|  |
| --- |
| **ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **Генеральный план муниципального образования города Пугачева Саратовской области** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| *Утверждаемая часть* |

|  |
| --- |
| 2023 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный плана муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения | М 1:10000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10000 |
| **5** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10000 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения | М 1:10000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10000 |
| **5** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТА 2](#_Toc153974619)

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 4](#_Toc153974621)

[1.1. Цели и задачи территориального планирования 4](#_Toc153974622)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 6](#_Toc153974623)

[3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 7](#_Toc153974624)

[3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение 7](#_Toc153974625)

[4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 15](#_Toc153974632)

[5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 16](#_Toc153974633)

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

* определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
* создание условий для планировки территории;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки проекта внесения изменений в генеральный план являются:

* решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ Саратовской области (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
* решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
* приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* определение территориальной организации поселения;
* рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
* решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом муниципального образования город Пугачев определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Пугачевского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   3. Реализация основных решений документов территориального планирования Пугачевского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

В части архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

* сведения о планируемых для размещения в пределах территории муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021 г. № 923-р, размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района не планируется;
* сведения о планируемых для размещения в пределах территории муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утверждённой Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022 №354-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 года №314-П», размещение объектов регионального значения в пределах зон планируется:

**Для развития объектов в области здравоохранения:**

***Мероприятия до 2030 года:***

1. Строительство Инфекционного отделения на 44 койко/места в городе Пугачев.

* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Пугачевского муниципального района Саратовской области объектах местного значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Пугачевского муниципального района Саратовской области, утверждённой решением собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области от 28.04.2010 № 473 (и ее изменениями), и генеральным планом муниципального образования город Пугачев, утвержденным решением совета муниципального образования город Пугачев Саратовской области от 26.12.2012 № 65 (и его изменениями), размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

**3.1.1. Для развития объектов в области социальной инфраструктуры:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | **Характеристики объекта** | | **Вид работ** | | **Год завершения**  **работ** | | **Местоположение** | | **Назначение**  **объекта** | **Обоснование** | |
| **Образование** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | Муниципальное общеобразовательное учреждение "Основная общеобразовательная школа № 4 г. Пугачева Саратовской области" | Проектная мощность-  150 мест | | капитальный ремонт | | 2025 | | Саратовская обл.,  г. Пугачев,  ул. Ермощенко,  д. 4 | | Образование | | | По программе "Модернизация школьных систем образования", в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" двухлетнего цикла реализации» (однолетний цикл реализации объектов) (2025 год) |
| **2** | Спортивный зал с дополнительными кабинетами | Площадь –  648 м2 (36мх18м) | | строительство | | 2025 | | Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Садовая,  д. 72 | | Образование | | | Реализация инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства из федерального бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов включительно |
| **3** | Создание дополнительных мест (перевод общеобразовательного учреждения в односменный режим) | Площадь - 656,6 м2 | | капитальный ремонт (перевод детского сада в школу) | | 2026 | | Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Рев. проспект, д. 184/1 | | Образование | | | Реализация инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства из федерального бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов включительно |
| **4** | Школа (переход в 1 смену) | Проектная мощность-240 мест | | строительство нового корпуса. | | 2027 | | Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 99 | | Образование | | | Реализация инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства из федерального бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов включительно |
| **5** | Школа (переход в 1 смену) | Проектная мощность-240 мест | | строительство нового корпуса. | | 2027 | | Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Урицкого,  д. 3 | | Образование | | | Реализация инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства из федерального бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов включительно |
| **Спорт** | | | | | | | | | | | | | |
| **6** | Универсальная спортивная площадка для мини-футбола | Футбольное поле для мини-футбола 40х20м | | строительство | | 2024 | | Саратовская обл., г. Пугачев | | Плоскостное спортивное сооружение | | | Федеральная программа по развитию спорта |
| **7** | Строительство спортивного зала на территории МОУ «СОШ № 5 г. Пугачева | Спортивный зал 36х18м | | строительство | | 2026 | | Саратовская обл., г. Пугачев,  ул. Садовая, д. 72 | | Спортивный зал | | | Федеральная программа по развитию спорта |
| **8** | Строительство ледовой арены в г. Пугачеве Саратовской области" | ФОК со спортивным залом размерами 42х24м | | строительство | | 2028 | | Саратовская обл., г. Пугачев | | Ледовая арена | | | Национальный проект "Демография" федеральный проект "Спорт-норма жизни" |
| **9** | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | ФОК со спортивным залом размерами 42х24м | | строительство | | 2030 | | Саратовская обл., г. Пугачев | | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | | Национальный проект "Демография" федеральный проект "Спорт-норма жизни" |

