от 23 июня 2025 года № 839

**О внесении изменений в Устав муниципального**

**автономного учреждения «Служба единого**

**балансодержателя»**

В соответствии с Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Устав муниципального автономного учреждения «Служба единого балансодержателя».

2.Директору вышеуказанного учреждения осуществить необходимые мероприятия по регистрации внесения изменений в Устав в соответствии с действующим законодательством.

3.Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Пугачевского муниципального

района Саратовской области

от 23 июня 2025 года № 839

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Устав муниципального автономного учреждения**

**«Служба единого балансодержателя»**

В разделе 1.«Общие положения»

пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1.Муниципальное автономное учреждение «Служба единого балансодержателя» (именуемое далее – Учреждение), является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации федеральных законов от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ (редакция от 3 июля 2016 года) «Об автономных учреждениях», от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Сферой деятельности Учреждения является управление муниципальным имуществом, осуществление перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на маршрутах в муниципальном образовании города Пугачева и Пугачевского муниципального района Саратовской области, а также осуществление деятельности сухопутного пассажирского транспорта, автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам, перевозки специальным автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом по расписанию, перевозки чартерные нерегулярные на близкие и дальние расстояния городскими и междугородними автобусами, аренда городских и междугородних автобусов.

В разделе 2. «Предмет, цели и виды деятельности Автономного учреждения»:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.Учреждение осуществляет свою деятельность в сфере управления муниципальным имуществом, осуществления перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в соответствии с настоящим Уставом»

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.Предметом деятельности Учреждения является содержание муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда, а также осуществление пассажирских перевозок»

пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3.Основными целями деятельности Учреждения являются:

обеспечение эффективности использования и сохранности движимого и недвижимого муниципального имущества;

осуществление управленческих функций для поддержания в надлежащим состоянии принятой от собственника в управление недвижимости;

осуществление функций заказчика по объектам, передаваемым в оперативное управление Учреждению;

осуществление деятельности сухопутного пассажирского транспорта, автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам;

осуществление нерегулярных чартерных перевозок на близкие и дальние расстояния городскими и междугородними автобусами;

аренда городских и междугородних автобусов;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

управление муниципальным имуществом;

обеспечение содержания и ремонта, находящихся в его оперативном управлении объектов жилищного фонда;

ремонт, хранение и техническое обслуживание муниципального имущества, закрепленного за Учреждением;

передача муниципального имущества в аренду, с согласия собственника на платной основе и в соответствии с действующим законодательством;

оказание платных услуг по осуществлению перевозок пассажиров автобусами по маршрутам регулярного городского сообщения в г.Пугачеве и Пугачевском муниципальном районе Саратовской области;

приобретение в муниципальную собственность имущества для нужд муниципального образования города Пугачева за счет средств, выделяемых в установленном порядке из бюджетов муниципального образования города Пугачева и Пугачевского муниципального района Саратовской области;

выступает балансодержателем муниципального имущества, передаваемого в оперативное управление;

выбирает наилучшего подрядчика по предоставлению жилищных, коммунальных и иных услуг на вверенном ему в оперативное управление муниципальном имуществе;

заключение договоров с выбранными подрядчиками на предоставление жилищных, коммунальных и иных услуг заданного количества, качества и стоимости;

обеспечение системы контроля за предоставлением этих услуг и оплаты их по факту предоставления

участвует в практическом осуществлении программ администрации Пугачевского муниципального района по управлению в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

осуществляет сбор средств за наем муниципальных жилых помещений, за жилищно-коммунальные и иные услуги;

ведет работу по реализации жилищной политики муниципального образования города Пугачева Саратовской области;

исполнение полномочий по организации и осуществлению перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования на маршрутах в городе Пугачеве и Пугачевском районе Саратовской области

исполнение полномочий по осуществлению нерегулярных чартерных перевозок на близкие и дальние расстояния городскими и междугородними автобусами;

заключает договоры на аренду городских и междугородних автобусов

выступает муниципальным заказчиком по договорам за счет бюджетных средств и привлекаемых внебюджетных источников:

а) на содержание, техническое перевооружение муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства;

б) на поставку жилищно-коммунальных и иных услуг населению и организациям города;

в) на разработку предпроектной и проектной документации;

г) на снос аварийных домов;

осуществляет сбор и оформление документов на приватизацию жилых помещений муниципального жилого фонда;

осуществляет передачу в собственность граждан в порядке приватизации, занимаемых ими муниципальных жилых помещений;

обладает правами наймодателя муниципального жилого фонда;

осуществляет работу по организации и ведению гостиничного хозяйства;

осуществляет снос аварийного жилищного фонда;

заключает договора найма;

принимает и сдает в наем муниципальные квартиры (квартиры и помещения муниципального жилого фонда);

в целях осуществления пассажирских перевозок заключает любые договоры, в соответствии с действующим законодательством;

принимает участие в разработке маршрутной сети муниципального образования города Пугачева и Пугачевского муниципального района Саратовской области;».