**Извещение № 21000028300000000063**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 11.04.2024

Дата создания

11.04.2024 15:53 (МСК+1)

Дата публикации

11.04.2024 16:29 (МСК+1)

Дата изменения

11.04.2024 16:29 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аренда земельного участка

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, г.п. город Пугачев, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

Контактное лицо

Янин Алексей Владиславович

Телефон

78457421928

Адрес электронной почты

zem64@inbox.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Пугачевский муниципальный район

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, г.п. город Пугачев, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000063/1/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=159102&Guid=c26ee286-3d10-4dd0-9215-59c81b7d16ee#330798)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

3 899,25 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

116,00 ₽ (2,97 %)

Размер задатка

3 899,25 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 12.04.2024г по 15.05..2024г. Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, Пугачевский район, Рахмановское МО, с.Рахмановка, ул.Молодежная, в 415 м по направлению на северо-запад от жилого дома 15

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

4 года 10 месяцев

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:170305:585

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

1 500 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Коммунальное обслуживание

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 2**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000063/2/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=159102&Guid=c26ee286-3d10-4dd0-9215-59c81b7d16ee#330797)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

14 810,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

444,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

14 810,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 12.04.2024г по 15.05.2024г Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, Пугачевский р-н, Рахмановское МО, с.Рахмановка, ул.Молодежная, в 330 м по направлению на северо-запад от жилого дома 15

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

7 лет 4 месяца

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:170305:586

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

13 594 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Обеспечение сельскохозяйственного производства

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 3**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000063/3/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=159102&Guid=c26ee286-3d10-4dd0-9215-59c81b7d16ee#330796)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

3 382,73 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

101,00 ₽ (2,99 %)

Размер задатка

3 382,73 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка с 12.04.2024г по 15.05..2024г . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, Пугачевский р-н, Рахмановское МО, п.Муравли, ул.Степана Разина, в 170 м по направлению на юго-восток от жилого дома 2

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

4 года 10 месяцев

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:170315:263

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

2 300 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Обеспечение сельскохозяйственного производства

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Лот 4**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000063/4/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=159102&Guid=c26ee286-3d10-4dd0-9215-59c81b7d16ee#330795)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

7 288,42 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

218,00 ₽ (2,99 %)

Размер задатка

7 288,42 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 12.04.2024г по 15.05.2024 . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Саратовская область, Пугачевский район, Рахмановское МО, п.Муравли, ул.Степана Разина, в 90 м по направлению на юго-восток от жилого дома 2

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взымаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

5 лет 6 месяцев

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: охранная зона объекта электросетевого хозяйства; публичный сервитут.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:170315:262

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

6 371 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Обеспечение сельскохозяйственного производства

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

12.04.2024 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

15.05.2024 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

16.05.2024

Дата и время начала проведения аукциона

20.05.2024 10:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

**Документы извещения**

Аукционная документация аренда май 2024.docx

88.81 Кб11.04.2024

Документация аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 2024.docx

41.00 Кб11.04.2024

Проект договора

ФОРМА ЗАЯВКИ 2024.docx

31.31 Кб11.04.2024

Форма заявки