от 6 декабря 2021 года № 1378

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Пугачевского муниципального района Саратовской области**

**от 4 декабря 2015 года № 1161**

На основании Устава Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 4 декабря 2015 года № 1161 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1.Утвердить Порядок участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации согласно приложению № 3»;

в приложении № 2 Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом:

в разделе: 1.Общие положения:

пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [абзацем 1](#P132) настоящего пункта»;

в разделе: 2.О составе комиссии:

пункт 2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, принимает участие в работе комиссии в соответствии с [Порядком](#P244), утвержденным приложением № 3 к настоящему постановлению»;

в разделе: 4.Организация и порядок деятельности комиссии:

пункт 4.1.3. изложить в следующей редакции:

«4.1.3.Оповещение членов комиссии об очередном заседании комиссии и его повестке посредством телефонной, факсимильной либо электронной связи не позднее трех календарных дней до даты проведения заседания комиссии»;

пункт 4.1.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), указанный в абзаце пункта 2.2 настоящего Положения, подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством телефонной или факсимильной связи либо в форме электронного документа с использованием единого портала, размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района или почтового отправления с уведомлением не позднее трех календарных дней до даты проведения заседания комиссии»;

пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2.В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия секретарь комиссии возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течении 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 1 пункта 45 Положения»;

пункт 4.4. изложить в следующей редакции

«4.4.Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное [абзацем 1 пункта 42](consultantplus://offline/ref=4569EC0B88EEF3458F93506893BB5A308A0A7E4ADC05F3CB407936BA409015B0985E15A9D7F3DF64DC83BCBA0880EC0BB05B709AUE4FK) Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренное [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=4569EC0B88EEF3458F93506893BB5A308A0A7E4ADC05F3CB407936BA409015B0985E15A9D7F3DF64DC83BCBA0880EC0BB05B709AUE4FK) Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=4569EC0B88EEF3458F93506893BB5A308A0A7E4ADC05F3CB407936BA409015B0985E15ACD2F88A3398DDE5EA4CCBE103AE477091F042AC32U24EK) Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, комиссия не позднее чем за 25 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в соответствующую администрацию муниципального образования сельского поселения уведомление о дате начала работы комиссии.

Администрация муниципального образования соответствующего сельского поселения, получившая такое уведомление, не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 10 календарных дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае, если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение (в виде заключения) в отсутствие указанных представителей»;

пункт 4.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии»;

дополнить приложением № 3, согласно приложению.

2.Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района и в информационно-коммуникационной сети Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района

от 6 декабря 2021 года № 1378

«Приложение № 3 к [постановлению](#sub_0)

администрации Пугачевского

муниципального района

от 4 декабря 2015 года № 1161»

**Порядок**

**участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения и многоквартирных домов установленным в положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации**

1.Настоящий Порядок устанавливает механизм участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения и многоквартирных домов установленным в [Положении](consultantplus://offline/ref=4569EC0B88EEF3458F93506893BB5A308A0A7E4ADC05F3CB407936BA409015B0985E15ACD2F88A3D90DDE5EA4CCBE103AE477091F042AC32U24EK) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям (далее - Комиссия) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение).

2.Заседания Комиссии проводятся, решения Комиссией принимаются в соответствии с Положением. Во время проведения заседания Комиссии собственник (уполномоченное им лицо) вправе давать пояснения, дополнения, задавать интересующие вопросы, представлять дополнительную информацию и документы.

Собственник (уполномоченное им лицо) не подписывает заключение Комиссии.

3.Собственник участвует в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

4.Собственник уведомляется секретарем Комиссии о времени и месте заседания Комиссии посредством телефонной или факсимильной связи либо в форме электронного документа с использованием единого портала, размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального образования или почтового отправления с уведомлением не позднее трех календарных дней до даты проведения заседания Комиссии.

5.В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание Комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания Комиссии проводится, решение Комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).

В 5-дневный срок со дня принятия решения секретарь Комиссии направляет в письменной или электронной форме с использованием единого портала либо путем размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района или почтового отправления с уведомлением. Один экземпляр принятого решения вручается собственнику жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации».