УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Пугачевского муниципального

Района Саратовской области

от 28 ноября 2022года№ 1374

(внесены изменения постановлением от [23.03.2023г. №336…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/1378a8b9-f0f3-438b-9fd4-a30f46fef50a.html), [28.07.2023г. №823…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/4d3fbf38-2b2b-4ebf-915e-0f9bde04922a.html), 30.08.2023г. №958, от 11.07.2024г. №782)

**Муниципальная адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании города Пугачева Саратовской области на 2022-2026 годы»**

**Паспорт**

**муниципальной адресной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в муниципальном образования города Пугачева Саратовской области на 2022-2026 годы» (далее – муниципальная программа); |
| **Ответственный исполнитель программы** | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района (далее – Отдел); |
| **Соисполнители программы** | отсутствуют; |
| **Участники программы** | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района (далее – Отдел); |
| **Подпрограммы программы** | отсутствуют; |
| **Цели программы** | обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования города Пугачева; |
| **Задачи программы** | обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;  обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области; |
| **Целевые индикаторы и показатели программы** | количество переселяемых жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде;  количество снесенных аварийных жилых домов;  расселенная площадь аварийного жилищного фонда; |
| **Этапы и сроки реализации программы** | с 1 декабря 2022 года до 31 декабря 2026 года;  2022-2023 годы (первый этап);  2023-2024 годы (второй этап);  2024-2025 годы (третий этап);  2025-2026 годы (четвертый этап); |
| **Финансовое обеспечение программы** | общий объём финансирования муниципальной программы» составит (прогнозно) –73 674 038,65 руб. из них:  средства Фонда (прогнозно) – 51 159 844,00 руб.;  средства областного бюджета (прогнозно) – 21 208 872,52 руб.;  средства муниципального образования города Пугачева – 1305322,13 руб.;  по первому этапу 2022 – 2023 года (прогнозно) –39 928 337,80 руб. из них:  средства Фонда (прогнозно) – 24 972 849,71 руб.;  средства областного бюджета (прогнозно) – 13 650 165,96 руб.;  средства муниципального образования города Пугачева (прогнозно)– 1 305 322,13 руб.;  общий объём финансирования на 2022 год (прогнозно) – 10528830,00 руб., из них:  средства Фонда (прогнозно) – 6 796 359,77 руб.;  средства областного бюджета (прогнозно) – 3 732 470,23руб.;  средства муниципального образования города Пугачева (прогнозно) – 0,00 руб.;  общий объём финансирования на 2023 год (прогнозно) - 29 399 507,80 руб., из них:  средства Фонда (прогнозно) – 18 176 489,94 руб.;  средства областного бюджета (прогнозно) – 9 917 695,73 руб.;  средства муниципального образования города Пугачева (прогнозно)– 1 305 322,13 руб.;  по второму этапу 2023 – 2024 года (прогнозно) – 33 745 700,85 руб. из них:  средства Фонда (прогнозно) – 26 186 994,29 руб.;  средства областного бюджета (прогнозно) – 7 558 706,56 руб.;  средства муниципального образования города Пугачева (прогнозно) – 0 руб.;  общий объём финансирования на 2023 год (прогнозно) – 33 745 700,85 руб. из них:  средства Фонда (прогнозно) – 26 186 994,29 руб.;  средства областного бюджета (прогнозно) – 7 558 706,56 руб.;  средства муниципального образования города Пугачева (прогнозно) – 0 руб.;  общий объём финансирования на 2024 год (прогнозно)-0,00 руб., из них:  средства Фонда (прогнозно) – 0,00 руб.;  средства областного бюджета (прогнозно) – 0,00 руб.;  средства муниципального образования города Пугачева (прогнозно) – 0,00 руб.;  Этапы 2024-2025 и 2025-2026 годы муниципальной программы финансированием не обеспечены(внесены изменения постановлением от [23.03.2023г. №336…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/1378a8b9-f0f3-438b-9fd4-a30f46fef50a.html), [28.07.2023г. №823…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/4d3fbf38-2b2b-4ebf-915e-0f9bde04922a.html)30.08.2023г. №958, от 11.07.2024г. №782) |
| **Ожидаемыерезультатыреализациипрограммы** | снижение доли аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области;  переселение семей издомов, признанных в период с1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |

**1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Проблема состояния жилищного фонда является источником целого ряда отрицательных социальных тенденций. В результате несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, гражданам не обеспечивается комфортное проживание, они не могут получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Жилищный фонд, признанный аварийными непригодным для проживания, и подлежащий сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик муниципального образования города Пугачева, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа.

Недостаточное бюджетное финансирование жилищно-коммунального комплекса привело к резкому увеличению износа основных фондов. В жилищном фонде сложилась опасная ситуация из-за отсутствия ремонта жилья и его стремительного старения. Для приведения жилищного фонда в исправное состояние требуются большие материальные и трудовые затраты.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и выделения финансовой поддержки из федерального бюджета позволило кардинально улучшить состояние жилищного фонда в лучшую сторону.

В муниципальном образовании города Пугачева, за период с 2008-2021 год, ежегодно реализовывались программы в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по переселению граждан из аварийного жилого фонда с привлечением средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), областного бюджета, бюджета муниципального образования города Пугачева. За указанный период реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в период до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, были расселены жилые помещения общей площадью свыше 13 тыс. кв.м, что позволило улучшить свои жилищные условия 712 семей. Финансирование мероприятий составило более 300млн. руб.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема расселения аварийного жилищного фонда для Пугачевского муниципального района остается актуальной. На сегодняшний день нерасселенными остаются восемь многоквартирных домов общей площадью 2 896,84 кв.м, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом и не соответствующие требованиям Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Принятие муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022-2026 годы позволит решить задачи, связанные с сокращением аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период 1 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

В рамках данной муниципальной программы предстоит расселить пять многоквартирных домов общей площадью 1625,14 кв.м в которых проживает 73 человек. 30.08.2023г. №958

Решение проблемы переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилья, осуществляемого в соответствии с муниципальной программой, будет способствовать ликвидации аварийного жилищного фонда, угрожающего жизни и здоровью граждан, улучшению внешнего облика города Пугачева, повышению инвестиционной привлекательности.

**2.Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели (индикаторы), описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является:

обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории муниципальном образовании города Пугачева;

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

В результате реализации муниципальной программы в 2022-2026 годах администрацией планируется обеспечить жилыми помещениями 73 жителя из пяти многоквартирных жилых домов. **(внесены изменения постановлением от** 30.08.2023г. №958, от 11.07.2024г. №782)

К концу 2024 года на территории муниципального образования города Пугачева планируется полностью ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года. Планируемые целевые показатели реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Конечными результатами муниципальной программы являются:

снижение доли аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области;

переселение семей из домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Мероприятия муниципальной программы реализуются с декабря 2022 года до 31 декабря 2026 года.

**3.Перечень основных мероприятия муниципальной программы**

Основным механизмом реализации мероприятий программы является оказание государственной поддержки на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 1 января2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области, подлежащих расселению в рамках муниципальной программы, представлен в приложении №2к муниципальной программе.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Ответственный исполнитель, задействованный в реализации мероприятий муниципальной программы, проводит разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

Каждый собственник жилого помещения вправе выбрать один из способов переселения из жилого помещения в аварийном многоквартирном доме следующими возможными путями:

а) выкуп изымаемых жилых помещений путем заключения договоров купли-продажи;

б) предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений, приобретенных или в построенных многоквартирных домах;

в) предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Рыночная стоимость изымаемого жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации согласно отчету об оценке стоимости имущества. При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения, произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимость имущества не учитываются. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

Соглашение с собственником жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения оформляется путем заключения договора мены (обмена).

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации представляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении №3 к муниципальной программе.

**4.Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

**(внесены изменения постановлением от** [**28.07.2023г. №823…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/4d3fbf38-2b2b-4ebf-915e-0f9bde04922a.html)**)**

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках муниципальной программы с финансовой поддержкой Фонда составляет 73 674 038,65 руб.(внесены изменения постановлением от [23.03.2023г. №336…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/1378a8b9-f0f3-438b-9fd4-a30f46fef50a.html), [28.07.2023г. №823…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/4d3fbf38-2b2b-4ebf-915e-0f9bde04922a.html) 30.08.2023г. №958, от 11.07.2024г. №782)

Этапы 2024-2025 и 2025-2026 годы Программы финансированием не обеспечены.

