

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**  
от 6 ноября 2014 г. N 2767

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, НАДЕЛЕННЫМИ ОТДЕЛЬНЫМИ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОПЕКЕ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВУ В ОТНОШЕНИИ  
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ГРАЖДАН, ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ  
"ВЫДАЧА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК  
С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПРИ УЧАСТИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ"**

Список изменяющих документов

(в ред. приказов Минобразования Саратовской области  
от 25.02.2016 N 600, от 26.05.2016 N 1731, от 13.04.2017 N 1019,  
от 17.05.2017 N 1235, от 10.07.2017 N 1596, от 15.05.2018 N 1046,  
от 30.08.2018 N 1775, от 18.10.2018 N 2158, от 05.02.2019 N 203,  
от 31.08.2020 N 1234, от 15.03.2021 N 331, от 05.07.2021 N 1113,  
от 01.10.2021 N 1669, от 29.04.2022 N 593, от 09.09.2022 N 1474,  
от 14.08.2024 N 1170, от 10.09.2024 N 1306,  
с изм., внесенными приказами Минобразования Саратовской области  
от 31.05.2017 N 1355, от 30.08.2018 N 1776)

В соответствии с [Законом](#) Саратовской области от 28 декабря 2007 г. N 297-ЗСО "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Саратовской области", [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 20 декабря 2021 года N 1118-П "Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг" приказываю:  
(в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 14.08.2024 N 1170)

1. Утвердить административный [регламент](#) предоставления органами местного самоуправления, наделенными отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан государственной услуги "Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних" (приложение).  
(п. 1 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 25.02.2016 N 600)

2. Признать утратившим силу приказ министерства образования области от 25 декабря 2013 г. N 3796 "Об утверждении административного регламента "Выдача разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних".

3. Отделу опеки и защиты прав несовершеннолетних направить копию настоящего приказа:

3.1. в прокуратуру Саратовской области в течение трех календарных дней со дня его подписания;

3.2. в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в течение десяти календарных дней со дня его подписания.

4. Отделу аналитической и организационной работы направить копию настоящего приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования в течение дня после дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра образования Саратовской области - начальника управления специального образования и защиты прав несовершеннолетних.

Министр образования  
Саратовской области  
М.А.ЕПИФАНОВА

Приложение  
к приказу  
министерства образования Саратовской области  
от 6 ноября 2014 г. N 2767

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, НАДЕЛЕННЫМИ  
ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ  
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОПЕКЕ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВУ  
В ОТНОШЕНИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ГРАЖДАН, ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

# УСЛУГИ "ВЫДАЧА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПРИ УЧАСТИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ"

Список изменяющих документов  
(в ред. приказов Минобрнауки Саратовской области от 14.08.2024 N 1170,  
от 10.09.2024 N 1306)

## I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги "Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних" (далее - Административный регламент, Услуга).

2. Заявителями на получение Услуги являются следующие граждане (физические лица) (далее - заявители):

а) родители несовершеннолетнего (далее - Заявитель N 1);

б) опекун (попечитель) несовершеннолетнего (далее - Заявитель N 2);

в) несовершеннолетний гражданин в возрасте старше 14 лет (далее - Заявитель N 3);

г) уполномоченный представитель родителей несовершеннолетнего (далее - Заявитель N 4);

д) уполномоченный представитель опекуна (попечителя) несовершеннолетнего (далее - Заявитель N 5).

3. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги указан в [таблице 1](#) приложения N 1 к настоящему Административному регламенту.

4. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее - вариант).

5. Вариант определяется в соответствии с [таблицей 2](#) приложения N 1 к настоящему Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал).

## II. Стандарт предоставления Услуги

### Наименование Услуги

7. Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

### Наименование органа, предоставляющего Услугу

8. Услуга предоставляется органами местного самоуправления Саратовской области, наделенными отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан (далее - орган опеки и попечительства).

9. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов от заявителя в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), расположенном на территории Саратовской области.

Принятие решения в МФЦ об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для представления Услуги, не предусмотрено.

Органами (организациями), уполномоченными на прием заявлений и документов на предоставление государственной услуги (далее - уполномоченный орган), являются органы опеки и попечительства и МФЦ (в соответствии с заключенными соглашениями о взаимодействии).

Органами, уполномоченными на принятие распорядительного акта, являются органы опеки и попечительства.

### Результат предоставления Услуги

10. Результатами предоставления государственной услуги являются:

1) выдача (направление) заявителю распорядительного акта органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего;

2) выдача (направление) заявителю распорядительного акта органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на дачу законным представителем согласия на совершение сделки несовершеннолетним гражданином.

11. Способы получения результата предоставления Услуги:

- 1) в личном кабинете на Едином портале, в случае обращения заявителя за предоставлением Услуги через Единый портал;
- 2) вручается заявителю при личном обращении в орган опеки и попечительства.

#### **Срок предоставления Услуги**

12. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый со дня регистрации органом опеки и попечительства заявления, поступившего при личном обращении, посредством МФЦ либо при обращении с использованием ЕПГУ, составляет 15 календарных дней.

Направление заявления и документов посредством почтового отправления не предусмотрено.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в [разделе III](#) настоящего Административного регламента.

#### **Правовые основания для предоставления Услуги**

13. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа опеки и попечительства, а также его должностных лиц размещены на официальном сайте министерства образования, органа опеки и попечительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), а также на Едином портале.

#### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в [разделе 3](#) настоящего Административного регламента.

Способы подачи запроса о предоставлении государственной услуги приведены в подразделах настоящего административного регламента, содержащих описание вариантов предоставления государственной услуги.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги**

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в [разделе 3](#) настоящего Административного регламента.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Услуги**

16. Оснований для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в [разделе 3](#) настоящего Административного регламента.

#### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

17. При предоставлении Услуги плата не взимается.

#### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги**

18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

#### **Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги**

19. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 2 рабочих дня.

#### **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

20. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, которым должны соответствовать такие помещения, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте уполномоченного органа и Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://minobr.saratov.gov.ru>), а также на ЕПГУ (<http://www.gosuslugi.ru>).

#### **Показатели доступности и качества Услуги**

21. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги размещены на официальном сайте уполномоченного органа и Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://minobr.saratov.gov.ru>), а также на ЕПГУ (<http://www.gosuslugi.ru/>).

#### **Иные требования к предоставлению Услуги**

22. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

23. Услуга не предоставляется по экстерриториальному принципу, предусмотренному [частью 8.1 статьи 7](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

П. 24 [вступает](#) в силу с 01.12.2027.

24. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством Единого портала.

В этом случае заявитель авторизуется на Едином портале посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении Услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении государственной услуги отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для предоставления государственной услуги, в орган опеки и попечительства. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении государственной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя.

25. Результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги, указанные в [пункте 10](#) настоящего Административного регламента, направляются заявителю в личный кабинет на Едином портале в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа опеки и попечительства в случае направления заявления посредством Единого портала.

26. Услуга не предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном [частью 1 статьи 7.3](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень вариантов предоставления Услуги**

27. Административным регламентом предусмотрены следующие варианты предоставления Услуги:

**вариант N 1:** при обращении Заявителя N 1 за предоставлением Услуги;

**вариант N 2:** при обращении Заявителя N 2 за предоставлением Услуги;

**вариант N 3:** при обращении Заявителя N 3 за предоставлением Услуги;

**вариант N 4:** при обращении Заявителя N 4 за предоставлением Услуги;

**вариант N 5:** при обращении Заявителя N 5 за предоставлением Услуги;

**вариант N 6:** при обращении Заявителей N 1, 2, 3 за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

**вариант N 7:** при обращении Заявителей N 4, 5 за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

28. Возможность оставления заявления заявителя о предоставлении Услуги без рассмотрения не предусмотрена.

#### **Профилирование заявителя**

29. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в [таблице 2](#) приложения N 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

1) в органе опеки и попечительства при личном обращении;

2) с использованием Единого портала (при наличии технической возможности);

3) в МФЦ.

30. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

31. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются в органе опеки и попечительства в общедоступном для ознакомления месте.

#### **Вариант 1**

32. В результате предоставления варианта 1 Услуги Заявителю N 1 выдается распорядительный акт органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего.

33. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

прием запроса и документов Заявителя, необходимых для предоставления Услуги, их проверка и регистрация;

межведомственное информационное взаимодействие;

рассмотрение документов и имеющихся в них сведений и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Заявителю Услуги;

предоставление Заявителю результата Услуги.

