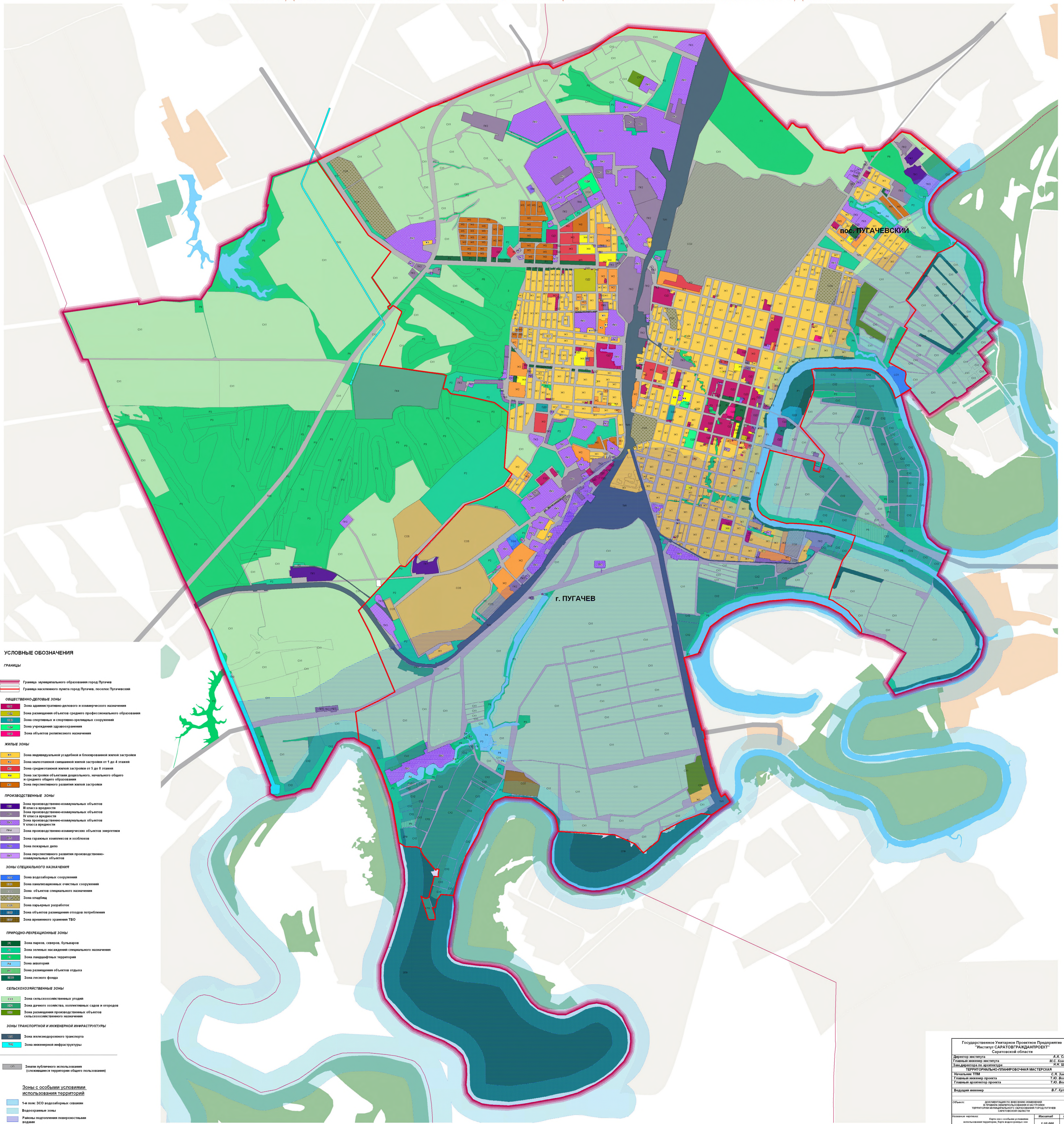




**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
КАРТА ВОДООХРАННЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ**



