органами либо уполномоченными ими лицами в случае, если служебные жилые помещения переданы и находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении у указанных уполномоченных лиц.

(часть 1 в ред. Закона Саратовской области от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

2. При принятии на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, учитываются члены семьи.

3. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях из специализированного государственного жилищного фонда области осуществляется уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами.

(в ред. Законов Саратовской области от 30.09.2014 N 123-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

4. При принятии на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, гражданин представляет:

заявление о предоставлении жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме, установленной уполномоченными органами;

(в ред. Законов Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

(в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

документ, подтверждающий право на получение служебного жилого помещения (копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке, или иной документ, подтверждающий трудовую (служебную) деятельность (за периоды до 1 января 2020 года);

(в ред. Закона Саратовской области от 28.09.2020 N 124-ЗСО)

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

(в ред. Закона Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО)

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

(абзац введен Законом Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО)

абзац утратил силу. - Закон Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО.

Уполномоченные органы, кроме документов, указанных в настоящей части, самостоятельно запрашивают и приобщают к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе, а в случае, если за таким запросом в уполномоченные органы обратились уполномоченные ими лица, уполномоченные органы запрашивают и передают уполномоченным им лицам:

(в ред. Законов Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

(в ред. Законов Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО, от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального района или городского округа по месту работы граждан, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе регистрации прав;

(в ред. Законов Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО, от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

г) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (за периоды с 1 января 2020 года);

(п. "г" введен Законом Саратовской области от 28.09.2020 N 124-ЗСО)

д) сведения о наличии тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (для подтверждения права на внеочередное получение жилого помещения), запрашиваемые в уполномоченном органе исполнительной власти области в сфере здравоохранения.

(п. "д" введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

(часть 4 в ред. Закона Саратовской области от 30.09.2015 N 118-ЗСО)

4.1. Днем подачи заявления считается день представления заявителем всех необходимых документов.

(часть 4.1 в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

4.2. В случае, если гражданин, имеющий право на внеочередное получение служебного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда области, не представил по собственной инициативе медицинские документы, подтверждающие наличие тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, он представляет информированное добровольное [согласие](#P2005) в соответствии с приложением 20 к настоящему Закону. Орган, осуществляющий принятие на учет, на основании указанного согласия запрашивает в уполномоченном органе исполнительной власти области в сфере здравоохранения данные сведения.

(часть 4.2 введена Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

5. Заявление гражданина о принятии на учет нуждающегося в служебном жилом помещении специализированного государственного жилищного фонда области регистрируется уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами в "Книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области".

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

Форма и порядок ведения "Книги регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области" утверждаются Правительством области.

6. Уполномоченные органы или уполномоченные ими лица в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимают решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении специализированного государственного жилищного фонда области либо об отказе в принятии на учет.

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

Гражданин не может быть признан нуждающимся в предоставлении служебного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда области во внеочередном порядке в случае непредставления им документа, указанного в [части 4.2](#P711) настоящей статьи.

(абзац введен Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 54-ЗСО)

Решение фиксируется в книге регистрации, указанной в [части 5](#P713) настоящей статьи, и в письменной форме доводится до сведения гражданина с указанием даты принятия на учет и номера очереди или причины отказа в принятии на учет.

Статья 20. Ведение учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области

1. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, осуществляется путем ведения уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами списков граждан по соответствующей категории нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области.

(в ред. Закона Саратовской области от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

Включение в списки граждан (семей) и установление очередности на получение служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда области осуществляются исходя из даты принятия уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами решения о принятии их на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области.

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

В случае принятия уполномоченным органом в один день решений по нескольким гражданам (семьям) очередность включения в списки устанавливается с учетом последовательности регистрации их заявлений в "Книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области".

(в ред. Закона Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО)

2. На гражданина (семью), принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, формируется одно учетное дело, в котором должны содержаться все документы (копии), являющиеся основанием для принятия на учет, а также решения, затрагивающие интересы гражданина (семьи).

3. При проведении уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами переучета лиц, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда области, в списки вносятся соответствующие изменения.

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

Результаты переучета в письменной форме доводятся до сведения лиц, состоящих на учете.

4. При проведении переучета граждане, состоящие на учете нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, обязаны сообщать уполномоченным органам или уполномоченным ими лицам об изменении обстоятельств, влияющих на решение вопроса о предоставлении жилых помещений (изменение жилищных условий, состава семьи и пр.).

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

Уполномоченные органы или уполномоченными ими лица вправе затребовать от гражданина предоставления документов (копий), подтверждающих изменение этих обстоятельств.