34. Максимальный срок предоставления варианта 1 Услуги составляет 15 календарных дней со дня поступления к специалисту органа опеки и попечительства зарегистрированного Заявления Заявителя N 1 и прилагаемых к нему документов.

#### **Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

35. Представление Заявителем N 1 документов и заявления о предоставлении Услуги осуществляется:

- в органе опеки и попечительства (при личном обращении);

Абз. 3 п. 35 **вступает** в силу с 01.12.2027.

- личном кабинете на Едином портале;

- в МФЦ.

36. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) **заявление** о выдаче разрешения на совершение сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину, по форме согласно приложению N 2 к Административному регламенту (далее - Заявление);

2) **заявление-согласие** второго родителя (при наличии) о выдаче разрешения на совершение сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину, по форме согласно приложению N 2.1 к Административному регламенту (далее - Заявление);

3) Документ, подтверждающий отсутствие одного из родителя несовершеннолетнего (при необходимости):

3.1. решение суда о лишении (ограничении) второго родителя родительских прав;

3.2. решение суда о признании второго родителя недееспособным;

3.3. решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим либо умершим;

4) свидетельство о рождении несовершеннолетнего, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

5) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения на праве собственности, если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН):

5.1. договор купли-продажи;

5.2. договор дарения;

5.3. договор мены;

5.4. договор приватизации;

5.5. свидетельство о праве на наследство;

5.6. вступившие в законную силу судебные акты;

6) Сведения о реквизитах счета, открытого на имя несовершеннолетнего (при зачислении денежных средств от сделки на счет несовершеннолетнего);

7) Документы, представляемые при заключении договора долевого (переуступки права требования по договору долевого участия в строительстве) участия в строительстве:

7.1. договор подряда;

7.2. договор переуступки права требования;

7.3. акт приема-передачи;

7.4. соглашение о разделении долей;

7.5. документы о предоставлении земельного участка под строительство дома;

7.6. акт взаиморасчетов;

7.7. уведомление о переуступке права требования;

7.8. свидетельство о собственности на землю (если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРН);

8) [Заявление-согласие](#) участника долевой собственности на совершение сделки, заполненное лично в присутствии специалиста органа опеки и попечительства, либо МФЦ по форме согласно приложению N 2.2 к Административному регламенту;

9) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

37. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, выданный органом местного самоуправления;

2) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и (или) приобретаемого жилого помещения на праве собственности, зарегистрированный в ЕГРН;

3) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (в случае его приобретения за счет кредитных или заемных средств по обязательству обеспечиваемому ипотекой);

4) Документ, подтверждающий отсутствие одного из родителя несовершеннолетнего (при необходимости):

4.1. справка органа ЗАГС, подтверждающая, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

4.2. справка из ОВД о том, что место нахождения разыскиваемого родителя не установлено;

4.3. свидетельство о смерти второго родителя;

5) Документ, подтверждающий сведения о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства;

6) Договор долевого участия в строительстве, зарегистрированного в ЕГРН;

7) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка;

8) Акт обследования жилого помещения, отчуждаемого и приобретаемого в собственность несовершеннолетнего. (пп. 8 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

38. Способы установления личности (идентификации) заявителя являются:

1) при личном обращении в орган опеки и попечительства, либо в МФЦ - документ, удостоверяющий личность;

2) в случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

39. Основания для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

40. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

заявитель не соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление услуги;

в документах выявлены недостоверные или искаженные сведения;

представление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

выявлены обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

(абзац введен [приказом](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

41. Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу, предусмотренному [частью 8.1 статьи 7](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

42. Возможность получения государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном [статьей 7.3](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 2 рабочих дня.

#### **Межведомственное информационное взаимодействие**

43. Началом исчисления срока для направления межведомственных информационных запросов является завершение административной процедуры "Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги".

43.1 Основанием для направления запроса является Заявление заявителя.

43.2. Запрос направляется в течение 3-х рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

44. Административная процедура завершается получением органом опеки и попечительства запрашиваемых документов (сведений).

45. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2) в МВД в целях получения сведений:

о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина;

в МВД в целях получения сведений:

о том, что место нахождения разыскиваемого родителя не установлено;

3) в орган записи актов гражданского состояния, в целях получения сведений:

об отце внесенного на основании заявления матери;

сведений о рождении несовершеннолетнего ребенка;

о смерти родителя;

4) в орган опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

46. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный электронный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган и (или) организацию.

При направлении межведомственного запроса на бумажном носителе срок подготовки и направления межведомственного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации представления и документов, подлежащих представлению заявителем.

47. Результатом выполнения административной процедуры является подготовка запросов в рамках межведомственного взаимодействия.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является предоставление в адрес органа опеки и попечительства запрашиваемых сведений.

Документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, приобщаются к поступившим от Заявителя N 1 документам, указанным в [пункте 36](#) настоящего Административного регламента.

48. [Перечень](#) направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также сведений, которые должны содержаться в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в приложении N 4 к настоящему Административному регламенту.

#### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

49. С целью подтверждения права Заявителя N 1 на получение Услуги специалист органа опеки и попечительства в течение 1 рабочего дня со дня получения в рамках межведомственного взаимодействия от соответствующих уполномоченных органов и организаций документов изучает сведения, содержащиеся в документах, необходимых для предоставления Услуги.

50. Решение о предоставлении Услуги принимается органом опеки и попечительства при выполнении каждого из следующих критериев:

а) Заявитель N 1 соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление Услуги;

б) Заявитель N 1 предоставил сведения и (или) документы, которые не противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

в) отсутствуют обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

(пп. "в" введен [приказом](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

51. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги (подуслуги) принимается при невыполнении любого из критериев, указанных в [пункте 50](#) настоящего Административного регламента.

52. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги (подуслуги) и распорядительный акт о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего принимается в срок, не превышающий 12 календарных дней со дня поступления зарегистрированного в органе опеки и попечительства заявления и прилагаемых к нему документов к специалисту органа опеки и попечительства. (в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

В решении об отказе в предоставлении услуги указываются основания принятия такого решения в соответствии с [пунктами 39, 40, 51](#) настоящего Административного регламента, Заявителю N 1 разъясняется порядок обжалования решения об отказе.

53. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является направление Заявителю N 1 решения органа опеки и попечительства о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения способом, указанным им в заявлении.

#### **Предоставление результата Услуги**

54. Способы получения результата предоставления Услуги Заявителю N 1:

1) уведомление о принятии решения в личном кабинете на Едином портале, в случае обращения заявителя за предоставлением Услуги через Единый портал;

2) распорядительный акт органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего вручается заявителю при личном обращении в орган опеки и попечительства.

(п. 54 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

55. Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

56. В случае если в заявлении о предоставлении Услуги было указано на необходимость направления решения в форме электронного документа, орган опеки и попечительства направляет заявителю соответствующее [решение](#) о предоставлении Услуги в форме электронного документа посредством Единого портала по форме согласно Приложению N 5, об отказе в предоставлении Услуги - по форме согласно [Приложению N 6](#) к настоящему Административному регламенту.

Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

#### **Вариант 2**

57. В результате предоставления варианта 2 Услуги Заявителю N 2 выдается распорядительный акт органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего.

58. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

прием запроса и документов Заявителя N 2, необходимых для предоставления Услуги, их проверка и регистрация;

межведомственное информационное взаимодействие;

рассмотрение документов и имеющихся в них сведений и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Заявителю Услуги;

предоставление Заявителю N 2 результата Услуги.

59. Максимальный срок предоставления варианта 2 Услуги составляет 15 календарных дней со дня поступления к специалисту органа опеки и попечительства зарегистрированного Заявления Заявителя N 2 и прилагаемых к нему документов.

#### **Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

60. Представление Заявителем N 2 документов и заявления о предоставлении Услуги осуществляется:

- в органе опеки и попечительства (при личном обращении);

Абз. 3 п. 60 [вступает](#) в силу с 01.12.2027.

- личном кабинете на Едином портале;

- в МФЦ.

61. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными



правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) **Заявление** о выдаче разрешения на совершение сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину, по форме согласно приложению N 2 к Административному регламенту (далее - Заявление);

2) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

3) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения на праве собственности, если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН):

- 3.1. договор купли-продажи;
- 3.2. договор дарения;
- 3.3. договор мены;
- 3.4. договор приватизации;
- 3.5. свидетельство о праве на наследство;
- 3.6. вступившие в законную силу судебные акты;

4) Сведения о реквизитах счета, открытого на имя несовершеннолетнего (при зачислении денежных средств от сделки на счет несовершеннолетнего);

5) Документы, представляемые при заключении договора долевого (переуступки права требования по договору долевого участия в строительстве) участия в строительстве:

- 5.1. договор подряда;
- 5.2. договор переуступки права требования;
- 5.3. акт приема-передачи;
- 5.4. соглашение о разделении долей;
- 5.5. документы о предоставлении земельного участка под строительство дома;
- 5.6. акт взаиморасчетов;
- 5.7. уведомление о переуступке права требования;
- 5.8. свидетельство о собственности на землю (если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРН);

6) Заявление-согласие участника долевой собственности на совершение сделки, заполненное лично в присутствии специалиста органа опеки и попечительства, либо МФЦ по форме согласно **приложению N 2.2** к Административному регламенту.

62. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, выданный органом местного самоуправления;

2) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и (или) приобретаемого жилого помещения на праве собственности, зарегистрированный в ЕГРН;

3) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (в случае его приобретения за счет кредитных или заемных средств по обязательству, обеспечиваемому ипотекой);

4) Документ, подтверждающий полномочия законного представителя несовершеннолетнего ребенка (решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя));

5) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка;

6) Акт обследования жилого помещения, отчуждаемого и приобретаемого в собственность несовершеннолетнего. (пп. 6 в ред. **приказа** Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

63. Способами установления личности (идентификации) заявителя являются:

1) при личном обращении в орган опеки и попечительства, либо в МФЦ - документ, удостоверяющий личность;

2) в случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

64. Основания для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

65. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

заявитель не соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление услуги;

в документах выявлены недостоверные или искаженные сведения;

представление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

выявлены обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

(абзац введен [приказом](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

66. Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу, предусмотренному [частью 8.1 статьи 7](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

67. Возможность получения государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном [статьей 7.3](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 2 рабочих дня.

#### **Межведомственное информационное взаимодействие**

68. Началом исчисления срока для направления межведомственных информационных запросов является завершение административной процедуры "Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги".

68.1 Основанием для направления запроса является Заявление заявителя.

68.2. Запрос направляется в течение 3-х рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

69. Административная процедура завершается получением органом опеки и попечительства запрашиваемых документов (сведений).

70. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2) в МВД в целях получения сведений о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина;

3) в орган опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

71. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный электронный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган и (или) организацию.

При направлении межведомственного запроса на бумажном носителе срок подготовки и направления межведомственного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации представления и документов, подлежащих представлению заявителем.

72. Результатом выполнения административной процедуры является подготовка запросов в рамках межведомственного взаимодействия.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является предоставление в адрес органа опеки и попечительства запрашиваемых сведений.

Документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, приобщаются к поступившим от Заявителя N 2 документам, указанным в [пункте 61](#) настоящего Административного регламента.

73. [Перечень](#) направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также сведений, которые должны содержаться в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в приложении N 4 к настоящему Административному регламенту.

#### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

74. С целью подтверждения права Заявителя N 2 на получение Услуги специалист органа опеки и попечительства в течение 1 рабочего дня со дня получения в рамках межведомственного взаимодействия от соответствующих уполномоченных органов и организаций документов изучает сведения, содержащиеся в документах, необходимых для предоставления Услуги.

75. Решение о предоставлении Услуги принимается органом опеки и попечительства при выполнении каждого из следующих критериев:

а) Заявитель N 2 соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление Услуги;

б) Заявитель N 2 предоставил сведения и (или) документы, которые не противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

в) отсутствуют обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

(пп. "в" введен [приказом](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

76. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги (подуслуги) принимается при невыполнении любого из критериев, указанных в [пункте 75](#) настоящего Административного регламента.

77. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги (подуслуги) и распорядительный акт о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего принимается в срок, не превышающий 12 календарных дней со дня поступления зарегистрированного в органе опеки и попечительства заявления и прилагаемых к нему документов к специалисту органа опеки и попечительства. (в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

В решении об отказе в предоставлении услуги указываются основания принятия такого решения в соответствии с [пунктами 64, 65, 76](#) настоящего Административного регламента, Заявителю N 2 разъясняется порядок обжалования решения об отказе.

78. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является направление Заявителю N 2 решения органа опеки и попечительства о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения способом, указанным им в заявлении.

### **Предоставление результата Услуги**

79. Способы получения результата предоставления Услуги Заявителю N 2:

1) уведомление о принятии решения в личном кабинете на Едином портале, в случае обращения заявителя за предоставлением Услуги через Единый портал;

2) распорядительный акт органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего вручается заявителю при личном обращении в орган опеки и попечительства. (п. 79 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

80. Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

81. В случае если в заявлении о предоставлении Услуги было указано на необходимость направления решения в форме электронного документа, орган опеки и попечительства направляет заявителю соответствующее [решение](#) о предоставлении Услуги в форме электронного документа посредством Единого портала по форме согласно Приложению N 5, об отказе в предоставлении Услуги - по форме согласно [Приложению N 6](#) к настоящему Административному регламенту.

Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

### **Вариант 3**

82. В результате предоставления варианта 3 Услуги Заявителю N 3 выдается распорядительный акт органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на дачу законным представителем согласия на совершение сделки несовершеннолетним гражданином.

83. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

прием запроса и документов Заявителя N 3, необходимых для предоставления Услуги, их проверка и регистрация;

межведомственное информационное взаимодействие;

рассмотрение документов и имеющихся в них сведений и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Заявителю N 3 Услуги;

предоставление Заявителю N 3 результата Услуги.

84. Максимальный срок предоставления варианта 3 Услуги составляет 15 календарных дней со дня поступления к специалисту органа опеки и попечительства зарегистрированного Заявления Заявителя N 3 и прилагаемых к нему документов.

### **Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

85. Представление Заявителем N 3 документов и заявления о предоставлении Услуги осуществляется:

в органе опеки и попечительства (при личном обращении),

Абз. 3 п. 85 [вступает](#) в силу с 01.12.2027.

личном кабинете на Едином портале,

в МФЦ.

86. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) **Заявление** несовершеннолетнего гражданина в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет на совершение сделки с принадлежащим ему жилым помещением по форме согласно приложению N 3 к Административному регламенту (далее - Заявление);

2) **Заявление** законного представителя (законных представителей, при наличии второго родителя у несовершеннолетнего) о выдаче разрешения на дачу законным представителем несовершеннолетнего гражданина в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет согласия на совершение сделки несовершеннолетним с принадлежащим ему жилым помещением по форме согласно приложению N 3.1 к Административному регламенту;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2) Документ, подтверждающий отсутствие одного из родителя несовершеннолетнего (при необходимости):

2.1. решение суда о лишении (ограничении) второго родителя родительских прав;

2.2. решение суда о признании второго родителя недееспособным;

2.3. решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим либо умершим;

3) свидетельство о рождении несовершеннолетнего, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

4) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения на праве собственности, если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН):

4.1. договор купли-продажи;

4.2. договор дарения;

4.3. договор мены;

4.4. договор приватизации;

4.5. свидетельство о праве на наследство;

4.6. вступившие в законную силу судебные акты;

5) Сведения о реквизитах счета, открытого на имя несовершеннолетнего (при зачислении денежных средств от сделки на счет несовершеннолетнего);

6) Документы, представляемые при заключении договора долевого (переуступки права требования по договору долевого участия в строительстве) участия в строительстве:

6.1. договор подряда;

6.2. договор переуступки права требования;

6.3. акт приема-передачи;

6.4. соглашение о разделении долей;

6.5. документы о предоставлении земельного участка под строительство дома;

6.6. акт взаиморасчетов;

6.7. уведомление о переуступке права требования;

6.8. свидетельство о собственности на землю (если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРН);

7) Заявление-согласие участника долевой собственности на совершение сделки, заполненное лично в присутствии специалиста органа опеки и попечительства, либо МФЦ по форме согласно **приложению N 2.2** к Административному регламенту.

87. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, выданный органом местного самоуправления;

2) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и (или) приобретаемого жилого помещения на праве собственности, зарегистрированный в ЕГРН;

3) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (в случае его приобретения за счет кредитных или заемных средств по обязательству, обеспечиваемому ипотекой);

4) Документ, подтверждающий отсутствие одного из родителя несовершеннолетнего (при необходимости):

4.1. справка органа ЗАГС, подтверждающая, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

- 4.2. справка из ОВД о том, что место нахождения разыскиваемого родителя не установлено;
- 4.3. свидетельство о смерти второго родителя;
- 5) Документ, подтверждающий сведения о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства;
- 6) Договор долевого участия в строительстве, зарегистрированного в ЕГРН;
- 7) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка;
- 8) Акт обследования жилого помещения, отчуждаемого и приобретаемого в собственность несовершеннолетнего.  
(пп. 8 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

88. Способами установления личности (идентификации) заявителя являются:

- 1) при личном обращении в орган опеки и попечительства, либо в МФЦ - документ, удостоверяющий личность;
- 2) в случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

89. Основания для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

90. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

- заявитель не соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление услуги;
- в документах выявлены недостоверные или искаженные сведения;
- представление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

выявлены обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.  
(абзац введен [приказом](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

91. Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу, предусмотренному [частью 8.1 статьи 7](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

92. Возможность получения государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном [статьей 7.3](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 2 рабочих дня.

#### **Межведомственное информационное взаимодействие**

93. Началом исчисления срока для направления межведомственных информационных запросов является завершение административной процедуры "Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги".

Основанием для направления запроса является Заявление заявителя N 3.

94. Административная процедура завершается получением органом опеки и попечительства запрашиваемых документов (сведений).

95. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2) в МВД в целях получения сведений:

о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина;

в МВД в целях получения сведений:

о том, что место нахождения разыскиваемого родителя не установлено;

3) в орган записи актов гражданского состояния, в целях получения сведений:

об отце внесенного на основании заявления матери;

сведений о рождении несовершеннолетнего ребенка;

о смерти родителя;

4) в орган опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

96. Результатом выполнения административной процедуры является подготовка запросов в рамках межведомственного

взаимодействия.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является предоставление в адрес органа опеки и попечительства запрашиваемых сведений.

97. Документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, приобщаются к поступившим от Заявителя N 3 документам, указанным в [пункте 86](#) настоящего Административного регламента.

98. [Перечень](#) направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также сведений, которые должны содержаться в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в приложении N 4 к настоящему Административному регламенту.

#### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

99. С целью подтверждения права Заявителя N 3 на получение Услуги специалист органа опеки и попечительства в течение 1 рабочего дня со дня получения в рамках межведомственного взаимодействия от соответствующих уполномоченных органов и организаций документов изучает сведения, содержащиеся в документах, необходимых для предоставления Услуги.

100. Решение о предоставлении Услуги принимается органом опеки и попечительства при выполнении каждого из следующих критериев:

а) Заявитель N 3 соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление Услуги;

б) Заявитель N 3 предоставил сведения и (или) документы, которые не противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

в) отсутствуют обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

(пп. "в" введен [приказом](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

101. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги (подуслуги) принимается при невыполнении любого из критериев, указанных в [пункте 100](#) настоящего Административного регламента.

102. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги (подуслуги) и распорядительный акт о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на дачу законным представителем согласия на совершение сделки несовершеннолетним гражданином принимается в срок, не превышающий 12 календарных дней со дня поступления зарегистрированного в органе опеки и попечительства заявления и прилагаемых к нему документов к специалисту органа опеки и попечительства.

(в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

В решении об отказе в предоставлении услуги указываются основания принятия такого решения в соответствии с [пунктами 89, 90, 100](#) настоящего Административного регламента, Заявителю N 3 разъясняется порядок обжалования решения об отказе.

103. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является направление Заявителю N 3 решения органа опеки и попечительства о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения способом, указанным им в заявлении.

#### **Предоставление результата Услуги**

104. Способы получения результата предоставления Услуги Заявителю N 3:

1) уведомление о принятии решения в личном кабинете на Едином портале, в случае обращения заявителя за предоставлением Услуги через Единый портал;

2) распорядительный акт органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего вручается заявителю при личном обращении в орган опеки и попечительства.

(п. 104 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

105. Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

106. В случае если в заявлении о предоставлении Услуги было указано на необходимость направления решения в форме электронного документа, орган опеки и попечительства направляет заявителю соответствующее [решение](#) о предоставлении Услуги в форме электронного документа посредством Единого портала по форме согласно Приложению N 5, об отказе в предоставлении Услуги - по форме согласно [Приложению N 6](#) к настоящему Административному регламенту.

Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

#### **Вариант 4**

107. В результате предоставления варианта 4 Услуги Заявителю N 4 выдается распорядительный акт органа опеки и попечительства.

108. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

прием запроса и документов Заявителя, необходимых для предоставления Услуги, их проверка и регистрация;

межведомственное информационное взаимодействие;

рассмотрение документов и имеющихся в них сведений и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Заявителю Услуги;

предоставление Заявителю результата Услуги.

109. Максимальный срок предоставления варианта 4 Услуги составляет 15 календарных дней со дня поступления к специалисту органа опеки и попечительства зарегистрированного Заявления Заявителя N 4 и прилагаемых к нему документов.

#### **Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

110. Представление Заявителем N 4 документов и заявления о предоставлении Услуги осуществляется:

в органе опеки и попечительства (при личном обращении),

Абз. 3 п. 110 **вступает** в силу с 01.12.2027.

личном кабинете на Едином портале,

в МФЦ.

111. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) **Заявление** о выдаче разрешения на совершение сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину, по форме согласно приложению N 2 к Административному регламенту (далее - Заявление);

2) **Заявление-согласие** второго родителя (при наличии) о выдаче разрешения на совершение сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину, по форме согласно приложению N 2.1 к Административному регламенту (далее - Заявление);

3) Документ, подтверждающий отсутствие одного из родителя несовершеннолетнего (при необходимости):

3.1. решение суда о лишении (ограничении) второго родителя родительских прав;

3.2. решение суда о признании второго родителя недееспособным;

3.3. решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим либо умершим;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения на праве собственности, если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в Единый государственный реестр налогоплательщиков (далее - ЕГРН):

5.1. договор купли-продажи;

5.2. договор дарения;

5.3. договор мены;

5.4. договор приватизации;

5.5. свидетельство о праве на наследство;

5.6. вступившие в законную силу судебные акты;

6) Сведения о реквизитах счета, открытого на имя несовершеннолетнего (при зачислении денежных средств от сделки на счет несовершеннолетнего);

7) Документы, представляемые при заключении договора долевого (переуступки права требования по договору долевого участия в строительстве) участия в строительстве:

7.1. договор подряда;

7.2. договор переуступки права требования;

7.3. акт приема-передачи;

7.4. соглашение о разделении долей;

7.5. документы о предоставлении земельного участка под строительство дома;

7.6. акт взаиморасчетов;

7.7. уведомление о переуступке права требования;

7.8. свидетельство о собственности на землю (если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРН);

8) [Заявление-согласие](#) участника долевой собственности на совершение сделки, заполненное лично в присутствии специалиста органа опеки и попечительства, либо МФЦ по форме согласно приложению N 2.2 к Административному регламенту;

9) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

112. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, выданный органом местного самоуправления;

2) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и (или) приобретаемого жилого помещения на праве собственности, зарегистрированный в ЕГРН;

3) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (в случае его приобретения за счет кредитных или заемных средств по обязательству, обеспечиваемому ипотекой);

4) Документ, подтверждающий отсутствие одного из родителя несовершеннолетнего (при необходимости):

4.1. справка органа ЗАГС, подтверждающая, что сведения об отце внесены на основании заявления матери;

4.2. справка из ОВД о том, что место нахождения разыскиваемого родителя не установлено;

4.3. свидетельство о смерти второго родителя;

5) Документ, подтверждающий сведения о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства;

6) Договор долевого участия в строительстве, зарегистрированного в ЕГРН;

7) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка;

8) Акт обследования жилого помещения, отчуждаемого и приобретаемого в собственность несовершеннолетнего. (пп. 8 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

113. Способы установления личности (идентификации) заявителя являются:

1) при личном обращении в орган опеки и попечительства, либо в МФЦ - документ, удостоверяющий личность;

2) в случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

114. Основания для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

115. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

заявитель не соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление услуги;

в документах выявлены недостоверные или искаженные сведения;

представление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

выявлены обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

(абзац введен [приказом](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

116. Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу, предусмотренному [частью 8.1 статьи 7](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

117. Возможность получения государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном [статьей 7.3](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 2 рабочих дня.