**3.1.2. Для развития объектов транспортной инфраструктуры:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта** | **Вид работ** | **Год завершения**  **работ** | **Местоположение** | **Назначение**  **объекта** | **Обоснование** |
| **1** | Автомобильная  дорога | Протяженность 1900 м | ремонт | 2024 | ул. Кутякова от пер. Железнодорожный до ул. Ермощенко | Проезд по дороге общего пользования | В соответствии с муниципальной программой «Развитие транспортной системы, повышение безопасности дорожного движения на территории  муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2024-2026 годы», принятой 11.12.2023 (Постановление администрации Пугачевского муниципального района №1518) |
| **2** | Автомобильная  дорога | Протяженность 3000 м | ремонт | 2025 | ул. Максима Горького от ул. Карла Маркса до ул. Первого микрорайона | Проезд по дороге общего пользования | В соответствии с муниципальной программой «Развитие транспортной системы, повышение безопасности дорожного движения на территории  муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2024-2026 годы», принятой 11.12.2023 (Постановление администрации Пугачевского муниципального района №1518) |
| **3** | Автомобильная  дорога | Протяженность 1960 м | ремонт | 2024 | ул. Советская от ул. Чапаевская до ул. Ермощенко | Проезд по дороге общего пользования | В соответствии с муниципальной программой «Развитие транспортной системы, повышение безопасности дорожного движения на территории  муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2024-2026 годы», принятой 11.12.2023 (Постановление администрации Пугачевского муниципального района №1518) |

**3.1.3 Для развития объектов промышленности:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта** | **Вид работ** | **Год завершения**  **работ** | **Местоположение** | **Назначение**  **объекта** | **Обоснование** |
| **1** | Строительство завода СПГ | Площадь застройки – 3607м2,  Производительностью 3т/час. | строительство | 2026-2028гг | Саратовская область,  г. Пугачев, ул. Ермощенко, в 1,2 км на северо-запад от жилого дома 225/1 | Производство сжиженного природного газа | Частный инвестор |

**3.1.4 Для развития объектов культурного наследия:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта** | **Вид работ** | **Год завершения**  **работ** | **Местоположение** | **Назначение**  **объекта** | **Обоснование** |
| **1** | «Памятник участникам Гражданской войны (1917-1919гг)», расположенного по адресу: г. Пугачев, сквер участникам Гражданской войны | Воинское захоронение | Капитальный ремонт | 2024 | г. Пугачев, сквер участникам Гражданской войны | Объект культурного наследия регионального значения | Муниципальная программа «Увековечение памяти погибших при защите Отечества в муниципальном образовании города Пугачева Саратовской области на 2024 год» |
| **2** | «Магазин универсальный торгового дома «А.А. Шмидт и Сын», расположенный по адресу: г. Пугачев,  ул. Топорковская, д. 10 (ремонт фасада, кровли, внутренняя отделка) | Общая площадь здания – 1432 м2 | Капитальный ремонт | 2025 | г. Пугачев,  ул. Топорковская, д.10 | Объект культурного наследия регионального значения | Федеральный проект "Сохранение культурного наследия" |
| **3** | «Дом, где находился штаб 4-й армии Восточного фронта и где бывал видный партийный и государственный деятель М.В. Фрунзе, 1918-1919гг.» | Общая площадь здания – 1181кв.м | Капитальный ремонт | 2028 | г. Пугачев,  ул. Топорковская, д.67 | Объект культурного наследия регионального значения | Федеральный проект "Сохранение культурного наследия" |