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

Статья 21. Предоставление служебных жилых помещений из государственного жилищного фонда области

1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в [пункте 1 части 2 статьи 1](#P89) настоящего Закона, в порядке очередности по решению уполномоченных органов или уполномоченных ими лиц для создания необходимых жилищно-бытовых условий при исполнении ими служебных (должностных) обязанностей по месту службы (работы).

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

2. Гражданам, которые имеют в собственности жилые помещения (квартиры или индивидуальные жилые дома) либо состоят членами жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, либо за которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации сохранялись жилые помещения по месту жительства до их поступления на службу (работу), служебные жилые помещения предоставляются, если исполнение ими служебных (должностных) обязанностей связано с необходимостью проживания по месту службы (работы) или в непосредственной близости от него.

3. Получение служебного жилого помещения не является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

4. Порядок и условия найма служебного жилого помещения определяются в договоре найма, который заключается между гражданином и уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами. Договоры найма могут заключаться балансодержателями служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда области по представляемым им уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами спискам.

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

5. Гражданин уведомляется о принятом решении в письменной форме с указанием даты прибытия в уполномоченные органы или к уполномоченным ими лицам для оформления документов на вселение.

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

6. Уполномоченные органы или уполномоченные ими лица вправе при оформлении документов на вселение в служебное жилое помещение принять новое решение о предоставлении жилого помещения или снятии гражданина с учета нуждающихся в служебном жилом помещении специализированного государственного жилищного фонда области, если:

(в ред. Законов Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО, от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

а) фактический состав семьи не соответствует указанному в решении о предоставлении служебного жилого помещения;

б) выявлены обстоятельства, которые могли повлиять на решение вопроса о предоставлении служебного жилого помещения.

7. В случае отказа гражданина от предлагаемого служебного жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда области это служебное жилое помещение предоставляется другому гражданину в порядке очередности, о чем принимается соответствующее решение.

Отказ гражданина оформляется в виде письменного заявления произвольной формы с указанием причин отказа.

8. При согласии гражданина на вселение в предложенное служебное жилое помещение уполномоченный орган заключает с ним договор найма.

(в ред. Закона Саратовской области от 25.09.2012 N 157-ЗСО)

9. Служебное жилое помещение передается должностному лицу, работнику по акту передачи служебного жилого помещения.

10. Служебное жилое помещение, предоставленное лицам, указанным в [подпункте "г.1" пункта 1 части 2 статьи 1](#P96) настоящего Закона, передается им безвозмездно в собственность в порядке, предусмотренном Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" при одновременном соблюдении следующих условий:

1) продолжительность стажа медицинского работника в должностях медицинских работников в государственных учреждениях здравоохранения области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и (или) скорую медицинскую помощь, составляет десять лет и более (не менее чем на одной ставке);

2) продолжительность проживания медицинского работника в предоставленном служебном жилом помещении составляет десять лет и более (с даты заключения договора найма служебного жилого помещения);

3) медицинский работник и (или) члены его семьи (при наличии) не являются собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, которые расположены на территории городского округа с численностью населения менее 50 тысяч человек, муниципального района, в которых осуществляется трудовая деятельность;

4) медицинский работник и (или) члены его семьи (при наличии) не осуществляли действия и (или) гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, расположенными на территории городского округа с численностью населения менее 50 тысяч человек, муниципального района, в которых осуществляется трудовая деятельность, повлекшие за собой уменьшение размера занимаемых жилых помещений или их отчуждение в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о передаче служебного жилого помещения в собственность. Реализация права на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность медицинского работника допускается не ранее чем через пять лет работы в должностях медицинских работников в государственных учреждениях здравоохранения области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и (или) скорую медицинскую помощь (не менее чем на одной ставке), истекших с даты совершения такого (такой) действия (сделки).

(часть 10 введена Законом Саратовской области от 28.09.2020 N 125-ЗСО)

Статья 22. Предоставление жилого помещения в общежитии государственного жилищного фонда области

1. Жилые помещения в общежитиях государственного жилищного фонда области предоставляются для проживания иногородних граждан, обучающихся в областных учебных заведениях начального, среднего и высшего профессионального образования, работающих в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях, на период их обучения или работы.

2. Отнесение жилых помещений, жилых домов к общежитиям осуществляется уполномоченным государственным органом области.

3. Жилое помещение в общежитии предоставляется по заявлению гражданина, подписанному всеми совершеннолетними членами семьи, по форме, установленной уполномоченным государственным органом области, на основании решения уполномоченного государственного органа области, а в случае передачи общежития областному государственному учреждению, областному государственному унитарному предприятию в хозяйственное ведение или оперативное управление - по решению руководителя данного учреждения, предприятия.

