от 24 июня 2019 года № 637

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Пугачевского муниципального района Саратовской области**

**от 15 октября 2015 года № 924**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий госу-дарственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Феде-рации», постановления Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 767-П «О государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-комму-нальной инфраструктуры», постановления администрации Пугачевского муни-ципального района Саратовской области от 5 февраля 2014 года № 109 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Пугачевского муниципального района», Устава Пугачевского муниципаль- ного района администрация Пугачевского муниципального района постановляет:

1.Внести в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 15 октября 2015 года № 924 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей, проживающих на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2016-2020 годы» следующие изменения:

в преамбуле слова и цифры «20 ноября 2013 года № 645-П «О государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года» заменить словами и цифрами «от 29 декабря 2018 года № 767-П «О государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры»;

по тексту постановления и приложения слова «подпрограмма «Обеспе-чение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» в различных падежах заменить словами «основное меро-приятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствующих падежах;

в приложении к постановлению: паспорт программы изложить в следующей редакции:

**Паспорт**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной Программы** | муниципальная программа «Обеспечение жилыми помеще-ниями молодых семей, проживающих на территории Пуга-чевского муниципального района Саратовской области на 2016 -2020 годы» (далее Программа); |
| **Ответственный исполнитель программы** | отдел жилищно-коммунальной политики, транспорта и связи администрации Пугачевского муниципального района (далее – Отдел); |
| **Соисполнители программы** | отдел жилищно-коммунальной политики, транспорта и связи администрации Пугачевского муниципального района;  банковская система; |
| **Участники программы** | администрация Пугачевского муниципального района (далее – Администрация); |
| **Подпрограммы программы** | отсутствуют; |
| **Цели программы** | целью программы является поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном по-рядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, че-рез обеспечение их жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания; |
| **Задачи программы** | предоставление молодым семьям, участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  создание условий для привлечения молодыми семьями собст-венных средств, дополнительных финансовых средств кредит-ных и других организаций, предоставляющих кредиты и зай-мы для приобретения жилья или строительства индивидуаль-ного жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты; |
| **Целевые индикаторы**  **и показатели программы** | количество обеспеченных жильем молодых семей – 33 семьи, в том числе 7 многодетных семей; |
| **Этапы и сроки реализации программы** | 2016 – 2020 годы; |
| **Финансовое обеспечение программы** | общий объем финансового обеспечения мероприятий под-программы составляет - 40153,1 тыс. руб., из них:  средства федерального бюджета (прогнозно) - 7644,3 тыс.руб.;  средства областного бюджета (прогнозно) – 10564,3 тыс.руб.;  средства внебюджетных источников (прогнозно) –  21721,1 тыс. руб.;  средства местного бюджета – 223,4 тыс. руб. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | планируется обеспечить жильем 33 семьи, в том числе 7 мно-годетных семей. |

раздел 3 «Система (перечень) мероприятий программы» изложить в следующей редакции:

«Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей;

разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется по их желанию путем предоставления им социальной выплаты за счет средств соот-ветствующих бюджетов.

Размер социальной выплаты определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Социальная выплата направляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исклю-чением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предус-матривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собст-венность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищ-ного накопительного кооператива (далее - кооператив);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого поме-щения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на при-обретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищ-ным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобре-тение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое поме-щение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу».

2.Опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно - коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник» Пугачевского муниципального района.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района М.В.Садчиков**