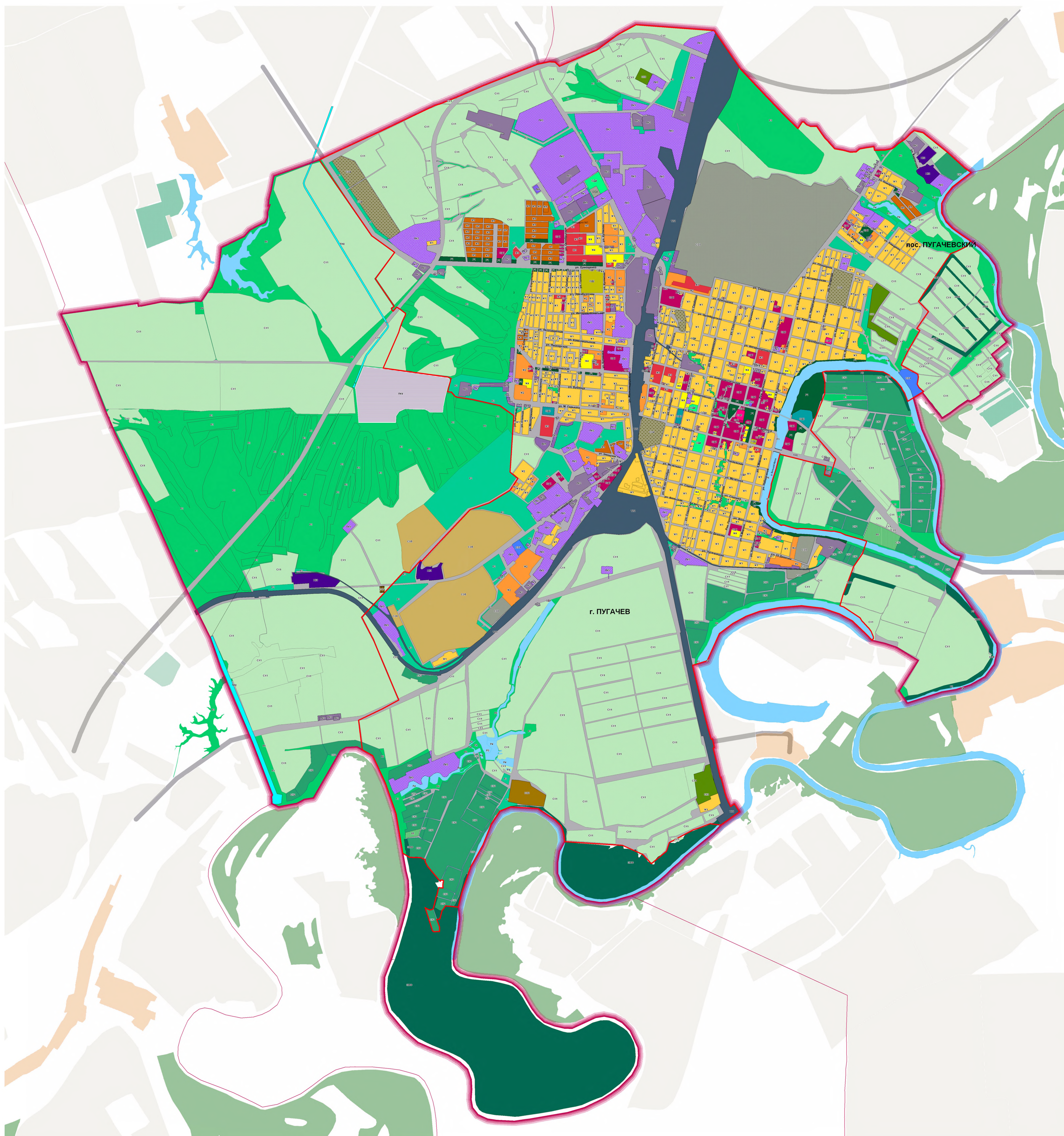
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования город Пугачев
  - Граница населенного пункта город Пугачев, поселок Пугачевский
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона административно-делового и коммерческого назначения
  - Зона размещения объектов среднего профессионального образования
  - Зона спортивных и спортивно-рекреационных сооружений
  - Зона учреждений здравоохранения
  - Зона объектов религиозного назначения
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона индивидуальной застройки и блокированной жилой застройки
  - Зона малоэтажной сплошной жилой застройки от 1 до 4 этажей
  - Зона среднейэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей
  - Зона застройки объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
  - Зона переселенческого размещения жилой застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
  - Зона производственно-коммерческих объектов энергетики
  - Зона гаражных комплексов и кооперативов
  - Зона складских делов
  - Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона взвозных сооружений
  - Зона инженерных систем сооружений
  - Зона объектов специального назначения
  - Зона складов
  - Зона карьерных разработок
  - Зона объектов размещения отходов потребления
  - Зона временного хранения ТБО
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона парков, скверов, бульваров
  - Зона зеленых насаждений специального назначения
  - Зона ландшафтных территорий
  - Зона автостопов
  - Зона размещения объектов отдыха
  - Зона лесного фонда
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона дачного хозяйства, приусадебных садов и огородов
  - Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона железнодорожного транспорта
  - Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны публичного использования (зонами публичного использования общего пользования)**
- Зоны с особыми условиями использования территорий
  - Чл пнк ЗСО взвозных сооружений
  - Водозащитные зоны
  - Риски подтопления поверхностными водами

