от 18 декабря 2024 года № 1540

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Пугачевского муниципального** **района Саратовской области**

**от 8 июня 2022 года № 609**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 года № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального пользования», распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2023 года № 3147-р «Утверждение прилагаемых индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указан-ных индексов на 2024-2028 годы», Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 8 июня 2022 года № 609 « Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Пугачева» следующие изменения:

в приложении № 1:

Раздел «5.Коэффициент соответствия платы» изложить в следующей редакции:

«5.1.Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0; 1]. При этом Кс может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муници-пальном районе, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постанов-лениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российс-кой Федерации.

5.2.Установить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,10 для следующих льготных категорий граждан:

для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения, являющихся инвалидами I, II группы, а также семьи, имеющие детей-инвалидов;

для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения для многодетных семей.

5.3.Установить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,2 для прочих категорий граждан.»;

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству.

3.Отделу информации, анализа и общественных отношений админист-рации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постанов-ление разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муници-пального района Саратовской области в информационно-коммуникационной сети Интернет и газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района

Саратовской области

от 18 декабря 2024 года № 1540

«Приложение № 2 к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района

Саратовской области

от 8 июня 2022 года № 609»

**Размер платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Пугачевского муниципального района на 2024-2026 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Уровень благоустройства многоквартирных домов | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) руб./кв.м  (руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц) | |
| Для льготных категорий граждан | Для прочих категорий граждан |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Кирпичные, монолитные, крупнопанельные, блочные дома со всеми видами благоустройств | 5,29 | 10,58 |
| 1.2 | Деревянные, смешанные дома со всеми видами благоустройств | 4,91 | 9,82 |
| 2.1 | Коммунальные квартиры со всеми видами благоустройств в кирпичных, монолитных, крупнопанельных, блочных домах | 5,07 | 10,14 |
| 2.2 | Коммунальные квартиры со всеми видами благоустройств в деревянных и смешанных домах | 4,75 | 9,49 |
| 3.1 | Кирпичные, монолитные, крупнопанельные, блочные дома с частичным благоустройством | 5,07 | 10,14 |
| 3.2 | Деревянные, смешанные дома с частичным благоустройством | 4,75 | 9,49 |
| 4.1 | Кирпичные, монолитные, крупнопанельные, блочные дома без благоустройства | 4,91 | 9,82 |
| 4.2 | Деревянные, смешанные дома без благоустройства | 4,53 | 9,05 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_