**Извещение № 21000028300000000083**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 21.05.2025

Дата создания

21.05.2025 14:06 (МСК+1)

Дата публикации

21.05.2025 15:13 (МСК+1)

Дата изменения

21.05.2025 15:13 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аренда земельного участка

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://rts-tender.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ПУГАЧЕВ, УЛ ПУШКИНСКАЯ, Д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, г.п. город Пугачев, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

Контактное лицо

Янин Алексей Владиславович

Телефон

78457421928

Адрес электронной почты

zem64@inbox.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ПУГАЧЕВ, УЛ ПУШКИНСКАЯ, Д. 280

Фактический/почтовый адрес

обл Саратовская, м.р-н Пугачевский, г.п. город Пугачев, г Пугачев, ул Пушкинская, дом 280

**Информация о лотах**

Свернуть все лоты

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000083/1/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=205402&Guid=e8ca2180-5f49-4b48-aecf-e11111e8fb1c#414909)

Начальная цена

234 387,84 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

2 500,00 ₽ (1,07 %)

Размер задатка

234 387,84 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка - с 22.05..2025г по 04.06..2025г. Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская муниципальный район Пугачевский, городское поселение город Пугачев, город Пугачев, улица Максима Горького, земельный участок 109

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

2

Срок аренды земельного участка - месяцев

6

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: по всей площади земельного участка – охранная зона газораспределительной сети – газопровод низкого давления протяженностью 2882 м с кадастровым номером 64:46:000000:1875

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:46:010608:451

Площадь земельного участка

1 670 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Спорт

Регистрационный номер ЕГРОКН

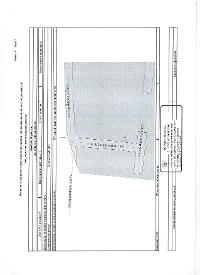
—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 2**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000083/2/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=205402&Guid=e8ca2180-5f49-4b48-aecf-e11111e8fb1c#414910)

Начальная цена

3 718,47 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

185,00 ₽ (4,98 %)

Размер задатка

3 718,47 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка с 22.05..2025г по 04.06.2025г . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская г.Пугачев, примерно 345 м по направлению на юго-запад от ориентира: нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Железнодорожная, дом 162

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

2

Срок аренды земельного участка - месяцев

6

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:46:010206:13

Площадь земельного участка

990 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Обеспечение сельскохозяйственного производства

Регистрационный номер ЕГРОКН

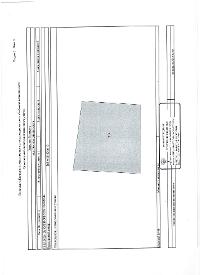
—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 3**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000083/3/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=205402&Guid=e8ca2180-5f49-4b48-aecf-e11111e8fb1c#414911)

Начальная цена

6 355,13 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

300,00 ₽ (4,72 %)

Размер задатка

6 355,13 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка с 22.05.2025г по 04.06..2025г . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская р-н Пугачевский, Клинцовское МО, с.Клинцовка, ул.Новая, в 500 м на северо-восток от жилого дома 2/3

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

4

Срок аренды земельного участка - месяцев

10

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка: отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:190219:432

Площадь земельного участка

5 000 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Обеспечение сельскохозяйственного производства

Регистрационный номер ЕГРОКН

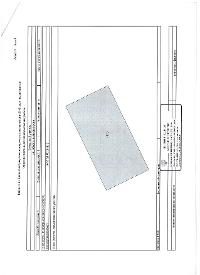
—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 4**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000083/4/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской из ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=205402&Guid=e8ca2180-5f49-4b48-aecf-e11111e8fb1c#414912)

Начальная цена

21 790,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

1 000,00 ₽ (4,59 %)

Размер задатка

21 790,00 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка с 22.05..2025 г по 04.06.2025 г . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Пугачевский р-н, тер Рахмановское муниципальное образование, с.Новоспасское, в 0,4 км на северо-восток от жилого дома по ул.Слободская, д. 31

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

7

Срок аренды земельного участка - месяцев

4

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка: отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:170105:329

Площадь земельного участка

20 000 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Обеспечение сельскохозяйственного производства

