**Извещение № 21000028300000000081**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 04.04.2025

Дата создания

04.04.2025 10:07 (МСК+1)

Дата публикации

04.04.2025 10:11 (МСК+1)

Дата изменения

04.04.2025 10:11 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аренда земельного участка

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ПУГАЧЕВ, УЛ ПУШКИНСКАЯ, Д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, г.п. город Пугачев, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

Контактное лицо

Янин Алексей Владиславович

Телефон

78457421928

Адрес электронной почты

zem64@inbox.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ПУГАЧЕВ, УЛ ПУШКИНСКАЯ, Д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, г.п. город Пугачев, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

**Информация о лотах**

Свернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000081/1/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=199990&Guid=1562baa5-6dd4-46d7-932a-b2a19f3da92e#405296)

Начальная цена

11 597,62 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

347,00 ₽ (2,99 %)

Размер задатка

11 597,62 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 04.04.2025г по 16.04..2025г. Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская город Пугачев, тер. Северная промышленная зона, в 38 м западнее з/у 10

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

5

Срок аренды земельного участка - месяцев

6

Льгота по арендной плате

нет

Права на земельный участок

не зарегистрировано

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Кадастровый номер земельного участка

64:46:010307:293

Площадь земельного участка

4 411 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 2**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000081/2/%28lotInfo%3Ainfo%29)

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=199990&Guid=1562baa5-6dd4-46d7-932a-b2a19f3da92e#405297)

Начальная цена

12 671,10 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

380,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

12 671,10 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 04.04.2025 г. по 16.04.2025 г. Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская г. Пугачев, ул. Сеницы, в 27 м на северо-запад от жилого дома 78.

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

2

Срок аренды земельного участка - месяцев

6

Льгота по арендной плате

нет

Права на земельный участок

не зарегистрировано

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка: отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Кадастровый номер земельного участка

64:46:020703:552

Площадь земельного участка

100 м2

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**



**Документы лота**

Информация отсутствует

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

04.04.2025 11:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

16.04.2025 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

17.04.2025

Дата и время начала проведения аукциона

21.04.2025 10:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

**Документы извещения**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 2025.docx

38.72 Кб04.04.2025

Проект договора

ФОРМА ЗАЯВКИ 2025.docx

31.19 Кб04.04.2025

Форма заявки

Аукционная документация аренда апрель 2025.docx

83.19 Кб04.04.2025

Документация аукциона

Извещение о торгах.json

19.59 Кб04.04.2025