Государственное Унитарное Проектное Предприятие "Институт САРАТОВГРАДПРОЕКТ" Саратовской области	
Директор института	А.А. Савельев
Главный инженер института	М.С. Копылова
Заместитель по архитектуре	Р.В. Шилова
<b>ТЕРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ</b>	
Начальник ТММ	С.Ж. Давидов
Главный инженер проекта	Т.Ю. Волгина
Главный архитектор проекта	Т.Ю. Волгина
Ведущий инженер	В.Г. Куликов
Объект:	документация по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Пугачев Саратовской области
Условие чертежа:	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования город Пугачев
Масштаб:	1:10 000
Лист:	4
Этап:	010 "Проектирование"
Итого:	листа 5897 (93) из 6021



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования город Пугачев
- Граница населенного пункта город Пугачев, поселок Пугачевский

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона административно-делового и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов среднего профессионального образования
- Зона спортивных и социо-рекреационных сооружений
- Зона учреждений здравоохранения
- Зона объектов религиозного назначения

### ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Зона индивидуальной застройки и биокоррекции жилой застройки
- Зона малоэтажной смешанной жилой застройки от 1 до 4 этажей
- Зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 7 этажей
- Зона застройки объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Зона перспективного развития жилой застройки

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона производственно-коммунальных объектов в классах кристаллов
- Зона производственно-коммунальных объектов в классах кристаллов
- Зона производственно-коммунальных объектов в классах кристаллов
- Зона производственно-коммунальных объектов энергетики
- Зона гаражных комплексов и хозблоков
- Зона пожарных депо
- Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов

### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона водозаборных сооружений
- Зона канализационных очистных сооружений
- Зона объектов специального назначения
- Зона складов
- Зона карьерных разработок
- Зона объектов размещения отходов потребления
- Зона временного хранения ТКО

### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Зона парков, скверов, бульваров
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Зона ландшафтной территории
- Зона рекреации
- Зона размещения объектов отдыха
- Зона лесного фонда

### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона дачного хозяйства, коллективных садов и огородов
- Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения

### ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

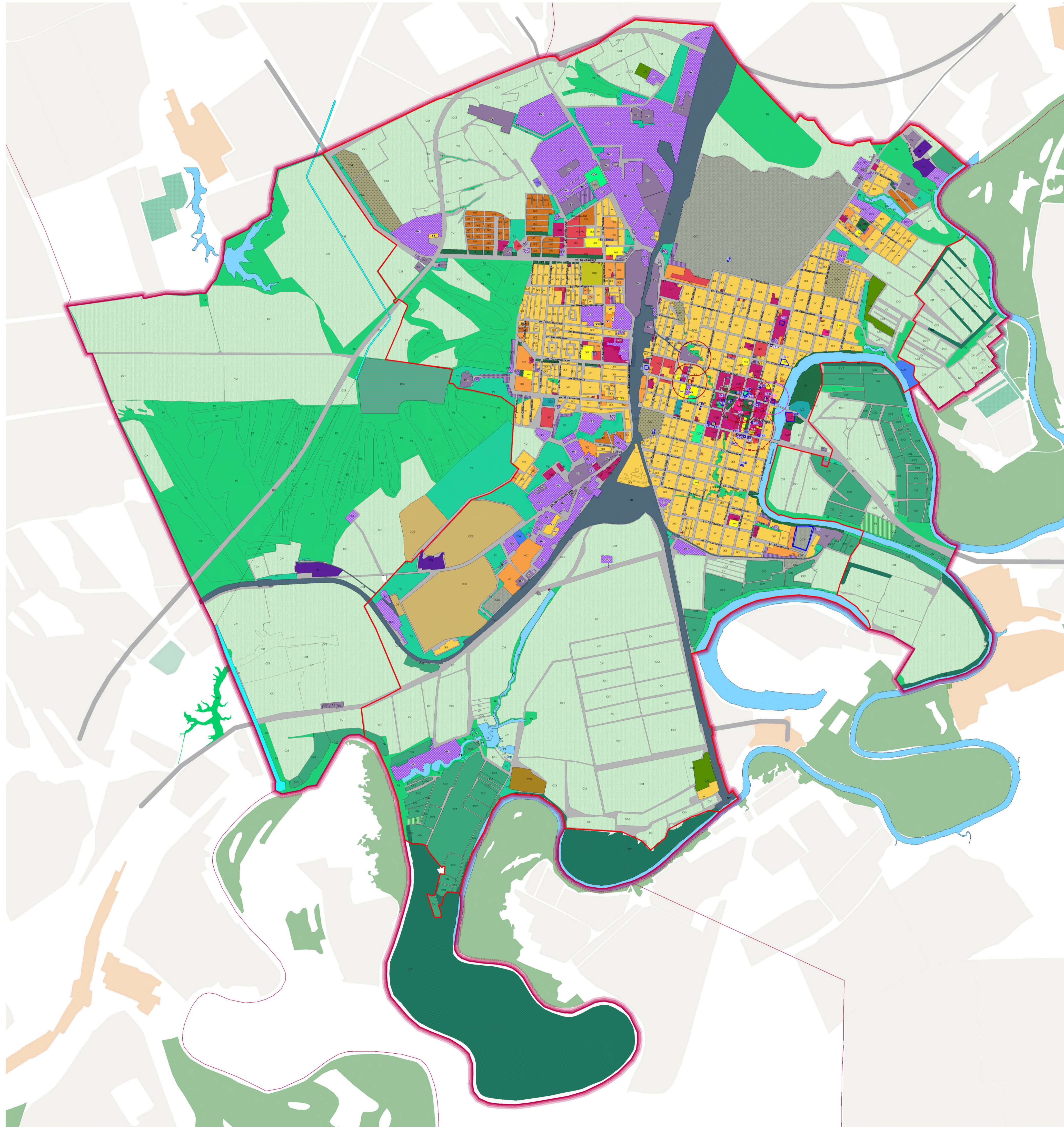
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона инженерной инфраструктуры

### Зоны публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)

Государственное Унитарное Проектное Предприятие "Институт САРАТОВГРАЖДПРОЕКТ" Саратовской области			
Директор института	А.А. Соколов	Масштаб	Лист
Генеральный директор института	М.С. Коробков	1:50 000	1
Заместитель директора института	А.И. Давыдов	№ документа	01/01/2021
ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ			
Начальник ТММ	С.А. Занюков	Дата разработки	2021
Главный инженер проекта	Т.Ю. Волкова	Дата утверждения	2021
Главный архитектор проекта	Т.Ю. Волкова	Дата утверждения	2021
Ведущий инженер	В.Г. Булкин	Дата утверждения	2021
Объект: документация по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Пугачев Саратовской области			
Наименование: Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования город Пугачев Саратовской области			
Масштаб: 1:50 000			
Лист: 01/01/2021			
Год: 2021			



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КАРТА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ



**Перечень объектов культурного наследия федерального значения:**  
(в соответствии с данными органов государственной статистики)

1. Дом, в котором жил Павел Васильевич Пушкин в 1918 г. ул. Кирова, 220
2. Дом - мемориальный музей В.И. Чапаева
3. Памятник В.И. Чапаеву, Октябрьская ул. 145 (б. об.)