(внесены изменения постановлением от [28.07.2023г. №823…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/4d3fbf38-2b2b-4ebf-915e-0f9bde04922a.html))

Потребность в объеме средств на реализацию муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в зависимости от выбранных способов реализации мероприятий муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

В соответствии с разделом V Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от20 августа 2022 года №1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила), установлены направления использования финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января2017 года до 1 января 2022 года.

Согласно подпункту «а» пункта 19 раздела V Правил установлено, что выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов ииных объектов недвижимости, стоимость 1 кв.м общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

Предельная (максимальная) стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей муниципальной программой на Iполугодие 2022 года, принята согласно распоряжению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 13января2022 года № 4-р«Об утверждении средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах области для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для расчета социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, а также предоставляемых по договору найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области при реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области.

Распределение финансового обеспечения муниципальной программы по годам приведено в приложении № 4 к муниципальной программе.

**5.Организация управления и контроль за ходом реализации программы**

Организацию текущего управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляет координатор программы –заместитель главы администрации Пугачевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству.

Ответственный исполнитель муниципальной программы представляет отчет о реализации программы в отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района в сроки и по форме, установленные порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пугачевского муниципального района и муниципального образования города Пугачева.

Ответственность за реализацию муниципальной программы возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | |  |  |  |  | Приложение № 1 к муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" в муниципальном образовании города Пугачева Саратовской области на 2022- 2026 годы **(внесены изменения постановлением от** [**28.07.2023г. №823…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/4d3fbf38-2b2b-4ebf-915e-0f9bde04922a.html)**, от 11.07.2024г. №782)** | | |
| **Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании города Пугачева» и их значениях** | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование целевого показателя (индикатора) | Ед. изм. | Значение показателя | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО: | 2022 г. | | | | | | 2023 г. | 2024г. | | 2025г. | 2026г. |
|  | | Цель: обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования города Пугачева; | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Задача: обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | | количество переселяемых жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде | чел. | 73 | 20 | | | | | | 53 | 0 | | 0 | 0 |
| 1.2. | | расселенная площадь аварийного жилищного фонда | кв.м. | 1 625,14 | 304,5 | | | | | | 1320,64 | 0 | | 0 | 0 |
| 2. | | Задача: обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | | количество снесенных аварийных жилых домов | шт. | 5 | 0 | | | | | | 4 | 1 | | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  | |  | |  | | Приложение № 2 к муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" в муниципальном образовании города Пугачева Саратовской области на 2022-2026 годы **(внесены изменения постановлением от** [**28.07.2023г. №823…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/4d3fbf38-2b2b-4ebf-915e-0f9bde04922a.html)**, от 11.07.2024г. №782)** | | | |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | | **Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года** | | | | | | | | | |  | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | | | Адрес многоквартирного дома | | Год ввода дома в эксплуатацию | | Дата признания многоквартирного дома аварийным | | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | | | | Планируемая дата окончания переселения | |
|
|  |  | | |  | |  | |  | | площадь, кв.м | | количество человек | |  | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
| **По Программе переселения 2022 – 2026 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:** | | | | | | **x** | | **x** | | 1625,14 | | 73 | | **x** | |
|
| Итого: муниципальное образование города Пугачева | | | | | |  | |  | | 1625,14 | | 73 | |  | |
| 1. | г.Пугачев | | | г.Пугачев, ул.Советская, д.163 | | 1917 | | 11.07.2017 | | 221,4 | | 14 | | 31.12.2023г. | |