Регистрационный номер ЕГРОКН

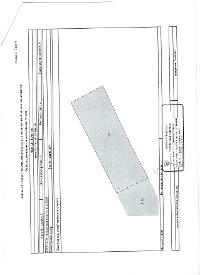
—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 5**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000083/5/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской из ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=205402&Guid=e8ca2180-5f49-4b48-aecf-e11111e8fb1c#414913)

Начальная цена

14 141,16 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

700,00 ₽ (4,95 %)

Размер задатка

14 141,16 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка с 22.05..2025 г по 04.06..2025 г . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Пугачевский р-н, с. Березово, примерно в 30 м на юго-запад от жилого дома по ул.Советская, д. 2

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

20

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: по всей площади земельного участка водоохранная зона р.Большой Иргиз, проходящей по Ивантеевскому, Пугачевскому, Краснопартизанскому, Ершовскому, Балаковскому районам Саратовской области.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:100401:557

Площадь земельного участка

1 667 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Регистрационный номер ЕГРОКН

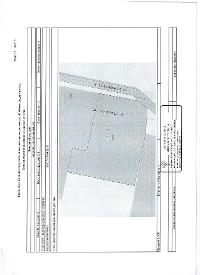
—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 6**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000083/6/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

Согласно выписки из ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=205402&Guid=e8ca2180-5f49-4b48-aecf-e11111e8fb1c#414914)

Начальная цена

12 724,50 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

600,00 ₽ (4,72 %)

Размер задатка

12 724,50 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка с 22.05.2025 г по 04.06..2025 г . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Пугачевский р-н, тер Давыдовское МО, с.Давыдовка, ул. Полевая, в 430 м на юго-запад от нежилого здания 41

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

20

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 1) по всей площади земельного участка водоохранная зона водного объекта р.Большой Иргиз, проходящей по Ивантеевскому, Пугачевскому, Краснопартизанскому, Ершовскому, Балаковскому районам Саратовской области; 2) по всей площади земельного участка граница зоны затопления с.Давыдовка Пугачевского района Саратовской области максимальным уровнем воды р.Большой Иргиз 1% обеспеченности

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:130209:638

Площадь земельного участка

1 500 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Регистрационный номер ЕГРОКН

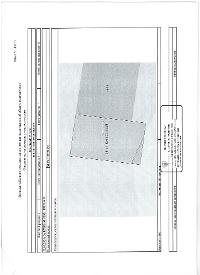
—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Лот 7**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000028300000000083/7/(lotInfo:info))

ОпубликованЗемельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

Согласно выписки из ЕГРН

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=205402&Guid=e8ca2180-5f49-4b48-aecf-e11111e8fb1c#414915)

Начальная цена

132 614,48 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

6 600,00 ₽ (4,98 %)

Размер задатка

132 614,48 ₽ (100,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка с 22.05.2025 г по 04.06..2025 г . Порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

обл Саратовская Пугачевский район, Преображенское муниципальное образование, с.Большая Таволожка, в 0,2 км на восток от жилого дома по ул.Чапаевская, д.21

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

В соответствии с законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, регулирующими тарифы взимаемой платы

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

5

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка: отсутствуют

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

64:27:090103:444

Площадь земельного участка

5 207 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Коммунальное обслуживание

Регистрационный номер ЕГРОКН

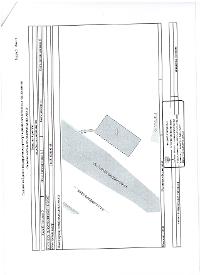
—

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Информация отсутствует

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла «Аукционная документация»

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

22.05.2025 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

04.06.2025 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

05.06.2025

Дата и время начала проведения аукциона

09.06.2025 10:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация»

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

**Документы извещения**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ 2025.docx

38.51 Кб21.05.2025

Проект договора

ФОРМА ЗАЯВКИ 2025.docx

31.19 Кб21.05.2025

Форма заявки

Аукционная документация аренда июнь 2025.docx

116.52 Кб21.05.2025

Документация аукциона

Извещение о торгах.json

62.40 Кб21.05.2025