Уполномоченный государственный орган области самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет на территории Саратовской области, а также сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории поселения или городского округа по месту работы, службы или обучения, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

(в ред. Законов Саратовской области от 18.10.2017 N 69-ЗСО, от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

(часть 3 в ред. Закона Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО)

4. В решении должны быть указаны члены семьи, вселяемые с лицом, которому предоставляется площадь в общежитии.

5. На основании принятого решения заключается договор найма жилого помещения.

Статья 23. Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда области специализированного государственного жилищного фонда области

(в ред. Закона Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО)

1. В соответствии с федеральным законодательством маневренный фонд области - специализированный государственный жилищный фонд области, предназначенный для временного проживания граждан:

1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда области;

2) утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. Формирование маневренного фонда области, управление маневренным фондом области и его учет осуществляются уполномоченным государственным органом области.

3. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области осуществляется уполномоченным государственным органом области.

4. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области необходимы следующие документы:

[заявление](#P1156), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме согласно приложению 1.1 к настоящему Закону;

документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи);

копия решения суда об обращении взыскания на жилое помещение (в случае, указанном в [пункте 2 части 1](#P781) настоящей статьи);

[декларация](#P1736) об отсутствии у заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, по форме согласно приложению 13 к настоящему Закону (в случае отсутствия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи).

5. Уполномоченный государственный орган области, кроме документов, указанных в [части 4](#P786) настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе регистрации прав;

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

г) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, запрашиваемые в органе, осуществляющем пенсионное страхование в Российской Федерации.

6. Уполномоченный государственный орган области в течение тридцати рабочих дней со дня подачи гражданином заявления и документов, указанных в [части 4](#P786) настоящей статьи, принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области либо об отказе в принятии на учет. Указанные решения выдаются под роспись или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, по почте не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия.

7. Решение об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области принимается уполномоченным государственным органом области в случаях если:

не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные [частью 4](#P786) настоящей статьи;

выявлена недостоверность сведений в представленных документах;

представленные документы не подтверждают право гражданина на предоставление ему жилого помещения маневренного фонда области.

8. Решение об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на основания, указанные в [части 7](#P802) настоящей статьи.

9. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области осуществляется уполномоченным государственным органом области путем ведения [списка](#P1839) граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области (далее - список), по форме согласно приложению 15.1 к настоящему Закону.

Граждане включаются в список в хронологической последовательности, исходя из даты подачи гражданином заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области.

Граждане исключаются из списка:

при подаче заявления, подписанного всеми совершеннолетними членами семьи, об исключении из списка;

после предоставления жилого помещения из маневренного фонда области;

в связи с утратой оснований для предоставления жилого помещения из маневренного фонда области.

10. Жилые помещения из маневренного фонда области предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области, на основании решения уполномоченного государственного органа области в порядке очередности в соответствии со списком по норме предоставления, установленной [пунктом 3 части 1 статьи 2](#P163) настоящего Закона, по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) с учетом требований статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. [Уведомление](#P1688) о планируемом предоставлении жилого помещения из маневренного фонда области по форме согласно приложению 12.1 к настоящему Закону (далее - уведомление) доводится до гражданина или его законного представителя лично под роспись не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о планируемом предоставлении жилого помещения из маневренного фонда области либо направляется иным доступным способом, указанным в заявлении, поданном для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области.

Гражданин в течение десяти календарных дней после получения уведомления:

а) принимает решение о согласии либо несогласии на предоставление жилого помещения из маневренного фонда области, которое подтверждается письменно соответствующей записью в указанном уведомлении, и возвращает подписанное уведомление в уполномоченный государственный орган области, направляя его почтой или представляя лично;

б) в случае согласия с предоставлением указанного в уведомлении жилого помещения из маневренного фонда области гражданин представляет в уполномоченный государственный орган области документ, удостоверяющий его личность, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи.

В случае пропуска гражданином срока, указанного в [абзаце втором](#P815) настоящей части, по уважительным причинам (болезнь, командировка, трудовой отпуск, отсутствие по месту жительства в связи с работой в другом субъекте Российской Федерации, временным нахождением за границей, другие) при их документальном подтверждении срок продлевается уполномоченным государственным органом области, но не более чем на 60 календарных дней.