| 2. | г.Пугачев | | | г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.194 | | 1950 | | 28.04.2017 | | 105,1 | | 6 | | 31.12.2023г. | |
| 3. | г.Пугачев | | | г.Пугачев, ул.Ермощенко, д. 167 | | 1953 | | 28.02.2018 | | 770,24 | | 33 | | 31.12.2023г. | |
| 4. | г.Пугачев | | | г.Пугачев, тер.СМП -525, д.8 | | 1975 | | 05.02.2021 | | 155,5 | | 6 | | 31.12.2023г. | |
| 5. | г.Пугачев | | | г.Пугачев, ул.М.Горького, д.109 | | 1953 | | 11.06.2021 | | 372,9 | | 14 | | 31.12.2023г. | |
| **Всего подлежит переселению в 2022 – 2026 гг.** | | | | | | x | | x | | 1625,14 | | 73 | | x | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  | | |  | Приложение № 3 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" в муниципальном образовании города Пугачева Саратовской области на 2022-2026 годы (внесение изменений постановлением от 11.07.2024г. №782) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  | | |  |
|  | | | |  | |  |  | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | |  | | |  | | |  |  | |  | | |  | | |  | | | | | |
| **План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, по способам переселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | | | Наименование муниципального образования | | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | | | в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | всего | | | | | | | | | | | в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | дальнейшее использование приобретенных  (построенных) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | договоры о комплексном  развитии территорий | | | | переселение в свободный жилищный фонд | | приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан | | | строительство домов | | | | | | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | | | | | | | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | | | приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан | | предоставление по договорам социального найма | | | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | | | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | | | предоставление по договорам мены | | | | | | | | | | | |
| в строящихся домах | | | | в домах, введенных в эксплуатацию | | | | | | | | |
|
| расселяемая площадь | | | расселяемая площадь | | стоимость возмещения | | | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | | | расселяемая площадь | субсидия на возмещение  или оплату расходов по  договорам о комплексном   развитии территорий | | | расселяемая площадь | | стоимость | | | расселяемая площадь | | приобретаемая площадь | | | | стоимость | | | | | приобретаемая площадь | | | стоимость | | | | приобретаемая площадь | | | стоимость | приобретаемая площадь | | | | | стоимость | | | приобретаемая площадь | | | стоимость | стоимость | | площадь | | | площадь | | | площадь | | | площадь | | |
| кв. м | руб. | | кв. м | | | кв. м | | руб. | | | руб. | | руб. | | | кв.м | руб. | | | кв.м | | руб. | | | кв.м | | кв.м | | | | руб. | | | | | кв. м | | | руб. | | | | кв. м | | | руб. | кв. м | | | | | руб. | | | кв. м | | | руб. | руб. | | кв. м | | | кв. м | | | кв. м | | | кв. м | | |
|  | | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | | | | | | | | 1 625,14 | | | | 73 674 038,65 | | | | | 1 534,80 | | | | 1 534,80 | | | 66 038 243,30 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 90,34 | | | | 104,60 | | | | | | | | | 7 635 795,35 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 104,60 | 7 635 795,35 | 0,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 92,60 |
|  | | Итого по город Пугачев (Пугачевский муниципальный район) | | | | | | | | 1 625,14 | | | | 73 674 038,65 | | | | | 1 534,80 | | | | 1 534,80 | | | 66 038 243,30 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 90,34 | | | | 104,60 | | | | | | | | | 7 635 795,35 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 104,60 | 7 635 795,35 | 0,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 92,60 |
| 1. | | Всего по первому этапу 2022-2023 года | | | | | | | | 1 096,74 | | | | 39 928 337,80 | | | | | 1 048,40 | | | | 1 048,40 | | | 35 604 171,70 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 48,34 | | | | 62,60 | | | | | | | | | 4 324 166,10 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 62,60 | 4 324 166,10 | 0,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 32,60 |
| 2. | | Всего повторому этапу 2023-2024 года | | | | | | | | 528,40 | | | | 33 745 700,85 | | | | | 486,40 | | | | 486,40 | | | 30 434 071,60 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 42,00 | | | | 42,00 | | | | | | | | | 3 311 629,25 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 42,00 | 3 311 629,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,00 |
| 3. | | Всего по третьему этапу 2024-2025 года | | | | | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | | Всего по четвертому этапу 2025-2026 года | | | | | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | | | | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | | 8 | | 9 | | | 10 | 11 | | | 12 | | 13 | | | 14 | | 15 | | | | 16 | | | | | 17 | | | 18 | | | | 19 | | | 20 | 21 | | | | | 22 | | | 23 | | | 24 | 25 | | 26 | | | 27 | | | 28 | | | 29 | | |
|  | | | | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | | 1 705,44 | 81 882 760,20 | | 1 615,10 | | | 1 615,10 | | 74 177 413,47 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 90,34 | | 122,60 | | | | 7 705 346,73 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 122,60 | | | 7 705 346,73 | 0,00 | | 30,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 92,60 | | |
|  | | | | Итого по город Пугачев (Пугачевский муниципальный район) | | 1 705,44 | 81 882 760,20 | | 1 615,10 | | | 1 615,10 | | 74 177 413,47 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 90,34 | | 122,60 | | | | 7 705 346,73 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 122,60 | | | 7 705 346,73 | 0,00 | | 30,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 92,60 | | |
| 1. | | | | Всего по этапу 2022-2023 года | | 1 128,74 | 40 578 352,80 | | 1 080,40 | | | 1 080,40 | | 36 218 426,07 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 48,34 | | 62,60 | | | | 4 359 926,73 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 62,60 | | | 4 359 926,73 | 0,00 | | 30,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 32,60 | | |
| 2. | | | | Всего по этапу 2023-2024 года | | 576,70 | 41 304 407,40 | | 534,70 | | | 534,70 | | 37 958 987,40 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 42,00 | | 60,00 | | | | 3 345 420,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 60,00 | | | 3 345 420,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 60,00 | | |
| 3. | | | | Всего по этапу 2024-2025 года | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | | | Приложение № 4 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" в муниципальном образовании города Пугачева Саратовской области на 2022- 2026 годы  **(внесение изменений постановлением от 11.07.2024г. №782)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |
|  | | **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  в период после 1 января 2017 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |  |  | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | |
| № п/п | | Наименование муниципального образования | | | Число жителей, планируемых к переселению | | | Количество расселяемых жилых помещений | | | | | | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | | | | | | | Источники финансирования программы | | | | | | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | | | | | | | | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | | | | | | | | | | |
| Всего | | в том числе | | | | | | Всего | | в том числе | | | | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | Всего: | | | | | в том числе: | | | | | | | Всего: | | | | | | | | | в том числе: | | |
| собствен-ность граждан | | | муници-пальная собствен-ность | | | собствен-ность граждан | | | муници-пальная собственность | | | | за счет средств Фонда (прогнозно) | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (прогнозно) | | | | | | за счет средств местного бюджета | | |  | | | за счет пересе-ления граждан в рамках реализации реше-ний о  КРТ | | | за счет пересе-ления граждан в свобод-ный муниципаль-ный жилищный фонд | | | |  | | | | | | | | | за счет средств собственников жилых помещений | | за счет средств иных лиц (инвесторов по договору  КРТ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| чел. | | | ед. | | ед. | | | ед. | | | кв.м | | кв.м | | | кв.м | | | | руб. | | | руб. | руб. | | | | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | руб. | | | | руб. | | | | | | | | | руб. | | руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 | | | 7 | | 8 | | | 9 | | | | 10 | | | 11 | 12 | | | | | | 13 | | | 14 | | | 15 | | | 16 | | | | 17 | | | | | | | | | 18 | | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | | | 73 | | | 41 | | 40 | | | 1 | | | 1 625,14 | | 1 609,40 | | | 15,74 | | | | 73 674 038,65 | | | 51 159 844,00 | 21 208 872,52 | | | | | | 1 305 322,13 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Итого по Город Пугачев (Пугачевский муниципальный район) | | | 73 | | | 41 | | 40 | | | 1 | | | 1 625,14 | | 1 609,40 | | | 15,74 | | | | 73 674 038,65 | | | 51 159 844,00 | 21 208 872,52 | | | | | | 1 305 322,13 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Всего по первому этапу 2022-2023 года | | | 53 | | | 27 | | 26 | | | 1 | | | 1 096,74 | | 1 081,00 | | | 15,74 | | | | 39 928 337,80 | | | 24 972 849,71 | 13 650 165,96 | | | | | | 1 305 322,13 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | Всего по второму этапу 2023-2024 года | | | 20 | | | 14 | | 14 | | | 0 | | | 528,40 | | 528,40 | | | 0,00 | | | | 33 745 700,85 | | | 26 186 994,29 | 7 558 706,56 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | | Всего по третьему этапу 2024-2025 года | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | | Всего по четвертому этапу 2025-2026 года | | | 0 | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |