

15 декабря 2023 года 10:00 часов

город Пугачев

Присутствовали: 11 человек

Председательствующий: Еникеев Рамиль Фаритович – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Публичные слушания открывает и ведет Еникеев Р.Ф.
 Постановлением главы муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 24 ноября 2023 года № 13 «О назначении публичных слушаний» публичные слушания назначены на 15 декабря 2023 года.

Организатор публичных слушаний – администрация Пугачевского муниципального района.

Предлагаю открыть публичные слушания и приступить к работе.
 Голосовали «ЗА»- единогласно.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в информационном бюллетене муниципального образования города Пугачева Саратовской области № 25 (256) от 24 ноября 2023 года и на сайте муниципального образования города Пугачева в информационно-коммуникационной сети Интернет: <https://pugachev-mo.gosuslugi.ru/>.

Оповещение о начале публичных слушаний содержит информацию о вопросах, вынесенных на публичные слушания, сроки и порядок внесения предложений и замечаний по обсуждаемым вопросам.

Предложения и замечания по обсуждаемым вопросам можно было направить в письменной форме в отдел строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района по 14 декабря 2023 года по адресу г.Пугачев, ул.Топорковская, д.17, а также внести в письменной или устной форме в ходе публичных слушаний.

Председательствующий:

сообщил, что в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» письменных обращений не поступило.

1.

По вопросу повестки дня

слово для доклада представляется заместителю начальника отдела строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района Аджиной Вере Юрьевне.

Слушали:

Адкина В.Ю. – представила проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области».

Сообщила, что проект внесения изменений разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством существующих Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

В связи с изменениями в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и других градостроительных документах возникла необходимость корректировки Правил землепользования и застройки.

Подготовка правил осуществлялась с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований техрегламентов, сведений ЕГРН, сведений, документов, материалов, содержащихся в ИСОГД.

Основаниями для принятия решения о внесении изменений в Правила являются создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрена актуализация Правил землепользования и застройки (изменения претерпели пояснительная записка (текстовая часть) и графический материал (карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории). Кроме того, состав материалов, входящих в Правила дополнен сведениями о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В соответствии с 5.3. статьи 30 Гр.К РФ на карте градостроительного зонирования отображена территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы такой территории не совпадают с границами территориальных зон.

Саратовская область, как пилотный проект, участвует в реализации государственной программы РФ «Национальная система пространственных

потребуется отмены, изменения или принятия нормативных правовых актов г. Пугачева Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Председательствующий - предложил участникам публичных слушаний выступить по представленной информации.

Чуланов А.А. - предложил изменить часть территориальной зоны ОД2 Зона специализированной общественной застройки на территориальную зону ОД1 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Пугачев, ул. Гоголя, д.25, согласно схеме.

Аджина В.Ю. - сообщила, что данное предложение будет передано в ППК Роскадастр.

Арутюнян В.К. - предложил увеличить границы зоны ПКЗ - Смешанная зона производственной, коммунально-складской и транспортной инфраструктур, путем уменьшения границы СОЗ - Зона озелененных территорий специального назначения, для строительства складских помещений в Промзоне.

Председательствующий:

предлагается проголосовать

за то, чтобы одобрить проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» и рекомендовать депутатам рассмотреть его на заседании Совета муниципального образования города Пугачева с учетом предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Итоги голосования:

За - 11, против - 0, воздержавшихся - 0.

Решили:

Одобрить проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» и рекомендовать депутатам рассмотреть его на заседании Совета муниципального образования города Пугачева с учетом предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:



Р.Ф. Еникеев

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:



Н.И. Сотникова

данных», которая нацелена на обеспечение полноты и качества сведений ЕГРН. Одной из целей которой является необходимость до 1 января 2024 года завершения работ по описанию местоположения границ МО, населенных пунктов и территориальных зон.

В пояснительной записке актуализируются статьи в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также нормами и правилами, корректируются градостроительные регламенты. Виды и состав территориальных зон устанавливаются в соответствии со ст. 35 ГрК РФ. Так, например в предыдущей редакции Правил было 35 ТЗ, в представленной 23.

Для выполнения работ по подготовке изменений в правила землепользования и застройки, основными данными и требованиями являлись:

-Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793 (Зарегистрировано в Минюсте России 31 января 2018 года № 49832) Приложение. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Раздел XVII. Территориальные зоны.

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

Принятие решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» не потребует расходов из средств бюджета города и не