Приложение № 3 к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи по лоту №

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Пугачев, Саратовская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах продажи без объявления цены от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, находящееся в собственности Пугачевского муниципального района расположенное по адресу:

(Далее Имущество )

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое Имущество по цене и на условиях настоящего Договора.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена продаваемого «Покупателем» «Имущества» определяется в соответствии с условиями протокола № \_\_\_ об итогах проведения продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.)

2.2. Сумму продаваемого «Покупателем» «Имущества» единовременно перечисляется «Покупателем», до оформления права собственности на «Имущество», в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

получатель платежа: на расчетный счет № 03100643000000016000, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, корр/счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63637000, КБК 05411402053050000410.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.2 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты имущества.

3.2. Исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счёта Продавца о поступлении денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до перехода к нему права собственности на него.

1. **4. Ответственность сторон**
   1. За нарушение срока внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03 процента от суммы долга за каждый день просрочки.
   2. В случае неоплаты Имущества Покупателем в срок, определенный в п. 2.2. настоящего Договора, договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1 настоящего Договора.
   3. В случае расторжения настоящего Договора Имущество, являющееся предметом настоящего договора, остаётся в собственности Пугачевского муниципального района. Полномочия Покупателя в отношении указанного Имущества прекращаются.
2. **5. Заключительные положения**

5.1Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект и сделок с ним.

**6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: Пугачевский муниципальный район Саратовской области (Администрация муниципального района Саратовской области)

Юридический адрес: 413720, Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280.

ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОГРН 1026401864279, Банк: Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области г.Саратов; БИК 016311121, ОКТМО 63637000, УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области)

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Продавец» «Покупатель»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение № 3.1

к договору купли-продажи №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года

**Акт приема-передачи**

**имущества**

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице действующего на основании Устава , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. , (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_202 года № \_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года  М.П. |  | **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года  М.П. | |  | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года |