В случае пропуска гражданином срока, указанного в [абзаце втором](#P815) настоящей части, по неуважительным причинам уполномоченный государственный орган области, принявший решение о планируемом предоставлении ему жилого помещения из маневренного фонда области, отменяет указанное решение, письменно уведомляя гражданина о принятом решении, а жилое помещение предоставляется в соответствии с настоящим Законом другим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области.

В случае если указанное в [абзаце первом](#P814) настоящей части уведомление гражданином не возвращено, либо в случае несогласия на предоставление указанного в уведомлении жилого помещения из маневренного фонда области, подтвержденного письменно записью в уведомлении, жилое помещение подлежит перераспределению среди других граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области, в установленном настоящим Законом порядке.

12. Уполномоченный государственный орган области, кроме представленных гражданином документов, указанных в [пункте "б" части 11](#P817) настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если гражданин не представил указанные документы по собственной инициативе:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2021 N 22-ЗСО)

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе регистрации прав;

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей.

13. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда области либо о мотивированном отказе в таком предоставлении принимается уполномоченным государственным органом области по результатам проверки документов (сведений из документов), представленных гражданином и членами его семьи в соответствии с [пунктом "б" части 11](#P817) настоящей статьи и полученных по межведомственным запросам в соответствии с [частью 12](#P821) настоящей статьи, в течение 30 календарных дней со дня представления в уполномоченный государственный орган области документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, и доводится до гражданина в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Гражданину отказывается в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда области в случае утраты оснований для такого предоставления. Об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда области гражданин информируется уполномоченным государственным органом области не позднее пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

14. Решение уполномоченного государственного органа области о предоставлении гражданину жилого помещения из маневренного фонда области является основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда области, который, в свою очередь, является основанием для вселения в предоставляемое жилое помещение и заключения договора с соответствующей эксплуатирующей организацией (управляющей компанией) на оказание жилищно-коммунальных услуг в срок, установленный данным договором найма.

В случае если гражданин, в отношении которого уполномоченным государственным органом области принято решение о предоставлении жилого помещения из маневренного фонда области, не прибыл в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения для подписания и получения оформленного договора найма жилого помещения маневренного фонда области, данный орган отменяет указанное решение, а жилое помещение подлежит перераспределению среди других граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области, в установленном настоящим Законом порядке.

15. Расходы, связанные с переселением граждан в жилое помещение маневренного фонда области и возвращением в ранее занимаемое жилое помещение в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 23](#P780) настоящего Закона, несет наймодатель.

Статья 24. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

(в ред. Закона Саратовской области от 30.05.2016 N 67-ЗСО)

Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования ими устанавливаются Правительством области.

(в ред. Закона Саратовской области от 30.05.2016 N 67-ЗСО)

Статья 25. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан создаются по решению Правительства области и предоставляются для проживания граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

2. Порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, правила пользования жилой площадью утверждаются Правительством области.

Статья 26. Выселение из жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда области

Выселение граждан, проживающих в жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, производится по основаниям и в порядке, установленном жилищным законодательством.

Статья 27. Переходные положения в связи с вступлением в силу настоящего Закона

1. Граждане, принятые на учет до вступления в силу настоящего Закона, в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

2. Органы местного самоуправления осуществляют предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, принятым на учет до вступления в силу настоящего Закона, по нормам предоставления, установленным для малоимущих граждан.

Статья 28. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года.

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Саратовской области от 12 марта 1997 г. N 12-ЗСО "О предоставлении жилья в Саратовской области";

Закон Саратовской области от 30 ноября 1998 г. N 59-ЗСО "О внесении изменений в Закон Саратовской области "О предоставлении жилья в Саратовской области";

Закон Саратовской области от 31 января 2000 г. N 15-ЗСО "О внесении изменения и дополнения в Закон Саратовской области "О предоставлении жилья в Саратовской области";

Закон Саратовской области от 23 июля 2003 г. N 49-ЗСО "О внесении изменений в Закон Саратовской области "О предоставлении жилья в Саратовской области";

Закон Саратовской области от 23 июля 2003 г. N 50-ЗСО "О внесении дополнений в Закон Саратовской области "О предоставлении жилья в Саратовской области";

Закон Саратовской области от 19 декабря 2003 г. N 83-ЗСО "О внесении изменений в Закон Саратовской области "О предоставлении жилья в Саратовской области";

Закон Саратовской области от 27 апреля 2004 г. N 20-ЗСО "О внесении изменений в Закон Саратовской области "О предоставлении жилья в Саратовской области";

Закон Саратовской области от 22 декабря 2004 г. N 74-ЗСО "О внесении изменений в Закон Саратовской области "О предоставлении жилья в Саратовской области".

