от 10 июля 2025 года № 962

**Об установлении публичного сервитута**

**в целях эксплуатации объекта электросетевого**

**хозяйства: ВЛ-10кВ, ТП в Пугачевском районе**

**от опоры № 2-20/2 ВЛ-1002 ПС 35 кВ Селезниха**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участ-ков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооруженияВЛ-10кВ,ТП в Пугачевском районе от опоры № 2-20/2 ВЛ-1002 ПС 35 кВ Селезниха, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Волга», сведения о границах публичного сервитута, включающие местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга» (далее - ПАО «Россети Волга»), ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, место нахождения: 410031, Российская Федерация, г.Саратов, ул.Первомайская, д.№42/44, в отношении частей земельных участков и (или) земель, расположенных по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, общей площадью 5815 кв.м, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:27:010204:155 (единое землепользование (64:27:010204:147)) и земель, государственная собственность на которые на разграничена, в кадастровом квартале: 64:27:010204, в целях эксплуатации инженерного сооружения: ВЛ-10кВ,ТП в Пугачевском районе от опоры № 2-20/2 ВЛ-1002 ПС 35 кВ Селезниха, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.

2.Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3.Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 1.

4.Срок, в течение которого использование земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

5.Определить, что обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публич-ного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.ПАО «Россети Волга»:

6.1.Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2.Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7.Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении № 2.

8.Установить, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 6 постановления Прави-тельства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9.Разместить настоящее постановление на сайте [администрации](http://stavradm.ru/) Пугачев-ского муниципального района Саратовской области в информационно-телеком-муникационной сети Интернет (https://pugachev-adm.gosuslugi.ru) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10.Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района Саратовской области

от 10 июля 2025 года № 962

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ** | | |
| местоположения границ публичного сервитута | | |
| ВЛ-10кВ,ТП в Пугачевском районе от опоры № 2-20/2 ВЛ-1002 ПС 35 кВ Селезниха | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 413701, Саратовская область, район Пугачевский, село Селезниха |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 5815 кв.м ± 18.37 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет в отношении земельных участков и (или) земель, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10кВ,ТП в Пугачевском районе от опоры № 2-20/2 ВЛ-1002 ПС 35 кВ Селезниха.  Обладатель публичного сервитута Публичное акционерное общество "Россети Волга" (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, эл. адрес: office@rossetivolga.ru |

Перечень координат характерных точек границ

публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 587043.80 | 3271424.58 |
| 2 | 587044.90 | 3271427.16 |
| 3 | 587045.23 | 3271430.14 |
| 4 | 587044.63 | 3271433.17 |
| 5 | 587042.86 | 3271436.21 |
| 6 | 587040.92 | 3271437.97 |
| 7 | 587038.44 | 3271439.22 |
| 8 | 587035.65 | 3271440.16 |
| 9 | 587032.91 | 3271440.27 |
| 10 | 587030.19 | 3271439.62 |
| 11 | 587027.34 | 3271437.89 |
| 12 | 586709.70 | 3271576.47 |
| 13 | 586580.66 | 3271578.75 |
| 14 | 586532.53 | 3271626.47 |
| 15 | 586525.46 | 3271619.40 |
| 16 | 586575.05 | 3271570.23 |
| 17 | 586576.63 | 3271569.18 |
| 18 | 586578.48 | 3271568.79 |
| 19 | 586707.53 | 3271566.51 |
| 20 | 587023.32 | 3271428.73 |
| 21 | 587023.49 | 3271427.19 |
| 22 | 587023.95 | 3271425.54 |
| 23 | 587025.22 | 3271423.19 |
| 24 | 587027.10 | 3271421.23 |
| 25 | 587029.77 | 3271419.71 |
| 26 | 587032.28 | 3271418.74 |
| 27 | 587035.11 | 3271418.48 |
| 28 | 587037.87 | 3271419.02 |
| 29 | 587040.57 | 3271420.46 |
| 30 | 587042.45 | 3271422.29 |
| 1 | 587043.80 | 3271424.58 |

Приложение № 2 к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района Саратовской области

от 10 июля 2025 года № 962

**Порядок**

**Расчета и внесения платы за публичный сервитут**

|  |  |
| --- | --- |
| Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м (кадастровый квартал 64:27:010204) | 98,44 |
| Площадь, кв.м | 5815 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 49 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 2804,9 |

Плата за право ограниченного пользования земельным участком (серви-тут) рассчитывается на основании постановления Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года №77-П и составляет:

98,44 x 5815 х 0,01% x 49 = 2804,9 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании [пунктов 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2152) - [5 статьи 39.46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2509) Земельного кодекса Российской Федерации, [распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=175073) коми-тета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачёвского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, ОКТМО 63637450, КПП 644501001, р/с 03100643000000016000, к/с 40102810845370000052, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г.Саратов, БИК 016311121, КБК 054 111 05013 05 0000 120.