#### **Межведомственное информационное взаимодействие**

118. Началом исчисления срока для направления межведомственных информационных запросов является завершение административной процедуры "Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги".

Основанием для направления запроса является Заявление заявителя.



119. Административная процедура завершается получением органом опеки и попечительства запрашиваемых документов (сведений).

120. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2) в МВД в целях получения сведений:

о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина;

в МВД в целях получения сведений:

о том, что место нахождения разыскиваемого родителя не установлено;

3) в орган записи актов гражданского состояния, в целях получения сведений:

об отце, внесенного на основании заявления матери;

сведений о рождении несовершеннолетнего ребенка;

о смерти родителя;

4) в орган опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

121. Результатом выполнения административной процедуры является подготовка запросов в рамках межведомственного взаимодействия.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является предоставление в адрес органа опеки и попечительства запрашиваемых сведений.

122. Документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, приобщаются к поступившим от Заявителя N 4 документам, указанным в [пункте 111](#) настоящего Административного регламента.

123. [Перечень](#) направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также сведений, которые должны содержаться в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в приложении N 4 к настоящему Административному регламенту.

#### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

124. С целью подтверждения права Заявителя N 4 на получение Услуги специалист органа опеки и попечительства в течение 1 рабочего дня со дня получения в рамках межведомственного взаимодействия от соответствующих уполномоченных органов и организаций документов изучает сведения, содержащиеся в документах, необходимых для предоставления Услуги.

125. Решение о предоставлении Услуги принимается органом опеки и попечительства при выполнении каждого из следующих критериев:

а) Заявитель N 4 соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление Услуги;

б) Заявитель N 4 предоставил сведения и (или) документы, которые не противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

в) отсутствуют обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.  
(пп. "в" введен [Приказом](#) Минобробразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

126. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги (подуслуги) принимается при невыполнении любого из критериев, указанных в [пункте 125](#) настоящего Административного регламента.

127. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги (подуслуги) и распорядительный акт о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего, не превышающий 12 календарных дней со дня поступления зарегистрированного в органе опеки и попечительства заявления и прилагаемых к нему документов к специалисту органа опеки и попечительства.  
(в ред. [приказа](#) Минобробразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

В решении об отказе в предоставлении услуги указываются основания принятия такого решения в соответствии с [пунктами 114, 115, 126](#) настоящего Административного регламента, Заявителю N 4 разъясняется порядок обжалования решения об отказе.

128. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является направление Заявителю N 4 решения органа опеки и попечительства о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения способом, указанным им в заявлении.

#### **Предоставление результата Услуги**

129. Способы получения результата предоставления Услуги Заявителю N 4:

1) уведомление о принятии решения в личном кабинете на Едином портале, в случае обращения заявителя за предоставлением Услуги через Единый портал;

2) распорядительный акт органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего вручается заявителю при личном обращении в орган опеки и попечительства.  
(п. 129 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

130. Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

131. В случае если в заявлении о предоставлении Услуги было указано на необходимость направления решения в форме электронного документа, орган опеки и попечительства направляет заявителю соответствующее [решение](#) о предоставлении Услуги в форме электронного документа посредством Единого портала по форме согласно Приложению N 5, об отказе в предоставлении Услуги - по форме согласно [Приложению N 6](#) к настоящему Административному регламенту.

Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

#### **Вариант 5**

132. В результате предоставления варианта 5 Услуги Заявителю N 5 выдается распорядительный акт органа опеки и попечительства.

133. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

прием запроса и документов Заявителя, необходимых для предоставления Услуги, их проверка и регистрация;

межведомственное информационное взаимодействие;

рассмотрение документов и имеющихся в них сведений и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Заявителю Услуги;

предоставление Заявителю результата Услуги.

134. Максимальный срок предоставления варианта 2 Услуги составляет 15 календарных дней со дня поступления к специалисту органа опеки и попечительства зарегистрированного Заявления Заявителя N 5 и прилагаемых к нему документов.

#### **Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

135. Представление Заявителем N 5 документов и заявления о предоставлении Услуги осуществляется:

в органе опеки и попечительства (при личном обращении),

Абз. 3 п. 135 [вступает](#) в силу с 01.12.2027.

личном кабинете на Едином портале,

в МФЦ.

136. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) [Заявление](#) о выдаче разрешения на совершение сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину, по форме согласно приложению N 2 к Административному регламенту (далее - Заявление);

2) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя опекуна (попечителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения на праве собственности, если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН):

4.1. договор купли-продажи;

4.2. договор дарения;

4.3. договор мены;

4.4. договор приватизации;

4.5. свидетельство о праве на наследство;

4.6. вступившие в законную силу судебные акты;

5) Сведения о реквизитах счета, открытого на имя несовершеннолетнего (при зачислении денежных средств от сделки на счет несовершеннолетнего);

6) Документы, представляемые при заключении договора долевого (переуступки права требования по договору долевого участия в строительстве) участия в строительстве:

6.1. договор подряда;

6.2. договор переуступки права требования;

6.3. акт приема-передачи;

6.4. соглашение о разделении долей;

6.5. документы о предоставлении земельного участка под строительство дома;

6.6. акт взаиморасчетов;

6.7. уведомление о переуступке права требования.

6.8. свидетельство о собственности на землю (если данные о праве на объект недвижимого имущества не внесены в ЕГРН);

7) [Заявление-согласие](#) участника долевой собственности на совершение сделки, заполненное лично в присутствии специалиста органа опеки и попечительства, либо МФЦ по форме согласно приложению N 2.2 к Административному регламенту.

137. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, выданный органом местного самоуправления;

2) Документ, подтверждающий принадлежность отчуждаемого и (или) приобретаемого жилого помещения на праве собственности, зарегистрированный в ЕГРН;

3) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (в случае его приобретения за счет кредитных или заемных средств по обязательству, обеспечиваемому ипотекой);

4) Документ, подтверждающий полномочия законного представителя несовершеннолетнего ребенка (решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя));

5) Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка;

6) Акт обследования жилого помещения, отчуждаемого и приобретаемого в собственность несовершеннолетнего. (пп. 6 в ред. [приказа](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

138. Способы установления личности (идентификации) заявителя являются:

1) при личном обращении в орган опеки и попечительства, либо в МФЦ - документ, удостоверяющий личность;

2) в случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

139. Основания для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

140. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

заявитель не соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление услуги;

в документах выявлены недостоверные или искаженные сведения;

представление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

выявлены обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

(абзац введен [приказом](#) Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

141. Возможность получения государственной услуги по экстерриториальному принципу, предусмотренному [частью 8.1 статьи 7](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

142. Возможность получения государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном [статьей 7.3](#) Федерального закона N 210-ФЗ, не предусмотрена.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 2 рабочих дня.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

143. Началом исчисления срока для направления межведомственных информационных запросов является завершение административной процедуры "Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги".

143.1 Основанием для направления запроса является Заявление заявителя.

143.2. Запрос направляется в течение 3-х рабочих дней с момента возникновения основания для его направления.

144. Административная процедура завершается получением органом опеки и попечительства запрашиваемых документов (сведений).

145. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2) в МВД в целях получения сведений о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина;

3) в орган опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

146. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный электронный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган и (или) организацию.

При направлении межведомственного запроса на бумажном носителе срок подготовки и направления межведомственного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации представления и документов, подлежащих представлению заявителем.

147. Результатом выполнения административной процедуры является подготовка запросов в рамках межведомственного взаимодействия.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является предоставление в адрес органа опеки и попечительства запрашиваемых сведений.

Документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, приобщаются к поступившим от Заявителя N 5 документам, указанным в [пункте 136](#) настоящего Административного регламента.

148. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также сведений, которые должны содержаться в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования), приведен в [приложении N 5](#) к настоящему Административному регламенту.

#### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

149. С целью подтверждения права Заявителя N 5 на получение Услуги специалист органа опеки и попечительства в течение 1 рабочего дня со дня получения в рамках межведомственного взаимодействия от соответствующих уполномоченных органов и организаций документов изучает сведения, содержащиеся в документах, необходимых для предоставления Услуги.

