от 27 октября 2022 года № 227 - р

**О проведении аукциона в электронной**

**форме на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Пугачев-ского муниципального района:

1.Провести 5 декабря 2022 года в 10:00 аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков согласно прило-жению.

2.Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (ежегодная арендная плата) в размере, определяемом в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка.

3.Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района обеспечить опубликование информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., на электронной площадке: [www.rst-tender.ru](http://www.rst-tender.ru) и в газете муниципального авто-номного учреждения «Редакция «Новое Заволжье» Пугачевского муниципаль-ного района Саратовской области» не менее, чем за тридцать дней до дня прове-дения аукциона.

4.Отделу информации, анализа и общественных отношений админи-страции Пугачевского муниципального района разместить данную информацию на официальном сайте администрации района pugachev-adm.ru не менее, чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение к распоряжению

администрации Пугачевского

муниципального района

Саратовской области

от 27 октября 2022 года № 227 - р

**Земельные участки, выставляемые на аукцион**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения  (адрес) участка | Разрешенное использование земельного участка | Категория земель (целевое назначение) | Площадь, кв.м | Начальная цена, руб. | Размер вносимого задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером 64:46:021101:13, расположенный по адресу: Сара-товская область, г.Пугачев, ул.Южная, в 73 м на юго-запад от жилого дома 75.  Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – зона затопления и подтопления реки Б.Иргиз. | обслуживание авто- транспорта | земли населенных пунктов | 867,00 | 76435,58 | 38217,79 | 2293,00 |
| 2. | Земельный участок с кадастровым номером 64:46:010416:614, расположенный по адресу: Сара-товская область, г.Пугачев, Южная промзона, при-мерно в 155 м на северо-восток от нежилого здания № 7.  Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | объекты производственной деятельности V класса опасности по СанПин | земли населенных пунктов | 972,00 | 44498,16 | 22249,08 | 1334,00 |
| 3. | Земельный участок с кадастровым номером 64:46:000000:2901, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.Пугачев, территория Северная промзона, в 230 м на восток от нежилого здания 16.  Ограничения (обременения) прав на земельный уча-сток предусмотренные статьей 56, Земельного кодекса РФ – санитарно-защитная зона для объекта «Крупяной цех», расположенный по адресу: Сара-товская область, г.Пугачев, Северная промзона, 28. | хранение и переботика сельско-хозяйственной продукции | земли населенных пунктов | 158186,00 | 864565,58 | 432282,76 | 25936,00 |
| 4. | Земельный участок с кадастровым номером 64:27:050102:322, расположенный по адресу: Сара-товская область, Пугачевский район, Красноре-ченское МО, с.Бобринка, ул.Первомайская, д.12  Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотренные статьей 56, Земельного кодекса РФ – охранная зона электросетевого хозяй-ства, водоохранная зона. | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 3000,00 | 20341,50 | 10170,75 | 610,,00 |
| 5. | Земельный участок с кадастровым номером 64:27:190219:432, расположенный по адресу: Сара-товская область, р-н Пугачевский, Клинцовское МО, с.Клинцовка, ул.Новая, в 500 м на северо-восток от жилого дома 2/3.  Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | беспечение сель-скохозяйственного производства | земли населенных пунктов | 5000,00 | 9593,75 | 4796,87 | 287,00 |
| 6. | Земельный участок с кадастровым номером 64:27:160304:922, расположенный по адресу: Сара-товская область, Пугачевский район, Давыдовское МО, в 400 м на северо-запад от п.Чапаевский.  Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | обеспечение сельскохозяй-ственного производства | земли населенных пунктов | 9957,00 | 20942,06 | 10471,03 | 628,00 |
| 7. | Земельный участок с кадастровым номером 64:27:180318:694, расположенный по адресу: Сара-товская область, Пугачевский район, Рахмановское МО, с.Карловка, ул.Советская, в 62 м на юго-запад от жилого дома 31.  Ограничения (обременения) прав на земельный уча-сток предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – водоохранная зона реки Б.Чалыкла. | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 784,00 | 5668,71 | 2834,36 | 170,00 |