от 10 июля 2025 года № 959

**Об установлении публичного сервитута**

**в целях эксплуатации объекта электросетевого**

**хозяйства: ВЛ-0,4 кВ в Пугачевском районе от**

**КТП № 37 ВЛ-1006 ПС 110 кВ Березовская**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооруженияВЛ-0,4 кВ в Пугачевском районе от КТП № 37 ВЛ-1006 ПС 110 кВ Березовская, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Волга», сведения о границах публичного сервитута, включающие местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга» (далее - ПАО «Россети Волга»), ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, место нахождения: 410031, Российская Федерация, г.Саратов, ул.Первомайская, д.№42/44, в отношении частей земельных участков и (или) земель, расположенных по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, общей площадью 176 кв.м, с кадастровым номером 64:27:100406:264 (Саратов-ская область, р-н Пугачевский, с Березово, ул Коммунистическая, д.4) и земель, государственная собственность на которые на разграничена, в кадастровом квартале: 64:27:100406, в целях эксплуатации инженерного сооружения: ВЛ-0,4 кВ в Пугачевском районе от КТП № 37 ВЛ-1006 ПС 110 кВ Березовская, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации инженерного соору-жения и обеспечения безопасности населения, существующих зданий, соору-жений.

2.Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3.Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 1.

4.Срок, в течение которого использование земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

5.Определить, что обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публич-ного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Волга»:

6.1.Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2.Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7.Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении № 2.

8.Установить, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 6 постановления Прави-тельства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых усло-вий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9.Разместить настоящее постановление на сайте [администрации](http://stavradm.ru/) Пугачев-ского муниципального района Саратовской области в информационно-телеком-муникационной сети Интернет (https://pugachev-adm.gosuslugi.ru) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10.Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района Саратовской области

от 10 июля 2025 года № 959

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ** | | |
| местоположения границ публичного сервитута | | |
| ВЛ-0,4 кВ в Пугачевском районе от КТП № 37 ВЛ-1006 ПС 110 кВ Березовская | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 413704, Саратовская область, район Пугачевский, село Березово |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 176 кв.м ± 2.65 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в отношении земельных участков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ в Пугачевском районе от КТП № 37 ВЛ-1006 ПС 110 кВ Березовская.  Обладатель публичного сервитута Публичное акционерное общество "Россети Волга" (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, эл. адрес: office@rossetivolga.ru |

Перечень координат характерных точек границ

публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 540337.84 | 3259767.71 |
| 2 | 540341.08 | 3259779.55 |
| 3 | 540366.77 | 3259795.00 |
| 4 | 540364.71 | 3259798.43 |
| 5 | 540337.65 | 3259782.16 |
| 6 | 540333.98 | 3259768.77 |
| 1 | 540337.84 | 3259767.71 |

Приложение № 2 к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района Саратовской области

от 10 июля 2025 года № 959

**Порядок**

**Расчета и внесения платы за публичный сервитут**

|  |  |
| --- | --- |
| Средний показатель кадастровой  стоимости, руб./кв.м (кадастровый квартал 64:27:100406) | 201,78 |
| Площадь, кв.м | 40 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 49 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 39,55 |

Плата за право ограниченного пользования земельным участком (серви-тут) рассчитывается на основании постановления Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года №77-П и составляет:

201,78 x 40 х 0,01% x 49 = 39,55 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании [пунктов 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2152) - [5 статьи 39.46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2509) Земельного кодекса Российской Федерации, [распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=175073) коми-тета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем пере-числения на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачёвского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, ОКТМО 63637423, КПП 644501001, р/с 03100643000000016000, к/с 40102810845370000052, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г.Саратов, БИК 016311121, КБК 054 111 05013 05 0000 120.