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения:**  
(в соответствии с данными органов государственной статистики)

1. Церковь Воскресения, 1899 г. ул. Дружеская (ул. Тополевская, 12)\*
2. Здание, в котором находилась уездная Комитет партии большевиков, ул. Горького, 23
3. Здание, где работала 1917 г. военно-революционный штаб, подпольщиков в ходе борьбы за власть в руках Советов, пр. Революционный, 186

4. Дом, где находилась штаб 4-й армии Восточного фронта в г.д. бывших Высших партийных в государственной архивной М.В. Дружиной, 1918-1919 гг. ул. Тополевская, 67 (улица с 40-летия Октября)
5. Памятник участникам гражданской войны (1917-1919 гг.) в сквере Училища гражданской войны
6. Мемориальный комплекс С.П. Павлова, 1916 г. ул. Коммунистическая, 89

**Перечень объектов культурного наследия местного значения:**

1. Памятник местной славы в честь Гражданской войны в колхозе им. Коммунистический, 1916 г.
2. Памятник местной славы в честь Гражданской войны в колхозе им. Коммунистический, 1916 г.
3. Памятник местной славы в честь Гражданской войны в колхозе им. Коммунистический, 1916 г.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия:**

1. Бронзовая монета, найденная в г.д. в Гражданской войне в колхозе им. Коммунистический, 1916 г.
2. Бронзовая монета, найденная в г.д. в Гражданской войне в колхозе им. Коммунистический, 1916 г.
3. Памятник местной славы в честь Гражданской войны в колхозе им. Коммунистический, 1916 г.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ориентировочные границы объектов культурного наследия (федерального значения)
- Защитные зоны объектов культурного наследия (федерального значения) (200м)
- Ориентировочные границы объектов культурного наследия (регионального значения)
- Защитные зоны объектов культурного наследия (регионального значения) (200м)
- Ориентировочные границы объектов культурного наследия (местного значения)
- Ориентировочные границы выявленных объектов культурного наследия

- Примечание:**
1. Границы объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия будут ориентировочными после выполнения проекта зон объектов культурного наследия и установления их границ на кадастровый учет.
  2. Защитные зоны объектов культурного наследия регионального значения будут заменены на зоны охраны объектов после выполнения проекта зон охраны объектов культурного наследия.
  3. Требования об установлении зон охраны объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия не предъявляются. Защитные зоны не устанавливаются для объектов застройки.

10. Номерация объектов культурного наследия федерального значения.
11. Номерация объектов культурного наследия регионального значения.
12. Номерация выявленных объектов культурного наследия.

**ГРАНИЦЫ**

- Граница муниципального образования город Пугачев
- Граница населенного пункта город Пугачев, поселки Пугачевский

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- Зона административно-делового и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов среднего профессионального образования
- Зона спортивной и рекреационно-спортивной служебной
- Зона учреждений здравоохранения
- Зона объектов религиозного назначения

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Зона индивидуальных участков и индивидуальной застройки
- Зона многоквартирных домов застройки от 1 до 4 этажей
- Зона среднейэтажной застройки от 5 до 8 этажей
- Зона застройки объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Зона планируемого развития жилой застройки

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- Зона производственно-коммунальных объектов в г.д. в районе
- Зона производственно-коммунальных объектов в г.д. в районе
- Зона производственно-коммунальных объектов в г.д. в районе
- Зона производственно-коммунальных объектов в г.д. в районе
- Зона промышленных объектов энергетики
- Зона складского назначения
- Зона складского назначения

