



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2025 года № 216 - р

**Об условиях приватизации объектов  
муниципальной собственности  
Пугачевского муниципального района  
Саратовской области**

С целью рационального движения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области:

1. Провести приватизацию путем продажи на аукционе объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области (приложение № 2).

3. Создать комиссию по подготовке аукциона по продаже объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области в составе согласно приложению № 3.

Глава Пугачевского  
муниципального района



А.В.Янин

Приложение № 1 к распоряжению  
администрации Пугачевского  
муниципального района  
Саратовской области  
от 26 июня 2025 года № 216-р

**Перечень  
муниципального имущества, находящегося в собственности Пугачевского  
муниципального района, подлежащего продаже в электронной форме**

<b>№ лота</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1.	Нежилое помещение	Саратовская область, г.Пугачев, ул.Железнодорожная, д.4	365,6	64:46:010708:110
2.	Нежилое помещение (дом культуры)	Саратовская область, р-н Пугачевский, с.Каменка, ул.Набережная, д.1	102,1	64:27:150119:1345

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением администрации  
Пугачевского муниципального  
района Саратовской области  
от 26 июня 2025 года № 216-р

**Условия  
приватизации объектов муниципальной собственности  
Пугачевского муниципального района Саратовской области**

**1. Состав муниципального имущества, подлежащего приватизации,  
его краткое описание и адрес местонахождения, наличие обременений**

Лот № 1: объект недвижимого имущества: Нежилое помещение общей площадью 365,6 кв.м (кадастровый номер 64:46:010708:110), расположенный по адресу Саратовская область, г.Пугачев, ул.Железнодорожная, д.4.

Размер начальной цены при проведении аукциона в соответствии с отчетом об оценке составляет 3646 000 руб.

Указанное имущество учитывается в составе имущества казны Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Лот № 2: объект недвижимого имущества: Нежилое помещение общей площадью 102,1 кв.м (кадастровый номер 64:27:150119:1345), расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, с.Каменка, ул.Набережная, д.1.

Размер начальной цены при проведении аукциона в соответствии с отчетом об оценке составляет 547000 руб.

Указанное имущество учитывается в составе имущества казны Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**2.Способ приватизации муниципального имущества**

Проведение аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 7 июля 2025 года в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 3 августа 2025 года в 17:00 по местному времени (16:00 МСК).

Дата определения участников аукциона – 5 августа 2025 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 7 августа 2025 года в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

#### 4. Начальная цена продажи. «Шаг аукциона». Размер задатка

Наименование объекта	Начальная цена продажи (определена на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного ООО «Средневожская оценочная компания»), руб.	«Шаг аукциона» (установлен в размере 5 процентов начальной цены продажи), руб.	Задаток (установлен в размере 10 процентов начальной цены продажи), руб.
Нежилое помещение, общей площадью 365,6 кв.м (кадастровый номер 64:46:010708:110), адрес: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Железнодорожная, д.4	3 646 000,00	182 300,00	364600,00
Нежилое помещение (дом культуры), общей площадью 102,1 кв.м (кадастровый номер 64:27:150119:1345), адрес: Саратовская область, р-н Пугачевский, с.Каменка, ул.Набережная, д.1	547000,00	27350,00	54700,0

#### 5. Условия и сроки оплаты приобретаемого на аукционе имущества

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится одновременно, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

## **6. Информационное обеспечение проведения аукциона**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), официальном сайте Пугачевского муниципального района в информационной сети «Интернет» <http://pugachev-adm.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Приложение № 3 к распоряжению администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 26 июня 2025 года № 216-р

### Состав

#### **комиссии по подготовке аукциона по продаже объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Путина<br>Ольга Михайловна      | - заместитель главы администрации Пугачевского муниципального района по экономическому развитию, председатель комиссии;                        |
| Ковалева<br>Наталья Николаевна  | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Медведева<br>Наталья Николаевна | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района, секретарь комиссии, аукционист.  |

#### Члены комиссии:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Авдеев<br>Анатолий Сергеевич    | - начальник отдела строительства и архитектуры, главный архитектор администрации Пугачевского муниципального района;    |
| Кривега<br>Марина Александровна | - начальник отдела экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района; |
| Мирушкина<br>Елена Николаевна   | - начальник юридического отдела администрации Пугачевского муниципального района.                                       |