от 4 апреля 2025 года № 504

**Об установлении публичного сервитута**

**для складирования строительных и иных**

**материалов, размещения временных или**

**вспомогательных сооружений (включая**

**ограждения, бытовки, навесы) и (или)**

**строительной техники, которые необходимы**

**для обеспечения строительства, реконструкции,**

**ремонта объектов транспортной инфраструктуры**

**федерального, регионального или местного**

**значения на срок строительства, реконструкции,**

**ремонта при реализации объекта: «Строительство**

**и реконструкция участков автомобильной дороги**

**Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград.**

**Строительство автомобильной дороги Р-229**

**Самара - Пугачев - Энгельс – Волгоград**

**на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область»**

Рассмотрев ходатайство Федерального казенного учреждения «Нижне-Волжское управление федеральных автомобильных дорог Федерального дорожного агентства» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область», сведения о границах публичного сервитута, включающие местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, пунктом 1 статей 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское», ОГРН 1196451023845, ИНН 6450108421, юридический адрес: 410000, г.Саратов, Усть-Курдюмский тракт, поворот на ЦДК, на срок 24 месяца, общей площадью 35230 кв.м. в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский район, в кадастровом квартале: 64:27:070301, с кадастровым номером: 64:27:070202:1.

2.Срок, в течение которого использование земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 24 месяца.

3.Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению.

4.Определить, что обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.Обязать ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.Установить, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 6 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.Разместить настоящее постановление на официальном сайте [администрации](http://stavradm.ru/) Пугачевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://pugachev-adm.gosuslugi.ru) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8.Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района Саратовской области

от 4 апреля 2025 года № 504

**Описание местоположения границ публичного сервитута**

**Установление публичного сервитута в интересах ФКУ Упрдор «Нижне‐Волжское» в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

**Раздел 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об объекте** | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский муниципальный район |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (P +/- Дельта P) | 35230 м ± 65 м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область» сроком на 24 месяца. Обладатель публичного сервитута ФКУ Упрдор «Нижне‐Волжское»: ИНН 6450108421, ОГРН 1196451023845, адрес: 410000, г. Саратов, Усть-Курдюмский тракт, поворот на ЦДК, адрес электронной почты: nizvolga64@yandex.ru, телефон: +7 800 222 21 64 |

**Раздел 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | |
| 1. Система координатМСК-64, зона 3 | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание  обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 64:27:070301:ЗУ1/чзу1 | | | | | | |
| н1 | 554870.24 | | 3283911.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н2 | 554867.19 | | 3283925.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н3 | 554814.27 | | 3283914.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н4 | 554760.58 | | 3283900.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н5 | 554763.60 | | 3283886.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н1 | 554870.24 | | 3283911.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 64:27:070301:ЗУ1/чзу2 | | | | | | |
| н6 | 554822.23 | | 3283944.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н7 | 554815.70 | | 3283976.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н8 | 554854.28 | | 3283983.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н9 | 554852.01 | | 3283994.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н10 | 554822.37 | | 3283988.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н11 | 554747.44 | | 3283972.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н12 | 554760.49 | | 3283931.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н6 | 554822.23 | | 3283944.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 64:27:070202:1/чзу3 | | | | | | |
| н13 | 554916.51 | | 3283550.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н14 | 554911.62 | | 3283556.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н15 | 554909.44 | | 3283568.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н16 | 554906.16 | | 3283575.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н17 | 554905.22 | | 3283576.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н18 | 554898.46 | | 3283613.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н19 | 554933.35 | | 3283621.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н20 | 554928.98 | | 3283642.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н21 | 554894.10 | | 3283634.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н22 | 554888.54 | | 3283659.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н23 | 554869.05 | | 3283655.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н24 | 554866.12 | | 3283656.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н25 | 554854.21 | | 3283653.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н26 | 554853.17 | | 3283652.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н27 | 554847.17 | | 3283650.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н28 | 554839.01 | | 3283648.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н29 | 554839.12 | | 3283648.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н30 | 554806.79 | | 3283637.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н31 | 554800.93 | | 3283610.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н32 | 554835.78 | | 3283603.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н33 | 554842.33 | | 3283571.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н34 | 554840.88 | | 3283569.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н35 | 554838.05 | | 3283561.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н36 | 554838.33 | | 3283552.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н37 | 554842.81 | | 3283534.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н38 | 554850.49 | | 3283535.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н39 | 554912.87 | | 3283549.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н13 | 554916.51 | | 3283550.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 64:27:070202:1/чзу4 | | | | | | |
| н40 | 554885.76 | | 3283670.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н41 | 554874.38 | | 3283729.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н42 | 554838.34 | | 3283899.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н43 | 554871.30 | | 3283906.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н1 | 554870.24 | | 3283911.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н5 | 554763.60 | | 3283886.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н44 | 554795.47 | | 3283740.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н45 | 554767.88 | | 3283732.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н46 | 554754.46 | | 3283709.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н47 | 554763.18 | | 3283672.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н48 | 554782.91 | | 3283658.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н49 | 554821.05 | | 3283667.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н50 | 554823.86 | | 3283654.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н51 | 554847.30 | | 3283659.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| н40 | 554885.76 | | 3283670.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание  обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |

**Раздел 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Мt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | |
| — | — | — | — | — | | — | — | — | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | |
| — | — | — | — | — | | — | — | — | |

| Всего листов | |
| --- | --- |
| **Текстовое описание местоположения границ объекта** | | | |
| **Установление публичного сервитута в интересах ФКУ Упрдор «Нижне‐Волжское» в целях в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область»** | | | |
| (Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)) | | | |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| От точки | До точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Граница(1) | | |
| н1 | н2 | — |
| н2 | н3 | — |
| н3 | н4 | — |
| н4 | н5 | — |
| н5 | н1 | — |
| Граница(2) | | |
| н6 | н7 | — |
| н7 | н8 | — |
| н8 | н9 | — |
| н9 | н10 | — |
| н10 | н11 | — |
| н11 | н12 | — |
| н12 | н6 | — |
| Граница(3) | | |
| н13 | н14 | — |
| н14 | н15 | — |
| н15 | н16 | — |
| н16 | н17 | — |
| н17 | н18 | — |
| н18 | н19 | — |
| н19 | н20 | — |
| н20 | н21 | — |
| н21 | н22 | — |
| н22 | н23 | — |
| н23 | н24 | — |
| н24 | н25 | — |
| н25 | н26 | — |
| н26 | н27 | — |
| н27 | н28 | — |
| н28 | н29 | — |
| н29 | н30 | — |
| н30 | н31 | — |
| н31 | н32 | — |
| н32 | н33 | — |
| н33 | н34 | — |
| н34 | н35 | — |
| н35 | н36 | — |
| н36 | н37 | — |
| н37 | н38 | — |
| н38 | н39 | — |
| н39 | н13 | — |
| Граница(4) | | |
| н40 | н41 | — |
| н41 | н42 | — |
| н42 | н43 | — |
| н43 | н1 | — |
| н1 | н5 | — |
| н5 | н44 | — |
| н44 | н45 | — |
| н45 | н46 | — |
| н46 | н47 | — |
| н47 | н48 | — |
| н48 | н49 | — |
| н49 | н50 | — |
| н50 | н51 | — |
| н51 | н40 | — |