**3.1.5 Для развития объектов в сфере благоустройства города:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта** | **Вид работ** | **Год завершения**  **работ** | **Местоположение** | **Назначение**  **объекта** | **Обоснование** |
| **1** | «Водосвет в окне: реновация Революционного проспекта и улицы Бубенца» | Площадь благоустройства 6,5 га | благоустройство | 2024 | Проспект Революционный от  ул. М. Горького до  ул. Интернациональная | благоустройство | Национальный проект «Жилье и городская среда» Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях |

**3.1.6 Для развития объектов сельского хозяйства:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Мероприятия по восстановлению и повышению плодородия почв;
2. Развёртывание селекционного дела;
3. Углубление специализации и рост концентрации производства;
4. Компьютеризация.

**3.1.7 Для развития объектов водоснабжения и водоотведения:**

***Мероприятия до 2030 года:***

1. Реконструкция ВОС производительностью 21,64 тыс.м3/сутки;
2. Замена водопроводных труб на ПНД д 110 мм, д 200 мм, д 250 мм, д 280, д 315 мм, д 350 мм, д 450 мм, д 560 мм;
3. Строительство водопроводных труб из ПНД д 315 мм, д 400 мм, д. 110 мм;
4. Прокладка водопроводных труб на территории в Северо-западного микрорайона г. Пугачева;
5. Прокладка водопроводных труб на территории в пос. Пугачевский МО г. Пугачева
6. Строительство проектируемой КНС в г. Пугачев;
7. Замена канализационных труб на ПНД д 110 мм, д 160 мм, д 200 мм, д 250 мм, д 315 мм, д 400 мм, д 500 мм, д 710 мм, д 800 мм, д 900 мм, д 1000 мм;
8. Строительство канализационных труб ПНД д 200 мм, д 250 мм;
9. Прокладка канализационных труб на территории в Северо-западного микрорайона г. Пугачева;

**3.1.8 Для развития объектов электроснабжения:**

***Мероприятия до 2030 года:***

* + 1. Прокладка сетей электроснабжения на территории в Северо-западном микро-районе г. Пугачева;
    2. Прокладка сетей электро-снабжения на территории в пос. Пугачевский МО г. Пугачева
    3. Необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.
    4. На энергоемких предприятиях предусмотреть проведение комплекса программных мероприятий, направленных на реализацию имеющегося потенциала энергоэффективности путем создания экономических и технических механизмов, стимулирующих повышение эффективности использования энергетических ресурсов и позволяющих снизить себестоимость производимой продукции, повысить ее конкурентоспособность.

**3.1.9 Для развития объектов газоснабжения:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления в г. Пугачев в северо-западной части города и по ул. Топорковская, а также в п. Пугачевский в зоне индивидуальной жилой застройки от ул. Комарова;
2. Строительство распределительных газопроводов высокого давления в п. Пугачевский в зоне индивидуальной жилой застройки от ул. Комарова и в северо-западной части города Пугачев.

**3.1.10 Туристско-рекреационный комплекс:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Организовать общественный центр по развитию экологического туризма.
2. Построить сеть площадок туристско-рекреационного типа для экологического туризма. В качестве территорий, рекомендуемых для подобного освоения, предлагаются участки речной долины р. Большой Иргиз. Наиболее перспективными определить участки с живописными прибрежными ландшафтами удобными для проведения пляжного и экологического и эколого-краеведческого туризма.
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенного пункта.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана и представлены в Приложении.

Графическое описание местоположения границ населенного пункта подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

В границах муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области предусмотрены следующие функциональные зоны:

* жилые;
* общественно-деловые;
* производственные;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* сельскохозяйственного назначения;
* рекреационного назначения;
* специального назначения;
* природного ландшафта.

