от 21 ноября 2024 года № 1416

**О внесении изменений в Устав**

**муниципального автономного**

**учреждения «Служба единого**

**балансодержателя»**

В соответствии с Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Устав муниципального автономного учреждения «Служба единого балансодержателя».

2.Директору вышеуказанного учреждения осуществить необходимые мероприятия по регистрации внесения изменений в Устав в соответствии с действующим законодательством.

3.Отделу информации, анализа и общественных отношений админи-страции Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее поста-новление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муни-ципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Пугачевского муниципального

района Саратовской области

от 21 ноября 2024 года № 1416

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Устав муниципального автономного учреждения**

**«Служба единого балансодержателя»**

В разделе 1. «Общие положения»пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1.Муниципальное автономное учреждение «Служба единого балансо-держателя» (именуемое далее – Учреждение), является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации федеральных законов от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ (редакция от 3 июля 2016 года) «Об автономных учреждениях», от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Сферой деятельности Учреждения является управление муниципальным имуществом, организация и осуществление перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на маршрутах в муници-пальном образовании города Пугачева Саратовской области и Пугачевского муниципального района Саратовской области, а также организация и осуще-ствление деятельности сухопутного пассажирского транспорта, автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам, перевозки специальным автомобильным (автобусным) пассажир-ским транспортом по расписанию, перевозки чартерные нерегулярные на близкие и дальние расстояния городскими и междугородними автобусами, аренда городских и междугородних автобусов;

в разделе 2. «Предмет, цели и виды деятельности Автономного учреждения»:

пункты 2.1-2.4. изложить в следующей редакции:

«2.1.Учреждение осуществляет свою деятельность в сфере управления муниципальным имуществом, организации и осуществление перевозок пасса-жиров и багажа автомобильным транспортом в соответствии с настоящим Уставом.

2.2.Предметом деятельности Учреждения является содержание муници-пального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда, а также организация и осуществление пассажирских перевозок.

2.3.Основными целями деятельности Учреждения являются:

обеспечение эффективности использования и сохранности движимого и недвижимого муниципального имущества;

осуществление управленческих функций для поддержания в надлежащим состоянии принятой от собственника в управление недвижимости;

осуществление функций заказчика по объектам, передаваемым в опера-тивное управление Учреждению;

улучшение качества, безопасности перевозок, обеспечение развития рынка транспортных услуг для предприятий всех форм собственности на территории муниципального образования города Пугачева и Пугачевского района;

организация и осуществление деятельности сухопутного пассажирского транспорта, автобусного транспорта по регулярным внутригородским и приго-родным пассажирским перевозкам;

организация и осуществление нерегулярных чартерных перевозок на близкие и дальние расстояния городскими и междугородними автобусами;

аренда городских и междугородних автобусов;

организация и осуществление перевозки пассажиров сухопутным транс-портом, в междугородном и международном сообщении, а также специальные перевозки (для собственных нужд);

диспетчерское регулирование пассажирских перевозок, в том числе на основании заключенных договоров между МАУ «СЕБ» и перевозчиками всех форм собственности;

осуществление контроля за соблюдением Правил организации перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и нормативно правовых актов в области транспортного обслуживания населения;

осуществление контроля за соблюдением графиков движения общест-венного транспорта на территории муниципального образования города Пуга-чева Саратовской области и Пугачевского муниципального района Саратовской области.

2.4.Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

управление муниципальным имуществом;

обеспечение содержания и ремонта, находящихся в его оперативном управлении объектов жилищного фонда;

ремонт, хранение и техническое обслуживание муниципального иму-щества, закрепленного за Учреждением;

передача муниципального имущества в аренду, с согласия собственника на платной основе и в соответствии с действующим законодательством;

оказание платных услуг по организации и осуществлению перевозок пассажиров автобусами по маршрутам регулярного городского сообщения в г.Пугачеве и Пугачевском муниципальном районе Саратовской области;

приобретение в муниципальную собственность имущества для нужд муниципального образования города Пугачева за счет средств, выделяемых в установленном порядке из бюджетов муниципального образования города Пугачева и Пугачевского муниципального района Саратовской области;

выступает балансодержателем муниципального имущества, передавае-мого в оперативное управление;

выбирает наилучшего подрядчика по предоставлению жилищных, комму-нальных и иных услуг на вверенном ему в оперативное управление муници-пальном имуществе;

заключение договоров с выбранными подрядчиками на предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг заданного количества, качества и стоимости;

обеспечение системы контроля за предоставлением этих услуг и оплаты их по факту предоставления;

участвует в практическом осуществлении программ администрации Пугачевского муниципального района по управлению в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет сбор средств за наем муниципальных жилых помещений, за жилищно-коммунальные и иные услуги;

ведет работу по реализации жилищной политики муниципального образо-вания города Пугачева Саратовской области;

исполнение полномочий по организации и осуществлению перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на маршрутах в городе Пугачеве и Пугачевском районе Саратовской области;

исполнение полномочий по организации и осуществлению нерегулярных чартерных перевозок на близкие и дальние расстояния городскими и между-городними автобусами;

организация и осуществление перевозки пассажиров сухопутным транс-портом, в междугородном и международном сообщении, а также специальные перевозки (для собственных нужд);

заключает договоры на аренду городских и междугородних автобусов;

выступает муниципальным заказчиком по договорам за счет бюджетных средств и привлекаемых внебюджетных источников:

а) на содержание, техническое перевооружение муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства;

б) на поставку жилищно-коммунальных и иных услуг населению и организациям города;

в) на разработку предпроектной и проектной документации;

г) на снос аварийных домов;

д) осуществляет сбор и оформление документов на приватизацию жилых помещений муниципального жилого фонда;

е) осуществляет передачу в собственность граждан в порядке привати-зации, занимаемых ими муниципальных жилых помещений;

ё) обладает правами наймодателя муниципального жилого фонда;

ж) осуществляет работу по организации и ведению гостиничного хозяйства;

з) осуществляет снос аварийного жилищного фонда;

и) заключает договора найма;

к) принимает и сдает в наем муниципальные квартиры (квартиры и помещения муниципального жилого фонда);

л) осуществляет организацию работы диспетчерских служб пассажир-ского транспорта всех видов городских и пригородных перевозок, в том числе предприятий согласно заключенных договоров и соглашений;

м) в целях осуществления пассажирских перевозок заключает любые договоры, в соответствии с действующим законодательством;

н) принимает участие в разработке маршрутной сети муниципального образования города Пугачева и Пугачевского муниципального района Саратовской области;

о) осуществляет анализ и прогнозирование состояния пассажирских пере-возок на территории муниципального образования города Пугачева и Пугачев-ского муниципального района Саратовской области.».