150. Решение о предоставлении Услуги принимается органом опеки и попечительства при выполнении каждого из следующих критериев:

а) Заявитель N 5 соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление Услуги;

б) Заявитель N 5 предоставил сведения и (или) документы, которые не противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

в) отсутствуют обстоятельства, препятствующие выдаче Заявителю разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних.

(пп. "в" введен [приказом](#) Минобрнауки Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

151. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги (подуслуги) принимается при невыполнении любого из критериев, указанных в [пункте 150](#) настоящего Административного регламента.

152. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги (подуслуги) и распорядительный акт о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на дачу законным представителем согласия на совершение сделки несовершеннолетним гражданином принимается в срок, не превышающий 12 календарных дней со дня поступления зарегистрированного в органе опеки и попечительства заявления и прилагаемых к нему документов к специалисту органа опеки и попечительства.

(в ред. [приказа](#) Минобрнауки Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

В решении об отказе в предоставлении услуги указываются основания принятия такого решения в соответствии с [пунктами 139, 140, 151](#) настоящего Административного регламента, Заявителю N 5 разъясняется порядок обжалования решения об отказе.

153. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является направление Заявителю N 5 решения органа опеки и попечительства о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения способом, указанным им в заявлении.

#### **Предоставление результата Услуги**

154. Способы получения результата предоставления Услуги Заявителю N 5:

1) уведомление о принятии решения в личном кабинете на Едином портале, в случае обращения заявителя за предоставлением Услуги через Единый портал;

2) распорядительный акт органа опеки и попечительства о выдаче (об отказе в выдаче) предварительного разрешения на совершение сделки с жилым помещением при участии несовершеннолетнего вручается заявителю при личном обращении в орган опеки и попечительства.  
(п. 154 в ред. приказа Минобразования Саратовской области от 10.09.2024 N 1306)

155. Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

156. В случае если в заявлении о предоставлении Услуги было указано на необходимость направления решения в форме электронного документа, орган опеки и попечительства направляет заявителю соответствующее решение о предоставлении Услуги в форме электронного документа посредством Единого портала по форме согласно Приложению N 5, об отказе в предоставлении Услуги - по форме согласно Приложению N 6 к настоящему Административному регламенту.

Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации распорядительного акта органа опеки и попечительства.

#### **Вариант 6**

157. Результатом предоставления варианта 6 Услуги Заявителю N 1, Заявителю N 2 и Заявителю N 3 Услуги является распорядительный акт органа опеки и попечительства об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

158. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

159. Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

160. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 4 рабочих дня со дня регистрации заявления.

#### **Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

161. Представление заявителем документов и заявления о предоставлении Услуги осуществляется в орган опеки и попечительства при личном обращении.

162. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

заявление о предоставлении Услуги (приложение N 7 к настоящему Административному регламенту);

решение о предоставлении Услуги, содержащее опечатки и (или) ошибки.

163. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

164. Способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является в министерстве при личном обращении документ, удостоверяющий личность.

165. Основания для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

166. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

167. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 2 рабочих дня.

#### **Принятие решения о предоставлении Услуги**

168. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

#### **Предоставление результата Услуги**

169. Способы получения результата предоставления Услуги Заявителем:

1) в личном кабинете на Едином портале, в случае обращения заявителя за предоставлением Услуги через Единый портал;

2) вручается заявителю при личном обращении в орган опеки и попечительства.

Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации приказа.

170. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

## Вариант 7

171. Результатом предоставления варианта 7 Услуги Заявителю N 4 и Заявителю N 5 Услуги является распорядительный акт органа опеки и попечительства об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

172. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) принятие решения о предоставлении Услуги;
- в) предоставление результата Услуги.

173. Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

174. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 4 рабочих дня со дня регистрации заявления.

### **Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

175. Представление заявителем документов и заявления о предоставлении Услуги осуществляется в орган опеки и попечительства при личном обращении.

176. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

**заявление** о предоставлении Услуги (приложение N 7 к настоящему Административному регламенту);

решение о предоставлении Услуги, содержащее опечатки и (или) ошибки;

документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

177. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

178. Способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является в министерстве при личном обращении документ, удостоверяющий личность.

179. Основания для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

180. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

181. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 2 рабочих дня.

### **Принятие решения о предоставлении Услуги**

182. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

### **Предоставление результата Услуги**

183. Способы получения результата предоставления Услуги Заявителем:

- 1) в личном кабинете на Едином портале, в случае обращения заявителя за предоставлением Услуги через Единый портал;
- 2) вручается заявителю при личном обращении в орган опеки и попечительства.

Максимальный срок выполнения процедуры - 3 рабочих дня со дня регистрации приказа.

184. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

## **IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

### **Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента Услуги и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений**

185. Текущий контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению Услуги в соответствии с Административным регламентом, и принятия решений осуществляется должностными лицами Министерства образования области, органа местного самоуправления, ответственными за организацию работы по предоставлению государственной услуги.

186. Контроль над полнотой и качеством оказания Услуги осуществляется на основании локальных правовых актов (приказов)

Министерства образования.

187. Контроль над полнотой и качеством предоставления Услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц органа опеки и попечительства.

188. Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается в соответствии с должностными регламентами государственных гражданских служащих.

**Порядок и периодичность осуществления плановых  
и внеплановых проверок полноты и качества предоставления  
Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой  
и качеством предоставления Услуги**

189. Плановые проверки должностным лицом Министерства образования осуществляются на основании ежегодного плана проведения проверок, сформированного и согласованного прокуратурой Саратовской области, внеплановые проверки осуществляются в соответствии с приказами руководителя Министерства образования по согласованию с прокуратурой Саратовской области.

190. Плановая проверка органов местного самоуправления и их структурных подразделений проводится не чаще одного раза в два года.

191. Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся должностным лицом Министерства образования на основании обращений, поступивших от граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора субъекта Российской Федерации о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, а также в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений. Указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.

Приказ о проведении внеплановой проверки выносит руководитель Министерства образования в случае возникновения оснований для ее проведения.

192. Информация о результатах проведенной проверки деятельности Администрации и должностных лиц уполномоченного органа по опеке, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения, не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки вносится в Единый реестр проверок и в течение одного месяца после завершения проверки подлежит размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

**Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего  
Услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые  
(осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги**

193. Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего государственную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги закрепляется в их должностных регламентах (инструкциях):

ответственность за прием и проверку документов несет специалист по опеке и попечительству, ответственный за прием заявлений и документов;

ответственность за подготовку решения о предоставлении государственной услуги несет специалист по опеке и попечительству, ответственный за предоставление государственной услуги;

ответственность за принятие решения несет руководитель уполномоченного органа по опеке;

ответственность за выдачу решения Заявителю несет специалист по опеке и попечительству;

ответственность за методическую поддержку при предоставлении государственной услуги несет Министерство образования, курирующего вопросы опеки и попечительства.

**Требования к порядку и формам контроля  
предоставления государственной услуги со стороны граждан,  
их объединений и организаций**

194. Граждане имеют право оставить свои замечания и предложения в книге жалоб и предложений, журнале и ящике для обращений граждан, а также на официальном сайте Министерства в разделе "Интернет-приемная Министерства".

195. Граждане имеют право направить жалобы (претензии) на нарушение их прав или законных интересов при предоставлении государственной услуги. Порядок подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов Саратовской области и их должностных лиц при предоставлении государственной услуги осуществляется в соответствии с [разделом V](#) Административного регламента.

Граждане, их объединения и организации, заинтересованные в разработке проектов административных регламентов предоставления государственных услуг, могут направить свои рекомендации на официальный сайт Министерства с целью участия в проведении независимой экспертизы проектов.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услугу, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников**

**Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования**

196. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) органом местного самоуправления, должностными лицами органа местного самоуправления, МФЦ, организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников в ходе предоставления государственной услуги.

197. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственной услуги, на Едином портале ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), на официальном сайте органа опеки и попечительства в сети "Интернет", осуществляется по телефону, электронной почте, при личном приеме.

**Формы и способы подачи заявителями жалобы**

198. Формы жалобы и способы ее подачи:

в форме документа на бумажном носителе - непосредственно в министерство, МФЦ; по почте в адрес министерства;

в форме электронного документа - посредством официального сайта министерства в сети "Интернет", портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающего процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, их должностными лицами, государственными служащими.

