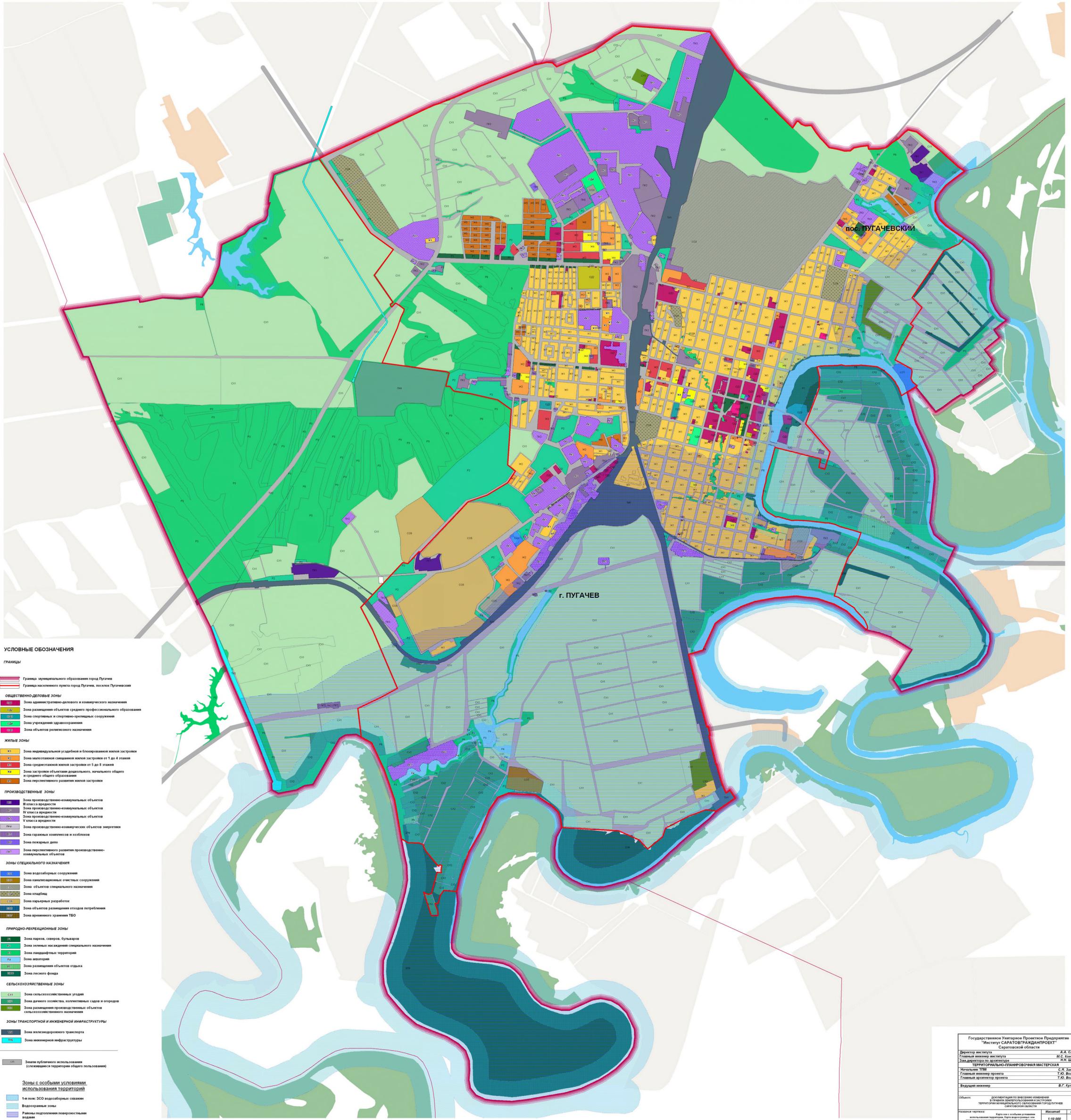




**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
КАРТА ВОДООХРАННЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования город Пугачев
  - Граница населенного пункта город Пугачев, поселок Пугачевский
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона административно-делового и коммерческого назначения
  - Зона размещения объектов среднего профессионального образования
  - Зона спортивных и спортивно-рекреационных сооружений
  - Зона учреждений здравоохранения
  - Зона объектов религиозного назначения
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона индивидуальной застройки и блокированной жилой застройки
  - Зона малоэтажной сплошной жилой застройки от 1 до 4 этажей
  - Зона средней этажной жилой застройки от 5 до 8 этажей
  - Зона застройки объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
  - Зона переселенческого размещения жилой застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
  - Зона производственно-коммерческих объектов энергетики
  - Зона гаражных комплексов и кооперативов
  - Зона складских делов
  - Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона взвозных сооружений
  - Зона инженерных систем сооружений
  - Зона объектов специального назначения
  - Зона складов
  - Зона карьерных разработок
  - Зона объектов размещения отходов потребления
  - Зона временного хранения ТБО
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона парков, скверов, бульваров
  - Зона зеленых насаждений специального назначения
  - Зона ландшафтных территорий
  - Зона автостопов
  - Зона размещения объектов отдыха
  - Зона лесного фонда
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона дачного хозяйства, приусадебных садов и огородов
  - Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона железнодорожного транспорта
  - Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны публичного использования (зонами публичного использования общего пользования)**
- Зоны с особыми условиями использования территорий
  - Чл пнк ЗСО взвозных сооружений
  - Водозащитные зоны
  - Риски подтопления поверхностными водами

|  |   |          |         |
|--|---|----------|---------|
| Государственное Унитарное Проектное Предприятие<br>"Институт САРАТОВГРАДПРОЕКТ"<br>Саратовской области |   |          |         |
| Директор института   | А.А. Савастьян  |          |         |
| Главный инженер института  | М.С. Копылова   |          |         |
| Заместитель по архитектуре   | Р.В. Шилова   |          |         |
| <b>ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ</b>   |   |          |         |
| Исполнитель ТММ  | С.Ж. Давыдов  |          |         |
| Главный инженер проекта  | Т.Ю. Волгина  |          |         |
| Главный архитектор проекта   | Т.Ю. Волгина  |          |         |
| Ведущий инженер  | В.Г. Куликов  |          |         |
| Объект:  | документация по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Пугачев Саратовской области |          |         |
| Условие чертежа:   | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры и объектов публичного использования        | Масштаб: | Лист:   |
| Масштаб:   | 1:10 000  | Лист:    | 4       |
| Этап:  | ОО "Проектирование"   | Инд.:    | 5807-ПЗ |
|  |   | №:       | 0021    |





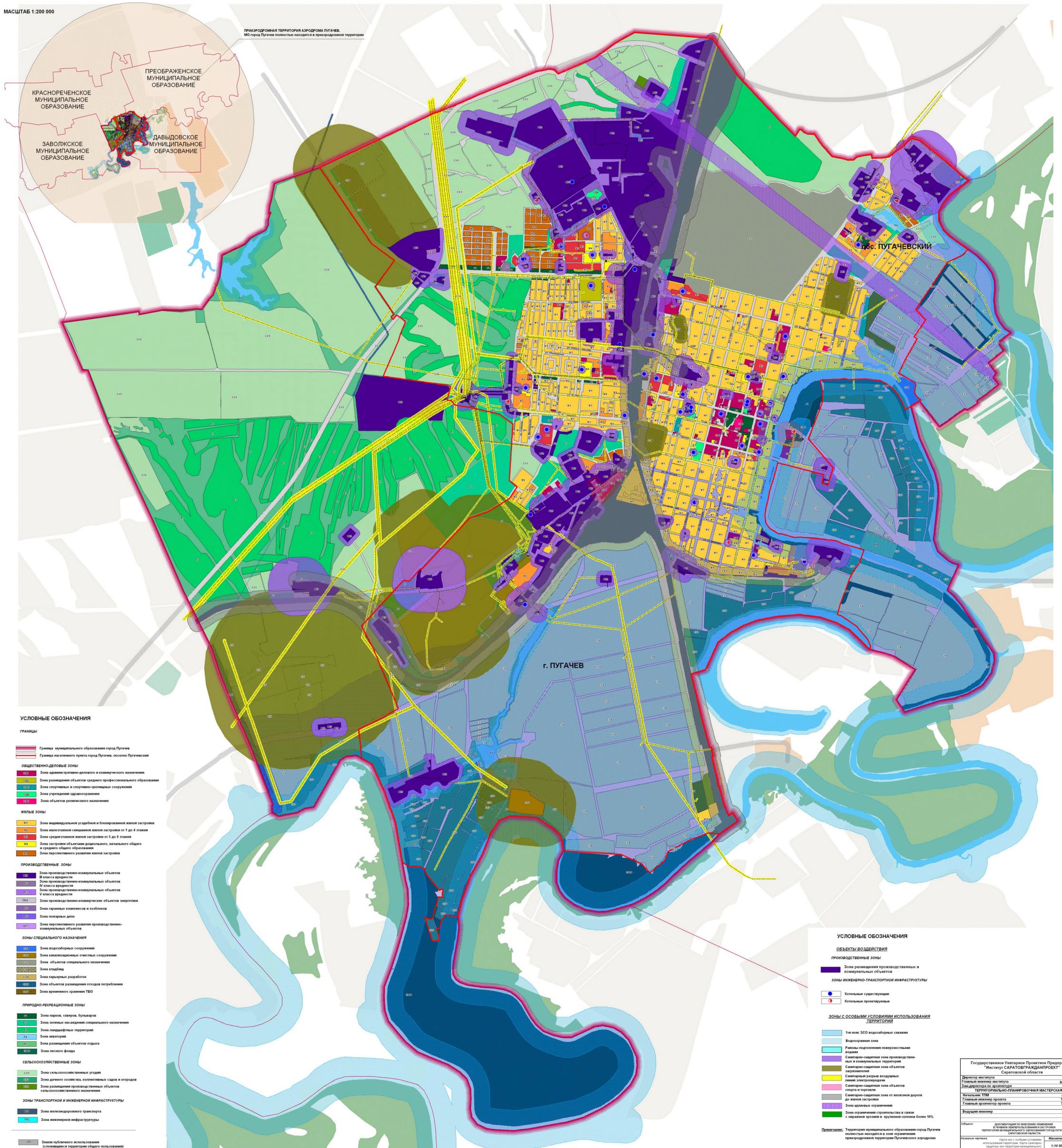
# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### КАРТА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУГАЧЕВ

МАСШТАБ 1:200 000

ПРИРОДООХРАНИТЕЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ АЭРОДРОМА ПУГАЧЕВ.  
МО город Пугачев полностью находится в природоохранной территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования город Пугачев
- Граница населенного пункта город Пугачев, поселки Пугачевский

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона административно-делового и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов среднего профессионального образования
- Зона спортивных и спортивно-оздоровительных сооружений
- Зона учреждений здравоохранения
- Зона объектов религиозного назначения

##### ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки
- Зона малоэтажной смешанной жилой застройки от 1 до 4 этажей
- Зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей
- Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Зона перспективного развития жилой застройки

##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона производственно-коммерческих объектов в классической местности
- Зона производственно-коммерческих объектов в классической местности
- Зона производственно-коммерческих объектов в классической местности
- Зона производственно-коммерческих объектов энергетики
- Зона гаражных комплексов и хозблоков
- Зона пожарных депо
- Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов

##### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Зона водозаборных сооружений
- Зона канализационных очистных сооружений
- Зона объектов специального назначения
- Зона кладбища
- Зона карьерных разработок
- Зона объектов размещения отходов потребления
- Зона временного хранения ТБО

##### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Зона парков, скверов, бульваров
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Зона ландшафтных территорий
- Зона автостоянок
- Зона размещения объектов отдыха
- Зона лесного фонда

##### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона дачного хозяйства, приусадебных садов и огородов
- Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения

##### ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона железнодорожной транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры

##### Зоны публичного использования (составляющие территории общего пользования)

- Зоны публичного использования (составляющие территории общего пользования)

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ОБЪЕКТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ

- Зона размещения производственных и коммунальных объектов

##### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Котельные существующие
- Котельные проектируемые

##### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 14 зон СЗО водозаборных скважин
- Водоохранная зона
- Районы подтопления поверхностными водами
- Санитарно-защитная зона производственных и коммунальных объектов
- Санитарно-защитная зона объектов размещения
- Санитарный разрыв воздушных линий электропередачи
- Санитарно-защитная зона объектов спорта и торговли
- Санитарно-защитная зона от железной дороги до жилой застройки
- Зона звуковых ограничений
- Зона ограничения строительства в связи с охраной промена и крутизна склонов больше 10%

##### Примечание:

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничения природоохранной территории Пугачевского аэродрома

|   |               |            |           |
|---|---------------|------------|-----------|
| Государственное Унитарное Предприятие "Институт САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ" Саратовской области   |               |            |           |
| Директор института  | А.А. Сивельев | Масштаб    | 1:200 000 |
| Главный инженер института   | В.С. Ковалев  | Лист       | 3         |
| Зам. директора по архитектуре   | Р.М. Шаповал  | Дата: 2021 |           |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВАТЕЛЬСКАЯ МАСТЕРСКАЯ   |               |            |           |
| Исполнитель ТММ   | С.В. Замочка  |            |           |
| Главный инженер проекта   | Т.Ю. Волыгина |            |           |
| Главный архитектор проекта  | Т.Ю. Волыгина |            |           |
| Ведущий инженер   | В.Г. Куликов  |            |           |
| Объект: документация по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Пугачев Саратовской области |               |            |           |
| Исходные данные: карта зон с особыми условиями использования территории. Карта санитарно-защитных зон территории муниципального образования город Пугачев |               |            |           |
| Выпуск: 001 "Территориально-планировочная"  |               |            |           |