от 10 июля 2025 года № 957

**Об установлении публичного**

**сервитута в целях эксплуатации**

**объекта электросетевого хозяйства:**

**ВЛ 6кВ «ВЛ-621 ПС 110кВ Пугачевская»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного соору-женияВЛ 6кВ «ВЛ-621 ПС 110кВ Пугачевская», принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Волга», сведения о границах публичного серви-тута, включающие местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Уста-новление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, статьей 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга» (далее - ПАО «Россети Волга»), ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, место нахождения: 410031, Российская Федерация, г.Саратов, ул.Первомайская, д.№42/44, в отношении частей земельных участков и (или) земель, расположенных по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, общей площадью 32554 кв.м, с кадастровыми номерами: ЕЗ 64:46:000000:32 (64:46:010101:21, 64:46:010405:325, 64:46:010405:324, 64:46:010405:326, 64:46:010405:330, 64:46:010405:327, 64:46:010405:307, 64:46:010405:328, 64:46:010405:323), 64:46:010405:266, 64:46:010405:263, 64:46:010405:165, 64:46:000000:2913, 64:46:010405:424, 64:46:010405:189, 64:46:010405:665 и земель, государственная собственность на которые на разграничена, в кадаст-ровых кварталах: 64:46:010405, 64:46:010101, в целях эксплуатации инженер-ного сооружения: ВЛ 6кВ «ВЛ-621 ПС 110кВ Пугачевская», необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.

2.Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3.Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 1.

4.Срок, в течение которого использование земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

5.Определить, что обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публич-ного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Волга»:

6.1.Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2.Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7.Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении № 2.

8.Установить, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 6 постановления Прави-тельства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9.Разместить настоящее постановление на сайте [администрации](http://stavradm.ru/) Пуга-чевского муниципального района Саратовской области в информационно-теле-коммуникационной сети Интернет (https://pugachev-adm.gosuslugi.ru) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10.Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района Саратовской области

от 10 июля 2025 года № 957

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ** | | |
| местоположения границ публичного сервитута | | |
| ВЛ 6кВ «ВЛ-621 ПС 110кВ Пугачевская» | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Саратовская область, город Пугачев |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 32554 кв.м ± 49.59 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в отношении земельных участков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 6кВ «ВЛ-621 ПС 110кВ Пугачевская».  Обладатель публичного сервитута Публичное акционерное общество "Россети Волга" (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, эл. адрес: office@rossetivolga.ru |

Перечень координат характерных точек границ

публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 551722.01 | 3280000.12 |
| 2 | 551732.90 | 3280016.89 |
| 3 | 551671.60 | 3280056.69 |
| 4 | 551491.14 | 3280178.26 |
| 5 | 550680.33 | 3280264.54 |
| 6 | 550515.72 | 3280192.79 |
| 7 | 550508.38 | 3280182.91 |
| 8 | 550441.58 | 3280392.08 |
| 9 | 550440.14 | 3280394.93 |
| 10 | 550437.63 | 3280397.34 |
| 11 | 550434.50 | 3280398.74 |
| 12 | 550431.27 | 3280399.01 |
| 13 | 550388.53 | 3280395.66 |
| 14 | 550346.22 | 3280393.21 |
| 15 | 550342.10 | 3280392.72 |
| 16 | 550344.49 | 3280372.86 |
| 17 | 550347.99 | 3280373.28 |
| 18 | 550389.89 | 3280375.70 |
| 19 | 550424.94 | 3280378.45 |
| 20 | 550492.53 | 3280166.80 |
| 21 | 550489.93 | 3280154.13 |
| 22 | 550502.78 | 3280151.49 |
| 23 | 550506.58 | 3280151.44 |
| 24 | 550510.09 | 3280152.80 |
| 25 | 550512.82 | 3280155.32 |
| 26 | 550528.60 | 3280176.59 |
| 27 | 550683.48 | 3280244.09 |
| 28 | 551484.09 | 3280158.90 |
| 29 | 551660.56 | 3280040.01 |
| 1 | 551722.01 | 3280000.12 |

Приложение № 2 к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района Саратовской области

от 10 июля 2025 года № 957

**Порядок**

**Расчета и внесения платы за публичный сервитут**

|  |  |
| --- | --- |
| Средний показатель кадастровой  стоимости, руб./кв.м | 6,07 |
| Площадь, кв.м | 18583 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 49 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 552,71 |

Плата за право ограниченного пользования земельным участком (сер-витут) рассчитывается на основании постановления Правительства Саратов-ской области от 27 февраля 2015 года № 77-П и составляет:

6,07 x 18583 х 0,01% x 49 = 552,71 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании [пунктов 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2152) - [5 статьи 39.46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2509) Земельного кодекса Российской Федерации, [распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=175073) коми-тета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачёвского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, ОКТМО 63637101, КПП 644501001, р/с 03100643000000016000, к/с 40102810845370000052, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г.Саратов, БИК 016311121, КБК 054 111 05013 13 0000 120.