**Извещение № 21000028300000000061**

**Опубликовано**

Версия 2. Актуальная, от 01.04.2024

Причина внесения изменений — По решению организатора торгов.

техническая ошибка

Дата создания

01.04.2024 15:04 (МСК+1)

Дата публикации

01.04.2024 15:40 (МСК+1)

Дата изменения

01.04.2024 15:58 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Продажа земельного участка

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, г.п. город Пугачев, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

Контактное лицо

Янин Алексей Владиславович

Телефон

78457421928

Адрес электронной почты

zem64@inbox.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, г.п. город Пугачев, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000061/1/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованПродажа земельного участка

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Продажа земельного участка

Описание лота

Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Пугачевский р-н, с.Березово, ул.Молодежная, в 50 м на северо-восток от жилого дома 18, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1000кв.м. Ограничения (обременения) прав на земельный участок отсутствуют.

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=157662&Guid=155c8c72-3c52-4515-a9b8-392c4cd35981#328228)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

[Извещение №21000028300000000056, дата публикации 21.02.2024, лот №1 Состоялся](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view-by-num/21000028300000000056#lot-1)

Начальная цена

199 600,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

5 988,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

99 800,00 ₽ (50,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, Пугачевский р-н, с.Березово, ул.Молодежная, в 50 м на северо-восток от жилого дома 18

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор купли-продажи земельного участка

Ограничения прав на земельный участок

Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:100403:451

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

1 000 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**





Отобразить недействующие

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла «Аукционная документация"

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

02.04.2024 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

02.05.2024 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

03.05.2024

Дата и время начала проведения аукциона

07.05.2024 10:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

**Документы извещения**

проект договора купли-продажи.docx

31.14 Кб01.04.2024

Проект договора

форма заявки.docx

29.70 Кб01.04.2024

Форма заявки

Аукционная документация 64 46 100403 451 продажа.docx

61.99 Кб01.04.2024

Документация аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ о тех ошибке.docx

12.10 Кб01.04.2024

Документ, подтверждающий внесение изменений

История версийПодписано ЭП[**Журнал событий**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/660a9ef5012caf2147b78384/actions/861c493d-c354-4c65-b60b-0690253360aa/NOTICE)