Приложение N 1  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЩИХ ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ ПРИЗНАКОВ  
ЗАЯВИТЕЛЕЙ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

**Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги**

N варианта	Комбинация признаков заявителей
Результат Услуги, за которым обращается заявитель "Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних"	
1.	Родители несовершеннолетнего гражданина
2.	Опекун (попечитель) несовершеннолетнего подопечного
3.	Несовершеннолетний гражданин, достигший возраста 14 лет
4.	Уполномоченный представитель родителя несовершеннолетнего гражданина
5.	Уполномоченный представитель опекуна (попечителя) несовершеннолетнего подопечного
Результат Услуги, за которым обращается заявитель "Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах"	



1.	Родители несовершеннолетнего гражданина
	Опекун (попечитель) несовершеннолетнего подопечного
	Несовершеннолетний гражданин, достигший возраста 14 лет
2.	Уполномоченный представитель родителя несовершеннолетнего гражданина
	Уполномоченный представитель опекуна (попечителя) несовершеннолетнего подопечного

**Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей**

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
Результат Услуги "Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних"		
1.	Категория заявителя	1. Родитель несовершеннолетнего. 2. Опекун (попечитель) несовершеннолетнего. 3. Несовершеннолетний гражданин в возрасте старше 14 лет
2.	Тип представителя заявителя родителя	1. Родители несовершеннолетнего, лично 2. Уполномоченный представитель родителя несовершеннолетнего, имеющий право действовать от имени родителя по доверенности
3.	Тип представителя заявителя опекуна (попечителя)	1. Опекун (попечитель) несовершеннолетнего, лично 2. Уполномоченный представитель опекуна (попечителя) несовершеннолетнего, имеющий право действовать от имени опекуна (попечителя) по доверенности
4.	Тип представителя заявителя несовершеннолетнего гражданина в возрасте старше 14 лет	1. Несовершеннолетний гражданин в возрасте старше 14 лет, лично
Результат Услуги, за которым обращается заявитель "Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах"		
5.	Категория заявителя	1. Родитель несовершеннолетнего. 2. Опекун (попечитель) несовершеннолетнего. 3. Несовершеннолетний гражданин в возрасте старше 14 лет
6.	Тип представителя заявителя родителя	1. Родители несовершеннолетнего, лично 2. Уполномоченный представитель родителя несовершеннолетнего, имеющий право действовать от имени родителя по доверенности
7.	Тип представителя заявителя опекуна (попечителя)	1. Опекун (попечитель) несовершеннолетнего, лично 2. Уполномоченный представитель опекуна (попечителя) несовершеннолетнего, имеющий право действовать от имени опекуна (попечителя) по доверенности
8.	Тип представителя заявителя несовершеннолетнего гражданина в возрасте старше 14 лет	1. Несовершеннолетний гражданин в возрасте старше 14 лет, лично

Приложение N 2  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

В орган опеки и попечительства

\_\_\_\_\_   
указать район

От \_\_\_\_\_,

ФИО заявителя  
проживающего по адресу:

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу разрешения на совершение сделки с жилым помещением,  
принадлежащим несовершеннолетнему гражданину

ФИО законного представителя несовершеннолетнего полностью \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность законного представителя  
несовершеннолетнего:

(серия, номер, когда и кем выдан)

ФИО уполномоченного представителя \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя:

(серия, номер, когда и кем выдан)

Документ, подтверждающий полномочия представителя \_\_\_\_\_

(наименование, серия,  
номер, когда и кем выдан)

Адрес места жительства законного представителя несовершеннолетнего \_\_\_\_\_

(указывается полный адрес места жительства, подтвержденный регистрацией  
места жительства)

Адрес места фактического проживания законного представителя  
несовершеннолетнего

(заполняется, если адрес места фактического проживания не совпадает с  
адресом места жительства или местом пребывания либо не имеется  
подтвержденного регистрацией места жительства и места пребывания)

Контактный номер телефона законного представителя/уполномоченного  
представителя \_\_\_\_\_

(указывается при наличии)

Прошу Вас выдать предварительное разрешение на совершение сделки  
(купли-продажи обмена, залога, мены) \_\_\_\_\_

с объектом недвижимости (квартира, дом, комната) общей площадью \_\_\_\_\_  
кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенной (ого)  
по адресу: \_\_\_\_\_

в (доля в праве), принадлежащим несовершеннолетнему (-й, -им), не  
достигшему возраста 14 лет:

(Ф.И.О. дата рождения (полностью))

(Ф.И.О. дата рождения (полностью))

на основании \_\_\_\_\_

(основание возникновения права)

в связи с:

	принудительным обращением взыскания, в том числе при обращении взыскания на предмет залога
	отчуждением по договору аренды
	отчуждением по договору мены
	переменой места жительства

улучшением жилищных условий
необходимостью оплаты дорогостоящего лечения ребенку
другое, указать

(нужное отметить знаком "V"):

Указать условие сделки:

Одновременная сделка	<p>вид сделки (купля-продажа, мена, залог, дарение)          вид приобретаемого объекта недвижимости: (квартира, дом, комната),          расположенной(ого) по адресу: _____          общей площадью ___ кв. м, жилой площадью ___ кв. м,          с оформлением доли на имя несовершеннолетнего(-й)          _____          (Ф.И.О. дата рождения (полностью))</p>
Последующая сделка	<p>вид сделки (купля-продажа, мена, залог, дарение)          вид приобретаемого объекта недвижимости: (квартира, дом, комната),          расположенной(ого) по адресу: _____          общей площадью ___ кв. м, жилой площадью ___ кв. м,          с оформлением доли на имя несовершеннолетнего(-й)          _____          (Ф.И.О. дата рождения (полностью))</p>
Перечисление денежных средств от сделки на счет несовершеннолетнего	<p>_____ указать реквизиты счета</p>

Согласие всех заинтересованных лиц имеется, жилищные права и интересы несовершеннолетнего будут соблюдены.

Обязуюсь после государственной регистрации права собственности на жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представить в орган опеки и попечительства муниципального района копию документа, подтверждающего право несовершеннолетнего(-ей, -их) на доли в праве собственности.

Я, \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Способ получения результата предоставления государственной услуги (нужное отметить знаком "V"):

\_\_\_ в органе опеки и попечительства

\_\_\_ через ЕПГУ

Заявитель/представитель \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. подпись)

Дата подачи заявления " \_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение N 2.1  
 к Административному регламенту  
 министерства образования Саратовской области  
 по предоставлению государственной услуги "Выдача  
 предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
 помещениями при участии несовершеннолетних"

В орган опеки и попечительства

\_\_\_\_\_ указать район

От \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ФИО гражданина  
 проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

согласие на выдачу разрешения на совершение сделки с жилым помещением, принадлежащим несовершеннолетнему гражданину

1. Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. родителя)  
являюсь родителем несовершеннолетнего \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)
2. Даю согласие на выдачу разрешения на совершение сделки с жилым помещением, принадлежащим моему несовершеннолетнему ребенку (детям): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. родителя, подпись)
4. Дата подачи заявления "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение N 2.2  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

В орган опеки и попечительства

\_\_\_\_\_ указать район  
От \_\_\_\_\_,  
ФИО гражданина  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

согласие участника долевой собственности на совершение сделки

1. Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
являюсь собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, принадлежащего мне на праве общей собственности \_\_\_\_\_  
(указать долю).
2. Даю согласие/не даю согласие на продажу доли в праве общей собственности постороннему лицу.
3. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)
4. Дата подачи заявления "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение N 3  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

В орган опеки и попечительства

\_\_\_\_\_ указать район  
От \_\_\_\_\_,

ФИО несовершеннолетнего, достигшего  
возраста 14 лет  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет,  
на совершение сделки с жилым помещением

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя полностью, указать число,  
месяц, год рождения)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия, номер, когда и кем выдан)  
Адрес места жительства \_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес места жительства,  
подтвержденный регистрацией места жительства)

Адрес места фактического проживания \_\_\_\_\_

(заполняется, если адрес места фактического проживания не совпадает с  
адресом места жительства или местом пребывания либо не имеется  
подтвержденного регистрацией места жительства и места пребывания)

Номер телефона \_\_\_\_\_  
(указывается при наличии)