Губернатор

Саратовской области

П.Л.ИПАТОВ

г. Саратов

28 апреля 2005 года

N 39-ЗСО

Приложение 1

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Саратовской областиот 28.04.2015 N 43-ЗСО, от 02.03.2017 N 20-ЗСО) |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должностному лицу уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем и когда выдан)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении,

предоставляемом по договору социального найма, договору найма жилого

помещения жилищного фонда социального использования (нужное подчеркнуть), в

связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать одно из оснований: отсутствие жилого помещения; обеспеченность

 общей площадью жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на одного члена семьи менее учетной нормы; проживание в помещении,

 признанном непригодным для проживания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и ремонту или реконструкции не подлежащем; проживание в жилом помещении,

 занятом несколькими семьями,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в одной из которых имеется гражданин, страдающий тяжелой формой

 хронического заболевания,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 при которой совместное проживание невозможно)

 Состав моей семьи \_\_\_\_ человек:

 1) заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации

 по месту жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2) супруг(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации

 по месту жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес

 регистрации по месту жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

проживаю с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года в жилом помещении по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей

площадью \_\_\_ кв. м на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать основание: на основании договора социального найма,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на основании права собственности (долевой, общедолевой, совместной),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 на основании соглашения (договора) с собственником жилого помещения,

 другое)

 Совместно со мной в данном жилом помещении проживают \_\_\_\_ человек, в

том числе:

 а) члены моей семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.;

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

 б) не члены моей семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.;

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

 Следующая информация указывается в случае, если заявитель и (или)

члены его семьи проживают в помещении, признанном непригодным для

проживания и ремонту или реконструкции не подлежащем:

 На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нормативный правовой акт и его реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указанное жилое помещение признано непригодным для проживания и ремонту или

реконструкции не подлежит.

 Следующая информация указывается при наличии у заявителя и (или)

членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам

социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности:

 Сообщаю сведения о наличии у меня и (или) членов моей семьи иных жилых

помещений:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

 а) жилое помещение, занимаемое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (по договору социального найма; договору найма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 жилого помещения жилищного фонда социального использования; на праве

 собственности)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

 В данном жилом помещении проживают \_\_\_\_ человек:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

 б) жилое помещение, занимаемое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (по договору социального найма; договору найма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 жилого помещения жилищного фонда социального использования; на праве

 собственности)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

 В данном жилом помещении проживают \_\_\_\_ человек:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

 а) жилое помещение, занимаемое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (по договору социального найма; договору найма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилого помещения жилищного фонда социального использования; на праве

 собственности)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

 В данном жилом помещении проживают \_\_\_\_ человек:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

 Следующая информация указывается в случае, если заявитель и (или)

члены его семьи изменяли свое место жительства в течение пяти лет,

предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в

жилых помещениях:

 В течение пяти лет, предшествовавших дню обращения, я, члены моей

семьи проживали:

 а) в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

 В данном жилом помещении проживали \_\_\_\_ человек:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

 б) в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

 В данном жилом помещении проживали \_\_\_\_ человек:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

 основание проживания, период проживания в жилом помещении)

 Следующая информация указывается в случае, если заявитель и (или)

члены его семьи изменяли фамилию, имя или отчество:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. в настоящее время, дата изменения, причины изменения,

 Ф.И.О. до изменения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. в настоящее время, дата изменения, причины изменения,

 Ф.И.О. до изменения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

 Следующая информация указывается в случае, если заявитель относится к

отдельным категориям граждан, имеющим льготы по предоставлению жилья,

установленным федеральным законодательством или законодательством области:

 Я отношусь к категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать номер статьи, номер и название закона, устанавливающего льготу по

 предоставлению жилья)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается (нужное заполнить):

 а) удостоверением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование)

выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (кем и когда выдано)

 б) следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование документа (справка, медицинское заключение или

 другое) и его реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 К заявлению прилагаю следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

 Действия с намерением приобретения права состоять на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, в результате которых я и члены моей семьи

могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, в течение пяти лет,

предшествовавших дню обращения в уполномоченный орган, не совершали.

 Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности

за представление недостоверных сведений предупрежден(а).

 Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а

также в случае утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения

по договору социального найма, или при возникновении других обстоятельств,

при которых необходимость в предоставлении жилого помещения отпадет,

обязуюсь проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения таких

изменений. Проживающие совместно со мной совершеннолетние члены семьи

согласны на обработку и распространение своих персональных данных при

сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27

июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Подписи совершеннолетних членов семьи заявителя:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1.1

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введен Законом Саратовской областиот 17.12.2019 N 132-ЗСО) |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должностному лицу уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата, год рождения)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем и когда выдан)

 Заявление

 Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении

маневренного фонда области в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (капитальным ремонтом или реконструкцией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дома, утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на жилое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 помещение, непригодностью жилого помещения для проживания в результате

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

чрезвычайных ситуаций, иными случаями, предусмотренными законодательством)

 Члены моей семьи:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., дата, год рождения, родственные отношения)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., дата, год рождения, родственные отношения)

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., дата, год рождения, родственные отношения)

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., дата, год рождения, родственные отношения)

 Проживающие совместно со мной совершеннолетние члены семьи согласны на

обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их

конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006

года N 152-ФЗ "О персональных данных".

 К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

О принятом решении прошу уведомить меня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать, каким способом)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись члена семьи) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись члена семьи) (Ф.И.О.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

Справка

Утратила силу. - Закон Саратовской области от 17.12.2019 N 132-ЗСО.

Приложение 3

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

 КНИГА

 РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ

 В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

 ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

 Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, поселок, село и др.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование уполномоченного органа

 Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата поступления заявления | Фамилия, имя, отчество заявителя | Адрес занимаемого жилого помещения | Решение уполномоченного органа. Дата и номер | Сообщение заявителю о принятом решении N письма и дата) | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Закона Саратовской областиот 28.04.2015 N 50-ЗСО) |  |

1. Настоящий порядок определяет правила расчета органами местного самоуправления стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма или нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитывается стоимость подлежащего налогообложению их имущества в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Определяется стоимость следующего подлежащего налогообложению имущества:

1) недвижимого имущества (по выбору заявителя - на основании справок об инвентаризационной стоимости данного имущества, выдаваемых органами, осуществляющими техническую инвентаризацию имущества, или данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками, справок о величине кадастровой стоимости данного имущества);

2) земельных участков (на основании справок о величине кадастровой стоимости земельных участков, выдаваемых органами, осуществляющими ведение земельного кадастра);

3) движимого имущества (на основании данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками).

4. Размер стоимости подлежащего налогообложению имущества определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности всех членов семьи заявителя (одинокого гражданина), с учетом понижающих коэффициентов, принимаемых равными:

1) 0,1 - для техники, предназначенной для выполнения сельскохозяйственных работ;

2) 0,3 - для земель сельскохозяйственного назначения, если заявитель является членом (члены его семьи являются членами) фермерского хозяйства;

3) 0,2 - для стоимости автобусов, микроавтобусов, грузового и водного транспорта, если заявитель является индивидуальным предпринимателем и осуществляет грузопассажирские перевозки (члены его семьи являются индивидуальными предпринимателями и осуществляют грузопассажирские перевозки);

4) 0,5 - для помещений и сооружений нежилого назначения.

Приложение 5

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПАРАМЕТРОВ

ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Основные сведения | Данные для расчета |
| 1 | Фамилия |  |  |
| 2 | Имя |  |  |
| 3 | Отчество |  |  |
| 4 | Порядковый номер регистрации заявления |  |  |
| 5 | Дата подачи заявления |  |  |
| 6 | Срок погашения кредита (займа) | 15 | лет |
| 7 | Состав семьи |  | чел. |
| 8 | Родственные отношения (заполняется при составе семьи два человека), в т.ч.: | (нужное отметить крестом) |
| семья из двух человек, состоящих в зарегистрированном браке |  |
| семья из двух человек, которые связаны родственными отношениями |  |
| 9 | Норма предоставления общей площади жилого помещения |  | кв. м |
| 10 | Средняя цена квадратного метра площади жилого помещения, установленная решением уполномоченного государственного органа области |  | руб. |
| 11 | Средняя стоимость жилого помещения ([строка 9](#P1342) x [строка 10](#P1346)) |  | руб. |
| 12 | Совокупный семейный доход за предшествующий год |  | руб./год |
| 13 | Прожиточный минимум на душу населения, установленный Правительством области на расчетный период |  | руб./мес. |
| 14 | Доля средств, идущая на погашение кредита (займа) | 50 | % |
| 15 | Ставка рефинансирования Центрального банка РФ на расчетный период |  | % |
| 16 | Возможный размер кредита (займа), рассчитанный в соответствии со [статьей 5](#P355) Закона Саратовской области "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" |  | руб. |
| 17 | Стоимость имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокого гражданина) |  | руб. |
| 18 | Сумма возможного кредита (займа) и стоимости имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокого гражданина) ([строка 16](#P1370) + [строка 17](#P1374)) |  | руб. |