**Таблица 1. Параметры функциональных зон МО город Пугачев**

| **Функциональные**  **зоны и их параметры (общая площадь)** | | | **Наименование**  **объектов,**  **планируемых для**  **размещения** | **Местоположение**  **планируемого**  **объекта** | **Значение планируемого объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны**  (1087,97 га) | Жилые зоны | | Газопровод распределительный высокого давления | северо-западная часть г. Пугачев | местное |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ) |
| Водопровод | юго-западная часть г. Пугачев |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами  *(максимальное количество*  *этажей – 3;*  *максимальный коэффициент застройки – 0,4;*  *коэффициент плотности – 1,6)* | | Газопровод распределительный высокого давления | северо-западная часть г. Пугачев |
| Водопровод | северо-западная часть г. Пугачев |
| юго-западная часть г. Пугачев |
| восточная часть г. Пугачев |
| Газопровод распределительный низкого давления | п. Пугачевский |
| северо-западная часть г. Пугачев |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ) | северо-западная часть г. Пугачев |
| п. Пугачевский |
| Канализация самотечная | г. Пугачев, по ул. Железнодорожная |
| г. Пугачев, от ул. Интернациональная до предприятия «Пугачевские молочные продукты» |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  *(максимальное количество*  *этажей – 4;*  *максимальный коэффициент застройки – 0,5;*  *коэффициент плотности – 2,0)* | | Канализация самотечная | г. Пугачев, по ул. Железнодорожная |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  *(максимальное количество*  *этажей – 4;*  *максимальный коэффициент застройки – 0,5;*  *коэффициент плотности – 2,0)* | | Газопровод распределительный высокого я давления | северо-западная часть г. Пугачев | местное |
| Канализация самотечная |
| **Общественно-деловые зоны**  (162,52 га) | Зона смешанной и общественно-деловой застройки  *(максимальный коэффициент застройки – 0,8;*  *коэффициент плотности – 2,4)* | | Газопровод распределительный высокого давления | северо-западная часть г. Пугачев | местное |
| Канализация самотечная | г. Пугачев, по улице Интернациональная |
| Зона специализированной общественной застройки  *(максимальный коэффициент застройки – 0,8;*  *коэффициент плотности – 2,4)* | | Инфекционное отделение | северо-западная часть г. Пугачев | региональное |
| Спортивный зал | г. Пугачев, ул. Садовая, д. 72 | местное |
| Новый корпус школы | г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 99 |
| Новый корпус школы | г. Пугачев, ул. Урицкого, д.3 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**  (1226,83 га) | Производственная зона  *(максимальный коэффициент застройки – 0,8;*  *коэффициент плотности – 2,4)* | | Газопровод распределительный высокого давления | северо-западная часть г. Пугачев | местное |
| Завод по производству сжиженного природного газа (СПГ) | г. Пугачев, ул. Ермощенко, в 1,2 км на северо-запад от жилого дома 225/1 |
| Канализация самотечная | г. Пугачев, от ул. Интернациональная до предприятия «Пугачевские молочные продукты» |
| Коммунально-складская зона  *(максимальный коэффициент застройки – 0,6;*  *коэффициент плотности – 1,8)* | | Водопровод | Западная часть г. Пугачев | местное |
| юго-западная часть г. Пугачев |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения**  (4051,68 га) | | | – | – | – |
| **Зоны рекреационного назначения**  (77,54 га) | | | – | – | – |
| **Зоны специального назначения**  (383,4 га) | | Зона режимных территорий | Канализационная насосная станция | северо-восточная часть г. Пугачев | местное |
| **Зоны природного ландшафта**  (1849 га) | | Иные зоны | Газопровод распределительный высокого давления | северо-западная часть г. Пугачев | местное |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ) |
| Водопровод | северо-восточная часть г. Пугачев |
| юго-западная часть г. Пугачев |
| северо-западная часть г. Пугачев |
| Зона лесов | Водопровод | западная часть г. Пугачев | местное |