



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2025 года № 670

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и переноса в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных нужд при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс – Волгоград на участке обхода г.Пугачева, Саратовская область»

Рассмотрев ходатайство Федерального казенного учреждения «Нижне-Волжское управление федеральных автомобильных дорог Федерального дорожного агентства» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения АГРС 1/30 г. Пугачев и газопровод-отвод, L=4.12км, магистральной кабельной линии связи Мокроус-Самара-Тольятти, кабельной линии связи узла связи Пугачев - АГРС с. Селезниха, с. Духовницкое, с. Левенка и переноса в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных нужд при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г.Пугачева, Саратовская область», сведения о границах публичного сервитута, включающие местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43, пунктом 1 статей 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское»,

ОГРН 1196451023845, ИНН 6450108421, юридический адрес: 410000, г.Саратов, Усть-Курдюмский тракт, поворот на ЦДК, на срок 24 месяца, общей площадью 60080 кв.м. в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский район, в границах кадастровых кварталов: 64:27:060301, 64:46:010203, 64:46:010204, с кадастровыми номерами: 64:46:010203:228, 64:46:010204:318, 64:46:010201:220, 64:27:060301:316, 64:27:060301:1, 64:46:000000:29.

2.Срок, в течение которого использование земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев.

3.Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании соглашения о компенсации от 24.02.2025 №116СК-02/2025-Газ, документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г.Пугачева, Саратовская область», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 22.12.2023 №3477-р.

4.Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ, согласно приложению №1.

5.Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении № 2.

6.Определить, что обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.Обязать ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

9.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://pugachev-adm.gosuslugi.ru>) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10.Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пугачевского
муниципального района**



А.В.Янин

Приложение №1 к постановлению
администрации Пугачевского
муниципального района
Саратовской области
от 16 мая 2025 года № 670

Описание местоположения границ

Установление публичного сервитута в интересах ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения АГРС 1/30 г. Пугачев и газопровод-отвод, L=4.12км, магистральной кабельной линии связи Мокроус-Самара-Тольятти, кабельной линии связи узел связи Пугачев-АГРС с. Селезниха, с. Духовницкое с. Левенка при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Саратовская область, Пугачевский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	60080 м ± 85 м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения АГРС 1/30г. Пугачев и газопровод-отвод, L=4.12 км, магистральной кабельной линии связи Мокроус-Самара-Тольятти, кабельной линии связи узел связи Пугачев-АГРС с.Селезниха, с.Духовницкое, с.Левенка при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г. Пугачева, Саратовская область» сроком на 24 месяца. Владелец публичного сервитута ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское»: ИНН 6450108421, ОГРН 1196451023845, адрес: 410000, г. Саратов, Усть-Курдюмский тракт, поворот на ЦДК,

	адрес электронной почты: nizvolga64@yandex.ru, телефон: +7 800 222 21 64
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1), кабельная линия связи узел связи Пугачев-АГРС с. Селезниха, с. Духовницкое с. Левенка					
н1	553950.01	3280079.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н2	553870.86	3280200.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н3	553912.65	3280352.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н4	553906.86	3280354.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н5	553864.35	3280199.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н6	553944.99	3280076.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н1	553950.01	3280079.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Зона(2), АГРС 1/30 г. Пугачев и газопровод-отвод, L=4.12 км					

н7	553893.57	3279885.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н8	553772.33	3280210.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н9	553715.78	3280265.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н10	553695.98	3280245.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н11	553700.51	3280241.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н12	553686.48	3280226.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н13	553680.99	3280235.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н14	553657.46	3280220.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н15	553662.01	3280213.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н16	553586.45	3280135.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н17	553462.06	3280107.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н18	553541.29	3279759.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

н19	553642.63	3279782.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н20	553649.09	3279784.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н7	553893.57	3279885.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н21	553794.08	3280063.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н22	553748.07	3280195.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н23	553720.59	3280221.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н24	553702.06	3280202.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н21	553794.08	3280063.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н25	553837.67	3279904.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н26	553826.36	3279932.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н27	553757.27	3280067.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н28	553681.75	3280181.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

			измерений (определений)		
н29	553606.88	3280104.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н30	553602.00	3280102.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н31	553505.16	3280079.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н32	553568.39	3279802.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н33	553634.48	3279817.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н34	553635.25	3279817.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н25	553837.67	3279904.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
Зона(3), магистральная кабельная линия связи Мокроус-Самара-Тольятти					
н35	553932.59	3280055.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н36	553848.23	3280188.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н37	553871.37	3280296.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н38	553857.97	3280299.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

н39	553831.78	3280184.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н40	553920.49	3280047.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
н35	553932.59	3280055.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта

Установление публичного сервитута в интересах ФКУ Упрдор «Ниже-Волжское» в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения АГРС 1/30 г. Пугачев и газопровод-отвод, L=4.12 км, магистральной кабельной линии связи Мокроус-Самара-Тольятти, кабельной линии связи узел связи Пугачев-АГРС с.Селезниха, с.Духовницкое, с.Левенка при реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград. Строительство автомобильной дороги Р-229 Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке обхода г.Пугачева, Саратовская область»

(Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	3
Граница(1)		
н1	н2	—
н2	н3	—
н3	н4	—
н4	н5	—
н5	н6	—
н6	н1	—
Граница(2)		
н7	н8	—
н8	н9	—
н9	н10	—
н10	н11	—
н11	н12	—
н12	н13	—
н13	н14	—
н14	н15	—
н15	н16	—
н16	н17	—
н17	н18	—
н18	н19	—
н19	н20	—
н20	н7	—
н21	н22	—
н22	н23	—
н23	н24	—
н24	н21	—
н25	н26	—
н26	н27	—
н27	н28	—
н28	н29	—
н29	н30	—
н30	н31	—
н31	н32	—
н32	н33	—

			Всего листов
н33	н34		—
н34	н25		—
Граница(3)			
н35	н36		—
н36	н37		—
н37	н38		—
н38	н39		—
н39	н40		—
н40	н35		—

Приложение № 2 к постановлению
администрации Пугачевского
муниципального района
Саратовской области
от 16 мая 2025 года № 670

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут	
Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	6,07
Площадь сервитута, кв.м	39729
Процент от кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, месяц	24
Плата за публичный сервитут, руб.	578,77

Плата за публичный сервитут составляет:

$6,07 \times 39729 \times 0,01\% \times 24 = 578,77$ руб.

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года №1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель платежа УФК по Саратовской области (Администрация Пугачёвского муниципального района Саратовской области),

ИНН 6445009150;

ОКТМО 63637440;

КПП 644501001;

р/с 031006430000000016000;

к/с 40102810845370000052;

ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области
г.Саратов, БИК 016311121, КБК 054 111 05013 05 0000 120.