Заключение:

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма возможного кредита (займа) и стоимости имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокого гражданина): достаточна для самостоятельного приобретения жилого помещения, в том числе с привлечением кредита (займа) ([строка 18](#P1378) > [строки 11](#P1350)) | (нужное отметить крестом) |
|  |
| недостаточна для самостоятельного приобретения жилого помещения, в том числе с привлечением кредита (займа) ([строка 18](#P1378) < [строки 11](#P1350)) |  |

Приложение 6

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

 Угловой штамп

 Куда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Извещение

 Согласно решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 либо уполномоченного государственного органа, осуществляющего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 помещениях)

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Вы приняты на учет в

качестве нуждающихся в жилых помещениях, с составом семьи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а):

 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

 и т.д.

 Номер Вашего учетного дела - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель отдела по учету и (подпись) (И.О.Фамилия)

 распределению жилой площади или

должностное лицо, ответственное за учет)

 М.П.

 "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 7

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

 КНИГА

 РЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, ПРИНЯТЫХ НА УЧЕТ

 В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

 ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

 Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, поселок, село и др.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование уполномоченного органа

 Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п учетного дела | Фамилия, имя, отчество принятого на учет гражданина Состав семьи (фамилия, имя, отчество, год рождения) | Родственные отношения | Адрес и размер занимаемого жилого помещения и количество комнат | Основание признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений | Решение о предоставлении жилого помещения (дата и номер) | Адрес предоставленного жилого помещения | Решение о снятии с учета (дата и номер) | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 8

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

 КНИГА

 ОЧЕРЕДНОСТИ ГРАЖДАН,

 СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

 ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

 Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, поселок, село и др.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование уполномоченного органа

 Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер учетного дела | Фамилия, имя, отчество заявителя | Дата постановки на учет | Номер очередности после перерегистрации |
| 200\_ г. | 200\_ г. | 200\_ г. | 200\_ г. | 200\_ г. | 200\_ г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 9

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

 КНИГА

 РЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН,

 ПРИНЯТЫХ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ

 В ЗАМЕНЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

 Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, поселок, село и др.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование уполномоченного органа

 Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п учетного дела | Фамилия, имя, отчество принятого на учет гражданина. Состав семьи (фамилия, имя, отчество, год рождения) | Родственные отношения | Адрес и размер занимаемого жилого помещения и количество комнат, этажность | Основание признания нуждающимися в замене жилых помещений | Решение о предоставлении жилого помещения (дата и номер) | Адрес предоставленного жилого помещения | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 10

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

Угловой штамп

 СПРАВКА

 О СДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

 Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения, паспорт, серия, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том, что он (она) занимаемое жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (отдельное, не отдельное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе (населенном пункте)

(количество комнат, кв. м общей пл.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, район)

по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_, кв. N \_\_\_\_\_\_\_

на основании акта приема-передачи N \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, выдавший акт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полностью или частично, число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наймодателю - собственнику жилого помещения)

Руководитель

эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Приложение 11

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

Согласие

Утратило силу. - Закон Саратовской области от 02.03.2017 N 20-ЗСО.

Приложение 12

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 03.03.2014 N 18-ЗСО) |  |

Угловой штамп

 Куда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уведомление

 В рамках реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 г.

N 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" и в целях

последующего предоставления Вам жилого помещения по договору социального

найма из государственного жилищного фонда области (в том числе по

результатам проведения жеребьевки) уведомляю Вас о планируемом

предоставлении Вам жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес предоставляемого жилого помещения)

 В течение десяти календарных дней со дня получения данного уведомления

прошу сообщить о своем согласии либо несогласии с предоставлением Вам

указанного жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель уполномоченного органа) (подпись) (Ф.И.О.)

Уведомление получил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

С предоставлением мне указанного жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (согласен/не согласен) (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение 12.1

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 17.12.2019 N 132-ЗСО) |  |

 Куда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уведомление

 В рамках реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года

N 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" и в целях

последующего предоставления Вам жилого помещения по договору найма жилого

помещения маневренного фонда области уведомляю Вас о планируемом

предоставлении Вам жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (адрес предоставляемого жилого помещения)

 В течение десяти календарных дней со дня получения данного уведомления

прошу сообщить о своем согласии либо несогласии с предоставлением Вам

указанного жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель уполномоченного органа) (подпись) (Ф.И.О.)