Намерен совершить сделку (купли-продажи обмена, залога, мены) \_\_\_\_\_

с объектом недвижимости (квартира, дом, комната) общей площадью \_\_\_\_\_  
кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенной(ого) по адресу:  
в (доля в праве), принадлежащего мне на основании \_\_\_\_\_  
(основание возникновения  
права)

в связи с:

<input type="checkbox"/>	принудительным обращением взыскания, в том числе при обращении взыскания на предмет залога
<input type="checkbox"/>	отчуждением по договору аренды
<input type="checkbox"/>	отчуждением по договору мены
<input type="checkbox"/>	переменой места жительства
<input type="checkbox"/>	улучшением жилищных условий
<input type="checkbox"/>	необходимостью оплаты дорогостоящего лечения
<input type="checkbox"/>	другое, указать

(нужное отметить знаком "V"):

Указать условие сделки:

Одновременная сделка	вид сделки (купля-продажа, мена, залог, дарение) вид приобретаемого объекта недвижимости: (квартира, дом, комната), расположенной(ого) по адресу: _____ общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, с оформлением доли на имя несовершеннолетнего(-й) _____ (Ф.И.О. дата рождения (полностью))
Последующая сделка	вид сделки (купля-продажа, мена, залог, дарение) вид приобретаемого объекта недвижимости: (квартира, дом, комната), расположенной(ого) по адресу: _____ общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, с оформлением доли на имя несовершеннолетнего(-й)

		_____
		(Ф.И.О. дата рождения (полностью))
	Перечисление денежных средств от сделки на счет несовершеннолетнего	_____
		указать реквизиты счета

Согласие всех заинтересованных лиц имеется.

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Дата подачи заявления " \_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение N 3.1  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

В орган опеки и попечительства

\_\_\_\_\_ указать район  
От \_\_\_\_\_,  
ФИО заявителя  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Заявление

о выдаче разрешения на дачу согласия на совершение сделки несовершеннолетним с принадлежащим ему жилым помещением

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего  
старше 14 лет, указать число, месяц, год рождения)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(серия, номер, когда и кем выдан)

Адрес места жительства \_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес места жительства,  
подтвержденный регистрацией места жительства)

Адрес места фактического проживания \_\_\_\_\_

(заполняется, если адрес места фактического проживания не совпадает с адресом места жительства или местом пребывания либо не имеется подтвержденного регистрацией места жительства и места пребывания)

Номер телефона \_\_\_\_\_  
(указывается при наличии)

Прошу Вас выдать предварительное разрешение на дачу согласия на совершение сделки (купли-продажи обмена, залога, мены) с объектом недвижимости (квартира, дом, комната) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенной (ого) по адресу:

\_\_\_\_\_ в (доля в праве), принадлежащим моему несовершеннолетнему ребенку: \_\_\_\_\_

В СВЯЗИ С:

принудительным обращением взыскания, в том числе при обращении взыскания на предмет залога
отчуждением по договору аренды
отчуждением по договору мены
переменой места жительства
улучшением жилищных условий
необходимостью оплаты дорогостоящего лечения
другое, указать

(нужное отметить знаком "V"):

Указать условие сделки:

Одновременная сделка	вид сделки (купля-продажа, мена, залог, дарение) вид приобретаемого объекта недвижимости: (квартира, дом, комната), расположенной(ого) по адресу: _____ общей площадью ___ кв. м, жилой площадью ___ кв. м, с оформлением доли на имя несовершеннолетнего(-й) _____ (Ф.И.О. дата рождения (полностью))
Последующая сделка	вид сделки (купля-продажа, мена, залог, дарение) вид приобретаемого объекта недвижимости: (квартира, дом, комната), расположенной(ого) по адресу: _____ общей площадью ___ кв. м, жилой площадью ___ кв. м, с оформлением доли на имя несовершеннолетнего(-й) _____ (Ф.И.О. дата рождения (полностью))
Перечисление денежных средств от сделки на счет несовершеннолетнего	_____ указать реквизиты счета

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Способ получения результата предоставления государственной услуги (нужное отметить знаком "V"):

\_\_\_ в органе опеки и попечительства

\_\_\_ через ЕПГУ

Заявитель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

Дата подачи заявления " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Приложение N 4  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
НАПРАВЛЯЕМЫХ В МЕЖВЕДОМСТВЕННОМ ИНФОРМАЦИОННОМ ЗАПРОСЕ  
СВЕДЕНИЙ, А ТАКЖЕ В ОТВЕТЕ НА ТАКОЙ ЗАПРОС  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ЦЕЛИ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)**

N п/п	Варианты предоставления Услуги, в которых данный межведомственный запрос необходим
1.	2
1.	Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних
1.1	Министерство внутренних дел Российской Федерации Получение сведений о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина Направляемые в запросе сведения: ФИО, дата рождения и адрес регистрации заявителя. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина (принятие решения, административные процедуры).
1.2	Министерство внутренних дел Российской Федерации Получение сведений о месте нахождения родителя несовершеннолетнего ребенка Направляемые в запросе сведения: ФИО, дата рождения родителя Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения о месте нахождения родителя несовершеннолетнего ребенка (принятие решения, административные процедуры).
1.3	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. Направляемые в запросе сведения: ФИО, дата рождения и СНИЛС. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: о собственнике объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры).
1.4	Органы записи актов гражданского состояния Получение сведений об отце, внесенного на основании заявления матери. Направляемые в запросе сведения: ФИО ребенка, дата рождения. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения из ЕГР ЗАГС в органы исполнительной власти о государственной регистрации рождения (принятие решения, административные процедуры).
1.5	Органы записи актов гражданского состояния Получение сведений о рождении несовершеннолетнего ребенка; Направляемые в запросе сведения: ФИО, дата рождения ребенка. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения из ЕГР ЗАГС в органы исполнительной власти о государственной регистрации рождения (принятие решения, административные процедуры).
1.6	Органы записи актов гражданского состояния Получение сведений о смерти родителя несовершеннолетнего ребенка. Направляемые в запросе сведения: ФИО, дата рождения ребенка. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения из ЕГР ЗАГС в органы исполнительной власти о государственной регистрации смерти (принятие решения, административные процедуры).
1.7	Орган опеки и попечительства по месту нахождения объекта недвижимости, которое планируется к приобретению заявителем Запрос о предоставлении акта обследования объекта недвижимости, которое планируется к приобретению заявителем Направляемые в запросе сведения: ФИО заявителя, дата рождения, адрес приобретаемого объекта недвижимости. Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: проведение обследования объекта недвижимости, (принятие решения, административные процедуры).

Приложение N 5  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

Форма решения о предоставлении государственной услуги  
(наименование органа местного самоуправления)



Кому \_\_\_\_\_  
Контактные данные \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

о предоставлении государственной услуги "Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних"

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_ N \_\_\_ и приложенных к нему документов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" принято решение предоставить государственную услугу по выдаче разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних

Сведения об электронной подписи

Приложение N 6  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

Форма решения об отказе в предоставлении государственной услуги  
(наименование органа местного самоуправления)

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(телефон и адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги  
"Выдача предварительного разрешения на совершение сделок  
с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних"

Дата \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ N \_\_\_ и приложенных к нему документов, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" принято решение

ФИО заявителя

отказать в предоставлении государственной услуги по выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми помещениями при участии несовершеннолетних подопечных по следующим основаниям:

N пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
	Заявитель не соответствует категории лиц, имеющих право на предоставление услуги	Указываются основания такого вывода

	Представление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия	Указываются основания такого вывода
--	---	-------------------------------------

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_ (должность сотрудника органа власти, принявшего решение) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. должность уполномоченного

Сведения об электронной подписи

Приложение N 7  
к Административному регламенту  
министерства образования Саратовской области  
по предоставлению государственной услуги "Выдача  
предварительного разрешения на совершение сделок с жилыми  
помещениями при участии несовершеннолетних"

В орган опеки и попечительства

\_\_\_\_\_ указать район  
От \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ ФИО гражданина  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок

1. Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ФИО

2. Прошу исправить допущенную опечатку и (или) ошибку в распоряжительном акте органа опеки и попечительства от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

3. Описание допущенной опечатки и (или) ошибки \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

5. Заявитель/представитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

6. Способ получения результата предоставления государственной услуги (нужное отметить знаком "v"):

\_\_\_ в органе опеки и попечительства  
\_\_\_ через организации федеральной почтовой связи.

7. Дата подачи заявления "\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

8. Контактный телефон: \_\_\_\_\_".