



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2025 года № 504

Об установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс – Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область»

Рассмотрев ходатайство Федерального казенного учреждения «Нижне-Волжское управление федеральных автомобильных дорог Федерального дорожного агентства» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область», сведения о границах публичного сервитута, включающие местоположения границ публичного сервитута и перечень

координат характерных точек этих границ, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, пунктом 1 статей 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское», ОГРН 1196451023845, ИНН 6450108421, юридический адрес: 410000, г. Саратов, Усть-Курдюмский тракт, поворот на ЦДК, на срок 24 месяца, общей площадью 35230 кв.м. в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский район, в кадастровом квартале: 64:27:070301, с кадастровым номером: 64:27:070202:1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 24 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению.

4. Определить, что обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обязать ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить, что порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 6 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://pugachev-adm.gosuslugi.ru>) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пугачевского
муниципального района**



А.В.Янин

Описание местоположения границ публичного сервитута

Установление публичного сервитута в интересах ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35230 м ± 65 м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область» сроком на 24 месяца. Владелец публичного сервитута ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское»: ИНН 6450108421, ОГРН 1196451023845, адрес: 410000, г. Саратов, Усть-Курдюмский тракт, поворот на ЦДК, адрес электронной почты: nizvolga64@yandex.ru, телефон: +7 800 222 21 64

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64:27:070301:3У1/чзу1					
н1	554870.24	3283911.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н2	554867.19	3283925.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н3	554814.27	3283914.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н4	554760.58	3283900.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н5	554763.60	3283886.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н1	554870.24	3283911.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64:27:070301:3У1/чзу2					
н6	554822.23	3283944.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н7	554815.70	3283976.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н8	554854.28	3283983.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н9	554852.01	3283994.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н10	554822.37	3283988.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н11	554747.44	3283972.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н12	554760.49	3283931.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

н29	554839.12	3283648.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н30	554806.79	3283637.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н31	554800.93	3283610.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н32	554835.78	3283603.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н33	554842.33	3283571.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н34	554840.88	3283569.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н35	554838.05	3283561.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н36	554838.33	3283552.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н37	554842.81	3283534.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н38	554850.49	3283535.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н39	554912.87	3283549.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н13	554916.51	3283550.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64:27:070202:1/чз4					
н40	554885.76	3283670.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н41	554874.38	3283729.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н42	554838.34	3283899.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н43	554871.30	3283906.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н1	554870.24	3283911.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н5	554763.60	3283886.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
н44	554795.47	3283740.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н45	554767.88	3283732.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н46	554754.46	3283709.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н47	554763.18	3283672.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н48	554782.91	3283658.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н49	554821.05	3283667.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н50	554823.86	3283654.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н51	554847.30	3283659.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н40	554885.76	3283670.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Всего листов		
Текстовое описание местоположения границ объекта		
Установление публичного сервитута в интересах ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» в целях в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения на срок строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область» (Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
Граница(1)		
н1	н2	—
н2	н3	—
н3	н4	—
н4	н5	—
н5	н1	—
Граница(2)		
н6	н7	—
н7	н8	—
н8	н9	—
н9	н10	—
н10	н11	—
н11	н12	—
н12	н6	—
Граница(3)		
н13	н14	—
н14	н15	—
н15	н16	—
н16	н17	—
н17	н18	—
н18	н19	—
н19	н20	—
н20	н21	—
н21	н22	—
н22	н23	—
н23	н24	—
н24	н25	—
н25	н26	—
н26	н27	—
н27	н28	—
н28	н29	—
н29	н30	—
н30	н31	—
н31	н32	—
н32	н33	—
н33	н34	—
н34	н35	—
н35	н36	—
н36	н37	—
н37	н38	—

		Всего листов
н38	н39	—
н39	н13	—
		Граница(4)
н40	н41	—
н41	н42	—
н42	н43	—
н43	н1	—
н1	н5	—
н5	н44	—
н44	н45	—
н45	н46	—
н46	н47	—
н47	н48	—
н48	н49	—
н49	н50	—
н50	н51	—
н51	н40	—