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Зона радиолокационных сооружений
- Зона радиолокационных объектов
- Зона радиолокационных объектов
- Зона радиолокационных объектов
- Зона радиолокационных объектов
- Зона радиолокационных объектов

**ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

- Зона парка, сквера, бульваров
- Зона земель специального назначения
- Зона ландшафтных территорий
- Зона мелиорации
- Зона размещения объектов охоты
- Зона размещения объектов охоты

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона дачного хозяйства, коллективных садов и огородов
- Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Зона железнодорожного транспорта
- Зона инженерной инфраструктуры

— Зона публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)

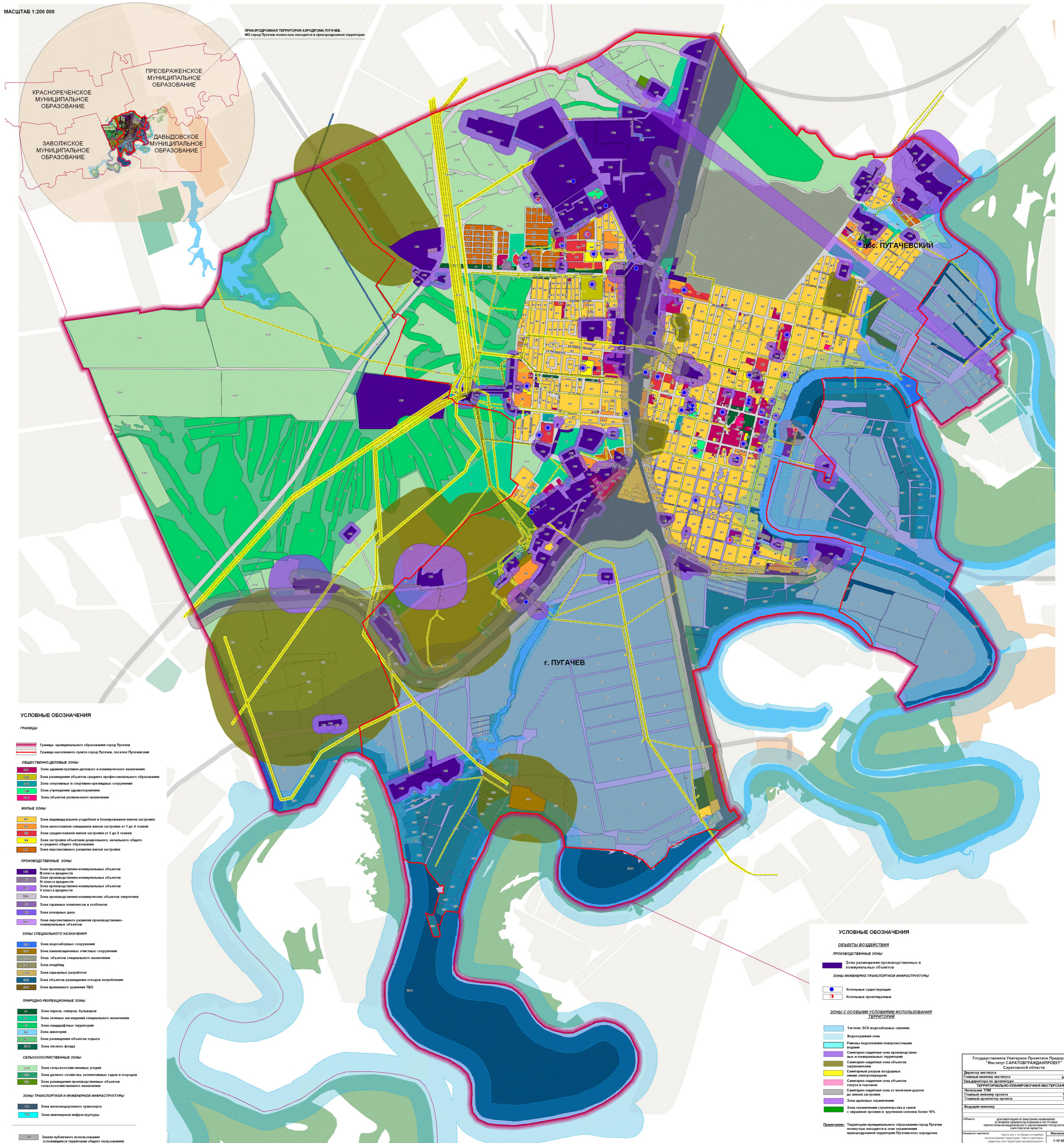
# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## КАРТА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ

МАСШТАБ 1:200 000

ПРИРОДООХРАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ АЭРОДРОМА ПУГАЧЕВ.  
МО город Пугачев полностью находится в природоохранной территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования город Пугачев
  - Граница населенного пункта город Пугачев, поселки Пугачевский
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД.1 Зона административно-делового и коммерческого назначения
  - ОД.2 Зона размещения объектов среднего профессионального образования
  - ОД.3 Зона спортивных и спортивно-оздоровительных сооружений
  - ОД.4 Зона учреждений здравоохранения
  - ОД.5 Зона объектов религиозного назначения
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж1 Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки
  - Ж2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки от 1 до 4 этажей
  - Ж3 Зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей
  - Ж4 Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
  - Ж5 Зона перспективного развития жилой застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П1 Зона производственно-коммерческих объектов в классах вредности
  - П2 Зона производственно-коммерческих объектов в классах вредности
  - П3 Зона производственно-коммерческих объектов в классах вредности
  - П4 Зона производственно-коммерческих объектов энергетики
  - П5 Зона гаражных комплексов и хозблоков
  - П6 Зона пожарных депо
  - П7 Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С1 Зона водозаборных сооружений
  - С2 Зона канализационных очистных сооружений
  - С3 Зона объектов специального назначения
  - С4 Зона кладбища
  - С5 Зона карьерных разработок
  - С6 Зона объектов размещения отходов потребления
  - С7 Зона временного хранения ТБО
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р1 Зона парков, скверов, бульваров
  - Р2 Зона зеленых насаждений специального назначения
  - Р3 Зона ландшафтных территорий
  - Р4 Зона автостоянок
  - Р5 Зона размещения объектов отдыха
  - Р6 Зона лесного фонда
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 Зона дачного хозяйства, приусадебных садов и огородов
  - СХ3 Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ТИ1 Зона железнодорожной транспортной
  - ТИ2 Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны публичного использования (составляющая территории общего пользования)**
- ОП

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ**
- Производственные зоны**
- Зона размещения производственных и коммунальных объектов
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Котельные существующие
  - Котельные проектируемые
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- 14 класс ЗСО водозаборных скважин
  - Водоохранная зона
  - Районы подтопления поверхностными водами
  - Санитарно-защитная зона производственных и коммунальных объектов
  - Санитарно-защитная зона объектов размещения
  - Санитарный разрыв воздушных линий электропередачи
  - Санитарно-защитная зона объектов спорта и торговли
  - Санитарно-защитная зона от железной дороги до жилой застройки
  - Зона звуковых ограничений
  - Зона ограничения строительства в связи с охраной промена и крутизна склонов больше 10%

Примечание: Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничения природоохранной территории Пугачевского аэродрома

Государственное Унитарное Предприятие "Институт САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ" Саратовской области			
Директор института	А.А. Сивельев		
Главный инженер института	В.С. Ковалев		
Зам. директора по архитектуре	Р.М. Шаповал		
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВАТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ</b>			
Исполнитель ТММ	С.В. Замочка		
Главный инженер проекта	Т.Ю. Волыгина		
Главный архитектор проекта	Т.Ю. Волыгина		
Ведущий инженер	В.Г. Куликов		

Объект:	документация по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Пугачев Саратовской области	Масштаб:	Лист:
Разновидение чертежа:	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта санитарно-защитных зон территории муниципального образования город Пугачев	1:10 000	3
Заказчик: ООО "Терраинформ"		3801-023 04	2017