Уведомление получил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

С предоставлением мне указанного жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласен/не согласен) (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение 13

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 25.12.2014 N 184-ЗСО;в ред. Закона Саратовской областиот 17.12.2019 N 132-ЗСО) |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должностному лицу уполномоченного органа)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем и когда выдан)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Декларация

 Сообщаю об отсутствии у меня и членов моей семьи жилых помещений,

право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном

реестре недвижимости.

 Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности

за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

 Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 14

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 28.04.2015 N 50-ЗСО) |  |

 Книга

 регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся

 в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений

 жилищного фонда социального использования

 Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование уполномоченного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество заявителя | Состав семьи | Место жительства | Дата подачи заявления | Дата принятия и номер решения уполномоченного органа о принятии на учет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 15

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 28.04.2015 N 50-ЗСО) |  |

Общий список

граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся

в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | Состав семьи | Дата постановки на учет | Дата принятия и номер решения о постановке на учет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 15.1

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 17.12.2019 N 132-ЗСО) |  |

Список

граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся

в жилых помещениях маневренного фонда области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество | Дата рождения | Состав семьи | Дата подачи заявления о принятии на учет | Реквизиты акта о принятии на учет |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

 |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 16

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 28.04.2015 N 50-ЗСО) |  |

Угловой штамп

 Куда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Извещение

 Согласно решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Вы приняты на учет граждан в

качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования, с составом семьи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а):

 1) заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

 члены семьи:

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель уполномоченного органа) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 17

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 28.04.2015 N 50-ЗСО) |  |

Угловой штамп

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. гражданина)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес)

 Уведомление

 о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых

 помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

 социального использования

 Согласно решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на основании пункта \_\_\_\_\_ [части 1](#P345)

[статьи 4.3](#P345) Закона Саратовской области "О предоставлении жилых помещений в

Саратовской области" Вы сняты с учета граждан в качестве нуждающихся в

предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного

фонда социального использования, с составом семьи \_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а).

 --------------------------------

 <\*> Решение о снятии с учета может быть обжаловано в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель уполномоченного органа) (подпись) (И.О. Фамилия)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 18

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

Согласие

Утратило силу. - Закон Саратовской области от 30.09.2015 N 118-ЗСО

Приложение 19

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 27.07.2020 N 92-ЗСО) |  |

 Согласие

 Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие на увеличение нормы предоставления жилого помещения и

изменение вида жилого помещения, предоставляемого по договору найма

специализированного жилого помещения специализированного государственного

жилищного фонда области, в соответствии с [частью 5 статьи 2](#P188) Закона

Саратовской области от 28 апреля 2005 года N 39-ЗСО "О предоставлении жилых

помещений в Саратовской области".

 Данное согласие действует бессрочно.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение 20

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской областиот 12.05.2021 N 54-ЗСО) |  |

 Информированное добровольное согласие на разглашение (предоставление)

 сведений, составляющих врачебную тайну

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_, зарегистрированный

(проживающий) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с частью 3 статьи 13, пунктом 5 части 5 статьи 19

Федерального закона от 21 ноября 2011 года N 323-ФЗ "Об основах охраны

здоровья граждан в Российской Федерации" даю информированное добровольное

согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование медицинской организации)

на разглашение (предоставление) уполномоченному органу исполнительной

власти области в сфере здравоохранения и уполномоченному органу

исполнительной власти области в сфере жилищных отношений сведений,

составляющих врачебную тайну, а именно о наличии у меня тяжелой формы

хронического заболевания, при которой совместное проживание со мной в одной

квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной

власти.

 Настоящим согласием я разрешаю предоставлять сведения о наличии у меня

тяжелой формы хронического заболевания в целях рассмотрения моего заявления

о принятии меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и

предоставлении жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской

области от 28 апреля 2005 года N 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в

Саратовской области".

 Настоящим согласием я разрешаю предоставить сведения о наличии у меня

тяжелой формы хронического заболевания в рамках межведомственного

информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27

июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг" в любой предусмотренной законом форме, в том числе

путем выдачи документов и их копий на бумажном носителе и электронных

документов.

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (И. О. Фамилия)

Приложение 21

к Закону

Саратовской области

"О предоставлении жилых помещений

в Саратовской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено Законом Саратовской области от 12.05.2021 N 55-ЗСО) |  |

 Согласие

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

 даю свое согласие на замену предоставляемого жилого помещения по

договору социального найма из государственного жилищного фонда области на

денежную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в

соответствии со [статьей 15.1](#P616) Закона Саратовской области от 28 апреля 2005

года N 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва.

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)".